



prival

2021 | MEMORIA ANUAL  
2022 | *Annual Report*

“

**Cada día es una cuenta bancaria, y el tiempo es nuestra moneda. Nadie es rico, nadie es pobre, tenemos 24 horas cada uno.”**

“

***Everyday is a bank account, and time is our currency. No one is rich, no one is poor, we've got 24 hours each.”***

– Christopher Rice



LONDON



PANAMA



NEW YORK



TOKYO

|     |                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|
| 04  | MENSAJE DEL PRESIDENTE<br><i>Message from the Chairman of the Board</i> |
| 10  | JUNTA DIRECTIVA<br><i>Board of Directors</i>                            |
| 12  | REPORTE DEL GERENTE GENERAL<br><i>CEO's Report</i>                      |
| 16  | RESUMEN FINANCIERO<br><i>Financial Highlights</i>                       |
| 18  | GRUPO EJECUTIVO<br><i>Senior Management</i>                             |
| 20  | BANCA PRIVADA<br><i>Private Banking</i>                                 |
| 24  | BANCA CORPORATIVA<br><i>Corporate Banking</i>                           |
| 26  | BANCA DE INVERSIÓN<br><i>Investment Banking</i>                         |
| 30  | VENTAS Y COMERCIO<br><i>Sales and Trading</i>                           |
| 32  | REPORTE PRIVAL COSTA RICA<br><i>Prival Costa Rica Report</i>            |
| 38  | ESTADOS FINANCIEROS<br><i>Financial Statements</i>                      |
| 150 | INFORMACIÓN DE CONTACTOS<br><i>Contact Information</i>                  |

**MENSAJE  
DEL PRESIDENTE***Message from the  
Chairman of the Board***Juan Carlos Fábrega Roux**Director y Presidente  
*Director and President*

Para Prival, el año fiscal 2021-2022 ha sido un año de recuperación, de importantes cambios en innovación y de avances en sostenibilidad; aún inmersos en un entorno con una pandemia activa que continúa generando impactos sociales, económicos, medioambientales, entre otros. Fue gracias a nuestra pasión y dedicación por nuestros clientes, en estos difíciles tiempos, que pudimos lograr importantes crecimientos y un buen desempeño en nuestras operaciones y resultados.

De esta forma, este periodo fiscal se caracterizó por el crecimiento y fortalecimiento de nuestra posición como uno de los grupos financieros líder, en el área de banca privada y patrimonial, en el mercado Centroamericano, aprovechando las sinergias y las potenciales oportunidades que los mercados en Centro América ofrecen a nuestros clientes.

*For Prival, the fiscal year 2021-2022 has been a recovery year, of important changes in innovation and advances in sustainability; still immersed in an environment with an active pandemic that continues to generate social, economic, and environmental impacts, among others. Thanks to our passion and dedication for our clients, in these hard times, we were able to achieve significant growth and a good performance in our operations and results.*

*Thus, this fiscal period was characterized by the growth and strengthening in our position as one of the leading financial groups, in the area of private and wealth management, in the Central American market, taking advantage of the synergies and potential opportunities that the markets of the sector offer our clients.*

Con enorme satisfacción reportamos que el 100% de los préstamos de Banca Corporativa que fueron modificados por alivio financiero, ya se encuentran fuera de dicha categoría. Esto fue posible gracias a la relación personalizada que tenemos con nuestros clientes, brindándoles soluciones a la medida de sus necesidades, aunado a un panorama de recuperación; donde los negocios, comercios y mercados accionarios lograron empezar a estabilizarse, tras la incertidumbre por la pandemia.

Por su parte, nuestra área de Banca de Inversión aumentó el volumen de transacciones gracias al inicio de la recuperación de la economía y al manejo muy diligente por parte de nuestro equipo de expertos, los cuales, en esta etapa de reactivación económica, enfocaron sus esfuerzos en encontrar soluciones financieras y adquirir nuevos retos que fueran de valor para nuestros clientes.

Nuestro éxito y elemento diferenciador proviene de un equipo con un amplio conocimiento y experiencia del mercado local e internacional, capaz de generar sinergias con las líneas de negocio de Banca Privada, Banca Corporativa, Banca de Inversión y Sales & Trading. Esto nos ha hecho merecedores del puesto "Campeón del Mercado 2021" por parte de la Bolsa Latinoamericana de Valores de Panamá, como Banco Estructurador con mayor número de emisiones.

Otro indicador que nos confirma que estamos en el camino correcto para servir a nuestros clientes y accionistas, es la evolución favorable de nuestra utilidad, en 2023 ascendió a \$11 millones cifra récord en la historia de Prival y que reflejó un aumento del 20% sobre el periodo anterior.

Este año fue particularmente especial para nuestro departamento de Banca Privada, ya que nuestro Fondo de Inversión enfocado en renta fija: Prival Private Credit Fund, tuvo un crecimiento del 130%.

*With great satisfaction, we report that 100% of the Corporate Banking loans that were modified for financial relief are now out of that category. This was possible thanks to the personalized relationship we have with our clients, providing solutions tailored to their needs, coupled with a recovery outlook; where businesses, and stock markets managed to begin to stabilize, after the uncertainty caused by the pandemic.*

*Furthermore, the Investment Banking area increased transaction volume as the economy began to recover and the very diligent management by our team of experts, who, in this stage of economic recovery, focused their efforts in finding financial solutions and acquiring new challenges that would be of value to our clients.*

*Our success and differentiating element comes from a team with extensive knowledge and experience of the local and international market, capable of generating synergies with the Private Banking, Corporate Banking, Investment Banking and Sales & Trading business lines. This has earned us the position of "2021 Market Champion" by the Latin American Stock Exchange of Panama, as the Structuring Bank with the largest number of issues.*

*Another indicator that confirms that we are on the right path to serve our customers and shareholders is the favorable evolution of our profit, which in 2023 amounted to \$11 million, a record figure in Prival's history and reflecting a 20% increase over the previous period.*

*This year was particularly special for our Private Banking department, since our Investment Fund focused on fixed income: Prival Private Credit Fund, had a growth of 130%.*



Por otra parte, nuestro Equipo de Sales & Trading, mantuvo la estrategia de crecimiento regional, operando con un volumen transaccional de más de \$4,300 millones. A su vez, mantuvo su posición de liderazgo como el principal Creador de Mercado en deuda de la República de Panamá dentro del programa del Ministerio de Economía y Finanzas ocupando la posición #1 de acuerdo al ranking bimestral finalizado en junio 2022, así como uno de los principales proveedores de liquidez en deuda cuasi soberana y corporativa de Panamá y Centroamérica.

A nivel interno, adoptamos nuevos cambios organizacionales y estructuras de gestión que van de la mano con nuestra estrategia de transformación, siempre con el fin de acercarnos más a nuestros clientes, optimizar nuestros recursos y procesos y ser más eficientes.

Durante este año fiscal, reafirmamos el compromiso de nuestro grupo financiero con un modelo de banca que busca contribuir a un desarrollo económico, social y ambiental sostenible, a través del establecimiento de nuestro nuevo departamento de Responsabilidad Social Empresarial (RSE), donde estaremos enfocándonos en el desarrollo educativo de niños y jóvenes de los sectores más vulnerables. Lo anterior, lo estaremos llevando a cabo por medio del apoyo directo a la Escuela San José de Malambo, en la cual se estarán implementando una serie de iniciativas y metodologías educativas centradas en brindar oportunidades de educación y crecimiento personal a este grupo de estudiantes. Por otro lado, a través de esta área de RSE, se ha implementado un proyecto de reciclaje, accesible en nuestras instalaciones tanto a nivel interno como abierto a nuestros clientes y público en general, donde el banco sirve como centro de acopio de todo material reciclable.

Estamos orgullosos de nuestra gestión en cuanto a RSE, donde al tener nuestro propio departamento, los colaboradores se sienten identificados y pueden participar de forma activa, contribuyendo estrechamente en robustecer y dirigir los proyectos de los tres pilares fundamentales para nosotros: Educación, Valores y Ambiente.

*On the other hand, our Sales & Trading team maintained the regional growth strategy, operating with a transactional volume of more than \$4.3 billion. In turn, it maintained its leadership position as the main debt Market Maker of the Republic of Panama within the program of the Ministry of Economy and Finance, occupying the #1 position according to the bimonthly ranking ended in June 2022, as well as one of the main providers of liquidity in quasi-sovereign and corporate debt in Panama and Central America.*

*Internally, we adopt new organizational changes and management structures that go hand in hand with our transformation strategy, always with the aim of getting closer to our customers, optimizing our resources and processes, and being more efficient.*

*During this fiscal year, we reaffirmed our financial group's commitment to a banking model that seeks to contribute to sustainable economic, social and environmental development, through the establishment of our new **Corporate Social Responsibility (CSR)** department, where we will be focusing on the educational development of children and young people from the most vulnerable sectors. We will be carrying out the foregoing through direct support to the San José de Malambo School (Malambo Project), in which a series of educational initiatives and methodologies will be implemented focused on providing educational opportunities and personal growth to this group of students. On the other hand, through this CSR area, a recycling project has been implemented, accessible at our facilities both internal and open to our clients and the general public, where the bank serves as a collection center for all recyclable material.*

*We are proud of our management in terms of CSR, where by having our own department, employees feel identified and can participate actively, contributing closely to strengthening and directing the projects of the three fundamental pillars for us: Education, Values and Environment.*

“

**Nuestra utilidad, en 2023 ascendió a \$11 millones cifra récord en la historia de Prival y que reflejó un aumento del 20% sobre el periodo anterior.”**

En relación a lo que nos depara el siguiente año fiscal, tenemos ambiciosas metas para garantizar nuestro crecimiento como grupo financiero. Estamos encaminados para que la transformación digital sea uno de los protagonistas. Estamos comprometidos con la necesidad de contar con una plataforma tecnológica al nivel de nuestra destacada clientela, para ofrecer la más alta calidad en todos nuestros servicios. Con esta visión, nos complace anunciar que estamos emprendiendo un proyecto tanto de estructuración, como de inversión para la modernización y fortalecimiento tecnológico, con el fin de mejorar nuestros canales de servicio y atención para todos nuestros clientes.

Otro de los retos y oportunidades que más nos emocionan para el próximo año fiscal es el inicio de la expansión de nuestras operaciones financieras en el mercado del Perú, lo que trae consigo la búsqueda de nuevas oportunidades para continuar ofreciendo a nuestros clientes acceso a las mejores herramientas de inversión en los distintos mercados de capitales.

Las metas, logros, funcionamiento y ejecución de los proyectos de Grupo Prival son un hecho gracias a nuestro pilar fundamental, el capital humano. Estamos orgullosos de tener un equipo profesional y comprometido a las necesidades de nuestros clientes, lo cual nos ha permitido posicionarnos y ampliar nuestra trayectoria a pesar de las adversidades que hemos enfrentado, reiterando que somos una institución financiera líder en la Banca Privada y Banca de Inversión en Centroamérica.

Asimismo, destacamos la oportuna asesoría por parte de nuestra Junta Directiva, cuyos valiosos aportes y su compromiso con el nuestra institución y país han sido una pieza clave para las operaciones de nuestro Grupo Financiero. A nuestros accionistas: Agradecemos la confianza depositada en nosotros para dirigir la institución.

En Prival tenemos muy claro que nos debemos a nuestros clientes. Nuestro modelo de negocio, cultura empresarial y razón de ser detrás de cada una de nuestras decisiones, están pensadas en cada uno de ellos. En este sentido, deseo finalizar agradeciéndoles por habernos elegido, depositar su confianza en nosotros y permitirnos acompañarles en su desarrollo financiero.

“

**Our profit, which in 2023 amounted to \$11 million, a record figure in Prival's history and reflecting a 20% increase over the previous period.”**

*Regarding what the next fiscal year holds for us, we have ambitious goals to guarantee our growth as a financial group. We are on track so that digital transformation is one of the protagonists. We are committed to the need to have a technological platform at the level of our outstanding clientele, to offer the highest quality in all our services. With this vision, we are pleased to announce that we are undertaking a structuring project as well as an investment project for technological modernization and strengthening, in order to improve our service and attention channels for all our clients.*

*Another of the challenges and opportunities that we are most excited about for the next fiscal year is the beginning of the expansion of our financial operations in the Peruvian market, which brings with it the search for new opportunities to continue offering our clients access to the best investment tools in the different capital markets.*

*The goals, achievements, operation and execution of the Grupo Prival projects are a fact thanks to our fundamental pillar, human capital. We are proud to have a professional team committed to the needs of our clients, which has allowed us to position ourselves and expand our trajectory despite the adversities we have faced, reiterating that we are a leading financial institution in Private Banking and Investment Banking in Central America.*

*Likewise, we highlight the timely advice from our Board of Directors, whose valuable contributions and commitment to our institution and country have been a key element for the operations of our Financial Group. To our shareholders: We appreciate the trust placed in us to lead the institution.*

*At Prival we are very clear that we owe ourselves to our clients. Our business model, business culture and reason for being behind each of our decisions, are thought of by each one of them. In this sense, I would like to end by thanking you for choosing us, placing your trust in us and allowing us to accompany you in your financial development.*

**JUNTA  
DIRECTIVA**  
*Board of Directors*



**Juan Carlos Fábrega Roux**

Director y Presidente  
*Director and President*



**María Gabriela Ucar Conte**

Primer Director Independiente  
y Vice-Presidente  
*First Independent Director  
and Vice-President*



**David Salvador Muñoz Peralta**

Director  
*Director*



**Jaime Eduardo Sánchez Reverte**

Segundo Director Independiente  
y Tesorero  
*Second Independent Director  
and Treasurer*



**Mary Margaret Lyons Morgan**

Director  
*Director*



**Samuel Lewis Delvalle**

Director y Secretario  
*Director and Secretary*



**José Alberto Mann White**

Tercer Director Independiente  
*Independent Third Director*



## REPORTE DEL GERENTE GENERAL

CEO's Report



**Jaime R. Sosa**

Gerente General Prival Bank  
CEO Prival Bank

En nombre del Grupo Prival, tengo el agrado de presentarles nuestra Memoria Integrada correspondiente al año fiscal 2021-2022. La misma consolida la información financiera y no financiera resultante de nuestra estrategia y gestión para mantenernos como líderes en la Banca Privada y Banca de Inversión en Centroamérica.

En términos generales y debido a la coyuntura económica a nivel global, podemos afirmar que el 2021 fue un año de transición. La pandemia provocada por el Covid-19 generó múltiples retos para todas las industrias. El año estuvo marcado por la persistencia de la misma, y a su vez, dejó ver los cimientos de la recuperación, donde el grueso de los países inició este proceso de reactivación económica gradual. Sin dudas, fue un año singular donde demostramos resiliencia por medio de nuestra capacidad para adaptarnos a cohabitar con las secuelas económicas, sociales, sanitarias y políticas de la pandemia, y a su vez, lograr sacar provecho de las potenciales oportunidades que se

*On behalf of Grupo Prival, I am pleased to present our Integrated Report for the fiscal year 2021-2022. This report consolidates the financial and non-financial information resulting from our strategy and management to maintain our position as leaders in Private Banking and Investment Banking in Central America.*

*In general terms, due to the global economic situation, we can say that 2021 was a year of transition. The Covid-19 pandemic generated multiple challenges for all industries. The year was marked by its persistence, but also revealed the foundations of recovery, where most countries began this process of gradual economic reactivation. Undoubtedly, it was a unique year where we demonstrated resilience through our ability to adapt to coexist with the economic, social, health, and political aftermath of the pandemic, and at the same time, take advantage of potential opportunities that arose amid the recovery landscape to make them available to our clients.*

fueron presentando en medio del panorama de recuperación para ponerlas a disposición de nuestros clientes.

Somos una organización enfocada en nuestros clientes. Al cierre de junio del 2022, sobrepasamos la cifra de 3,600 clientes entre Panamá y Costa Rica, gracias a, entre otros, la buena orientación de nuestros asesores financieros y la excelente sinergia entre nuestras áreas de negocios: Banca de inversión, Corporativa y Sales & Trading, con el objetivo de poder brindar soluciones financiera integrales desde un solo punto de contacto.

Tenemos la convicción de que, en la medida que forjemos relaciones transparentes, sólidas y de confianza con nuestros clientes, accionistas, colaboradores y comunidades, seremos capaces de mantener y aumentar los buenos resultados y cumplimiento de metas. Esto se ha visto evidenciado en las cifras que con mucho orgullo planteamos en nuestros estados financieros.

Entre las más destacadas del año fiscal, nos enorgullece mencionar: El aumento de nuestra cartera de clientes consolidado, los resultados favorables por parte de nuestra área de **Banca Corporativa**, donde la calidad de nuestra cartera se mantiene intacta, y la totalidad de los préstamos que fueron modificados por alivio financiero producto de la pandemia, ya se encuentran fuera de dicha categoría. Adicionalmente, registramos desembolsos récord en cuanto a volumen de las operaciones.

Durante el año fiscal también recibimos varios reconocimientos, siendo los más destacados:

-Puesto de Liderazgo para nuestro Departamento de **Banca de Inversión**: "Campeón del Mercado 2021" por parte de la Bolsa Latinoamericana de Valores de Panamá, como Banco Estructurador con mayor número de emisiones.

-Reconocimiento a nuestro equipo de **Sales & Trading** por principal Creador de Mercado en deuda de la República de Panamá dentro del programa del Ministerio de Economía y Finanzas ocupando la posición #1 de acuerdo al ranking bimestral finalizado en Mayo 2021.

*We are a customer-focused organization. As of June 2022, we exceeded the figure of 3,600 clients between Panama and Costa Rica, thanks to, among other things, the good guidance of our financial advisors and the excellent synergy between our business areas: Investment Banking, Corporate and Sales & Trading, with the aim of providing comprehensive financial solutions from a single point of contact.*

*We are convinced that, as we forge transparent, solid, and trusting relationships with our customers, shareholders, employees, and communities, we will be able to maintain and increase good results and goal achievement. This has been evidenced by the figures that we proudly present in our financial statements.*

*Among the most outstanding of the fiscal year, we are proud to mention: the increase in our consolidated customer portfolio, favorable results from our Corporate Banking area, where the quality of our portfolio remains intact, and all loans that were modified for financial relief due to the pandemic are already out of that category. Additionally, we recorded record disbursements in terms of transaction volume.*

*During the fiscal year, we also received several recognitions, the most outstanding being:*

*-Leadership position for our Investment Banking Department: "Champion of the Market 2021" by the Panamanian Latin American Stock Exchange, as the Structuring Bank with the highest number of issuances.*

*-Recognition for our Sales & Trading team as the main Market Maker in Panama's Republic debt within the Ministry of Economy and Finance program, ranking #1 according to the bimonthly ranking finalized in May 2021.*

*This was a particularly special period for our outstanding Sales & Trading Desk, adding new clients in Panama, Central America, and the Caribbean and exceeding \$7.886 billion annually in transaction volume, the highest figure in the last 3 years. At the same time, we maintain our leadership position as one of the main providers of liquidity in quasi-sovereign debt.*



“  
**Al cierre del año fiscal, el ROE alcanzó un 11.27% y el ROA un 1.37%. Ambos indicadores con evolución positiva frente al año anterior.”**

Este fue un periodo particularmente especial para nuestra destacada Mesa de Sales & Trading, logrando añadir nuevos clientes en Panamá, Centro América y El Caribe y superando los \$7,886 millones anuales en volumen de transacciones, siendo la mayor cifra en los últimos 3 años. A su vez, mantenemos la posición de liderazgo como uno de los principales proveedores de liquidez en deuda cuasi soberana.

Seguimos además con un modelo de negocio robusto y así lo demuestran nuestros principales indicadores. Al cierre del año fiscal, el ROE alcanzó un 11.27% y el ROA un 1.37%. Ambos indicadores con evolución positiva frente al año anterior. Asimismo, la eficiencia en la gestión nos permitió llegar a los \$3,624 millones de activos bajo administración y mantener los ratios de solvencia y liquidez por encima de los parámetros exigidos por los entes reguladores.

Todo lo que hacemos no tendría sentido si no pudiéramos revertir en la sociedad parte de lo que generamos. Este año hemos estado aún más presentes en el ámbito social, por medio de la creación de nuestro propio programa de RSE, siendo un departamento nuevo, totalmente enfocado a nuestras metas en los pilares de educación, valores y ambiente.

En consonancia con el compromiso para mejorar la educación de nuestro país, también seguimos participando en esfuerzos externos como el Programa de Educación Financiera de la Asociación Bancaria de Panamá.

“  
**At the end of the fiscal year, ROE reached 11.27%, and ROA reached 1.37%. Both indicators with a positive evolution compared to the previous year.”**

*We also continue with a robust business model, as evidenced by our main indicators. At the end of the fiscal year, ROE reached 11.27%, and ROA reached 1.37%. Both indicators with a positive evolution compared to the previous year. Likewise, efficient management allowed us to reach \$3.624 billion in assets under management and maintain solvency and liquidity ratios above the parameters required by regulatory bodies.*

*Everything we do would be meaningless if we could not give back to society part of what we generate. This year we have been even more present in the social sphere, through the creation of our own CSR program, being a new department, fully focused on our goals in the pillars of education, values, and environment.*

*In line with our commitment to improving the education of our country, we also continue to participate in external efforts such as the Financial Education Program of the Panamanian Banking Association.*

*For us, sustainability is a fundamental part of our business, so we want to strengthen our structure to continue being part of the solution to social and environmental challenges, seeking the necessary changes to achieve shared prosperity for present and future generations. In this way, we look forward to our next fiscal year, prioritizing transparency and commitment to sustainability on our roadmap. Therefore, we are embarking on the path to become part of Panamanian*

Para nosotros, la sostenibilidad es parte fundamental de nuestro negocio, por lo que queremos robustecer nuestra estructura para seguir siendo parte de la solución frente a los desafíos sociales y ambientales, buscando los cambios necesarios para lograr la prosperidad compartida de las generaciones presentes y futuras. De esta manera, miramos hacia adelante nuestro próximo año fiscal poniendo como prioridad en nuestra hoja de ruta la transparencia y compromiso con la sostenibilidad. Por lo anterior, nos encontramos emprendiendo el camino para formar parte de las empresas panameñas que reportan de forma voluntaria los factores ESG: Ambientales, Sociales y de Gobierno Corporativo.

Nos sentimos optimistas y confiamos en que en 2022-2023, año de nuestro 13° aniversario, podamos a nivel local e internacional, superar de forma más contundente la pandemia y sus efectos. Nosotros continuaremos trabajando con el alto estándar de profesionalismo, personalización y calidad que nos representa, para seguir siendo merecedores de la confianza de nuestros clientes, a quienes nos debemos. A su vez, seguiremos creando estrategias y contribuyendo dinámicamente para crear una sociedad mejor.

A nuestros clientes, gracias por confiar en nuestra entrega y asesoría. Ustedes son los protagonistas de nuestra trayectoria y nuestro compromiso es seguir trabajando para entregarles las soluciones adecuadas para aportarles valor, reforzando nuestro rol en la recuperación y desarrollo del país. Estamos seguros de que, a través de una banca responsable, crearemos nuevas y mejores oportunidades para el crecimiento sostenible de Panamá.

No quisiera dejar de resaltar la labor de nuestros más de 290 colaboradores durante este año fiscal, cuando demostraron, una vez más que todo es posible por medio del esfuerzo y compromiso.

Por último, agradecer a nuestra Junta Directiva y Accionistas, los cuales son el soporte de nuestra estrategia y pilar fundamental de nuestra cultura empresarial.

*companies that voluntarily report ESG factors: Environmental, Social, and Corporate Governance.*

*We feel optimistic and confident that in 2022-2023, the year of our 13th anniversary, we can overcome the pandemic and its effects more strongly locally and internationally. We will continue working with the high standard of professionalism, personalization, and quality that represents us, to continue deserving the trust of our clients, to whom we owe our commitment. In turn, we will continue to create strategies and contribute dynamically to create a better society.*

*To our clients, thank you for trusting in our delivery and advice. You are the protagonists of our trajectory and our commitment is to continue working to deliver the appropriate solutions to provide you with value, reinforcing our role in the recovery and development of the country. We are confident that, through responsible banking, we will create new and better opportunities for sustainable growth in Panama.*

*I would like to highlight the work of our more than 290 collaborators during this fiscal year, when they demonstrated, once again, that everything is possible through effort and commitment.*

*Finally, we would like to thank our Board of Directors and Shareholders, who are the support of our strategy and fundamental pillar of our corporate culture.*



**RESUMEN  
FINANCIERO**  
*Financial Highlights***Total Préstamos**  
*Net Loans*

|      |             |
|------|-------------|
| 2012 | 129,426,099 |
| 2013 | 206,924,121 |
| 2014 | 202,080,695 |
| 2015 | 407,225,613 |
| 2016 | 496,363,325 |
| 2017 | 496,819,564 |
| 2018 | 589,067,494 |
| 2019 | 540,827,931 |
| 2020 | 432,612,115 |
| 2021 | 386,959,951 |
| 2022 | 339,887,17  |

**Capital**  
*Equity*

|      |             |
|------|-------------|
| 2012 | 27,863,724  |
| 2013 | 32,898,288  |
| 2014 | 39,583,414  |
| 2015 | 74,804,413  |
| 2016 | 83,119,371  |
| 2017 | 93,986,702  |
| 2018 | 97,257,086  |
| 2019 | 100,862,694 |
| 2020 | 108,560,590 |
| 2021 | 115,755,619 |
| 2022 | 104,131,685 |

**Total Activos**  
*Total Assets*

|      |             |
|------|-------------|
| 2012 | 235,805,896 |
| 2013 | 352,040,323 |
| 2014 | 387,395,037 |
| 2015 | 692,111,113 |
| 2016 | 845,647,457 |
| 2017 | 809,311,267 |
| 2018 | 833,679,122 |
| 2019 | 895,466,391 |
| 2020 | 844,724,456 |
| 2021 | 869,546,608 |
| 2022 | 844,126,099 |

**Total Pasivos**  
*Total Liabilities*

|      |             |
|------|-------------|
| 2012 | 207,942,172 |
| 2013 | 319,142,035 |
| 2014 | 347,811,623 |
| 2015 | 617,306,700 |
| 2016 | 762,528,086 |
| 2017 | 715,324,565 |
| 2018 | 768,422,036 |
| 2019 | 794,603,697 |
| 2020 | 736,163,866 |
| 2021 | 753,790,989 |
| 2022 | 739,994,414 |

**Activos Bajo Administración**  
*Assets Under Management*

|      |               |
|------|---------------|
| 2012 | 1,338,867,536 |
| 2013 | 1,474,712,788 |
| 2014 | 1,680,527,882 |
| 2015 | 1,821,668,194 |
| 2016 | 2,006,700,804 |
| 2017 | 2,151,855,164 |
| 2018 | 2,575,798,656 |
| 2019 | 2,746,653,060 |
| 2020 | 3,009,209,948 |
| 2021 | 3,766,954,975 |
| 2022 | 3,624,790,677 |

**Utilidad Neta**  
*Net Income*

|      |            |
|------|------------|
| 2012 | 3,600,707  |
| 2013 | 5,169,837  |
| 2014 | 6,337,393  |
| 2015 | 7,692,500  |
| 2016 | 8,001,606  |
| 2017 | 8,079,709  |
| 2018 | 7,005,259  |
| 2019 | 8,989,639  |
| 2020 | 6,645,567  |
| 2021 | 9,200,548  |
| 2022 | 11,078,534 |

Cifras consolidadas en balboas al 30 de junio, acorde a nuestro cierre fiscal.  
Consolidated figures in balboas as of June 30, according to our fiscal years closure.

**GRUPO  
EJECUTIVO**  
*Senior Management*


**Jaime R. Sosa**  
Gerente General  
*CEO*



**Ricardo A. Zarak A.**  
Vicepresidente Senior  
Banca Privada  
*Senior Vice President  
Private Banking*



**Manuel Torres Maestre**  
Vicepresidente Senior  
Banca de Inversión  
*Senior Vice President  
Investment Banking*



**José Luis Alba**  
Vicepresidente  
Sales & Trading  
*Vice President  
Sales & Trading*



**Beatriz Lyons**  
Vicepresidente Senior  
Banca Corporativa  
*Senior Vice President  
Corporate Banking*



**Dario Espinosa**  
Vicepresidente  
Desarrollo de Negocios  
*Vice President  
Business Development*



**Sergio Ruiz**  
Gerente General  
Prival Bank Costa Rica  
*CEO Prival Bank  
Costa Rica*



**Rolando J. de León de Alba**  
Vicepresidente Senior CFO  
*Vicepresidente Senior CFO*



**Gianfranco Mazzeo**  
Vicepresidente Senior COO  
*Senior Vice President COO*



**Neila Moreira**  
Vicepresidente Senior  
Recursos Humanos  
*Senior Vice President  
Human Resources*



**David S. Muñoz**  
Vicepresidente Senior  
Gobierno, Legal y Control  
*Senior Vice President  
Governance, Legal and Control*



**Idalia Saenz**  
Vicepresidente Senior  
Administración de Servicios Financieros  
*Senior Vice President  
Financial Services Administration*



**Yessenia Alvarez**  
Vicepresidente Senior  
Cumplimiento Regional  
*Regional Senior Vice President  
Compliance*



**Isabel Morgan de San Juan**  
Vicepresidente Senior  
Responsabilidad Social Empresarial  
*Senior Vice President  
Corporate Social Responsibility*



**BANCA  
PRIVADA**  
Private Banking**Ricardo A. Zarak A.**Vicepresidente Senior Banca Privada  
Senior Vice President Private Banking

En términos generales, el año fiscal presentó un entorno favorable para actividades de refinanciamiento en los mercados de deuda; al igual que condiciones de confianza para una buena transaccionalidad dentro de renta variable. Prival Securities, en el plano local, participó activamente en las operaciones de financiamiento a Ocean Reef Islands, Ideal Living Corp., Banesco, y Grupo Monge entre otras. Estas destacadas emisiones de renta fija representaron más de \$100 millones de colocaciones en mercado primario. Así mismo, mantuvimos nuestra posición de liderazgo, cerrando el 2021 como puesto de bolsa número uno en el programa de Creadores de Mercado de Deuda Panameña auspiciado por el Ministerio de Economía y Finanzas de Panamá. Merece la pena distinguir también, nuestra participación, en conjunto con BG Valores, como agentes colocadores de la emisión de acciones comunes de Grupo Xtra. La principal cadena de supermercados de bajo costo en Panamá salió con una emisión de \$45 millones en el mes de junio, siendo ésta la primera operación de dicha naturaleza en más de una década, lanzamos dos notas estructuradas contra el comportamiento hacia la baja del S&P 500 a periodos de un año de vencimiento cada una. Para aquellos interesados en estar posicionados a largo plazo en los mercados, avanzamos en nuestro crecimiento de fondos offshore de acciones, bonos, y balanceados, por más de \$25 millones lo que nos colocó en una década, y la primera con una colaboración en el proceso de promoción. El resultado de todo el esfuerzo antes señalado fue un incremento del 26% en ingresos de comisiones locales con relación al año anterior.

*In general terms, the fiscal year presented a favorable environment for refinancing activities in the debt markets; as well as confidence conditions for a good equity trading. Prival Securities at the local market, actively participated in financing operations for Ocean Reef Islands, Ideal Living Corp. Banesco, and Grupo Monge, among others. These outstanding fixed-income issues represented more than \$100 million in primary market placements. We also maintained our leadership position, closing 2021 as the number one brokerage firm in the Panamanian Debt Market Makers program sponsored by the Panamanian Ministry of Economy. It is also worth mentioning, our participation in conjunction with BG Valores, as placement agents for the issuance of common shares of Grupo Xtra. The leasing low-cost supermarket chain in Panama came out with a \$45 million issue in June, the first such transaction in more than a decade, and we launched two notes structured against the downward performance of the S&P 500 with one-year maturities each. For those interested in being positioned for the long term in the markets, we advanced out growth of offshore equity, bond and balanced funds by more than \$25 million which put us over a decade, and the first with a partnership in the promotion process. The result of all the above efforts was a 26% increase in local commission income over the previous year.*

La actividad en el mercado internacional también continuó con dinamismo. Una buena porción de nuestra clientela aprovechó a tomar ganancias en sus portafolios de acciones previendo una potencial corrección en los mercados. Así las cosas, y aprovechando dicha perspectiva, un monto total de \$150 millones bajo administración en dicho rubro.

Nuestros fondos de inversión, bajo la marca Prival, sirvieron de complemento y estabilidad para los portafolios de inversión. Al cierre, Prival Securities, está gestionando más de \$450 millones de activos, liderados por el Prival Bond Fund cuyo cierre fue por \$292 millones. El fondo declaró y distribuyó dividendos mensuales en el orden de 5.03%, cumpliendo su promesa de valor al brindar rendimientos corrientes por encima de los depósitos bancarios tradicionales a través de un patrimonio estable.

*The activity in the international market also continued to be dynamic. A good portion of our clientele took advantage to take profits in their stock portfolios in anticipation of a potential correction in the market. Taking advantage, a total amount of \$150 million was under management in this area.*

*Our investment funds under Prival's brand, served as a complement and stability for the investment portfolios. At the year-end, Prival Securities managed more than \$450 million in assets, led by the Prival Bond fund which closed at \$292 million. The fund declared and distributed monthly dividends in the order of 5.03%, fulfilling its promise of value by providing current yields above traditional bank deposits through stable assets.*



“  
**Al cierre, Prival Securities, está gestionando más de \$450 millones de activos.”**

“  
**At the year-end, Prival Securities managed more than \$450 million in assets.”**

Dentro del rubro inmobiliario, el Prival Real Estate Fund al cierre de junio, contó con \$112 millones de dólares en activos bajo administración, cerca de cuarenta mil metros cuadrados de área rentable, sesenta y cinco (65) inquilinos, más de doscientos (200) inversionistas y un nivel de apalancamiento menor al cincuenta por ciento. El ochenta por ciento (80%) de nuestros espacios arrendables se encuentran ocupados (sin considerar nuestra última adquisición), siendo este nuestro mayor nivel de ocupación logrado desde el inicio de la pandemia y una clara demostración de la recuperación vista en lo que va de año. La administración está enfocada en continuar esta senda de recuperación, a través de la continua estabilización de rentas y nuevos alquileres en pro de normalizar los niveles de dividendos.

El Prival Private Credit Fund, fondo de estrategias diversas de crédito privado en Estados Unidos, continuó añadiendo nuevos gestores de clase mundial, cerrando el año con \$30 millones bajo administración. Durante el año fiscal el fondo se convirtió en socio limitado “limited partner” de nuevas estrategias gestionadas por Blackstone, Basepoint, Point Bonita, y Jefferies; y se distribuyeron dividendos trimestrales por 8.66%.

*Within the real estate area, Prival Real Estate Fund at the end of June, had \$112 million dollars in assets under management, close to forty thousand square meters of rentable area, sixty five tenants (65), more than two hundred (200) investors and a leverage level less than fifty percent. Eighty percent (80%) of our leasable space is occupied (excluding our latest acquisition), which is our highest occupancy level achieved since the beginning of the pandemic and a clear demonstration of the recovery seen so far this year. Management is focused on continuing rent stabilization and new leases in order to normalize dividend levels.*

*The Private Credit Fund, a diverse U.S private credit strategy fund, continued to add new world-class managers, closing the year with \$30 million dollars in assets under management. During the fiscal year, the fund became a limited partner in new strategies managed by Blackstone, Basepoint, Point Bonita, y Jefferies; and distributed quarterly dividends of 8.66%.*

Dado el apetito de nuestros clientes por activos alternativos, el equipo siguió su labor de conseguir opciones a través de nuestro programa del fondo paraguas PS Multi Asset Fund. Durante el año se emitieron tres nuevas series con compromisos de hasta \$25MM en inversión. Las mismas fueron:

a) American Postal Infrastructure Fund, fondo que se encarga de adquirir propiedades en Estados Unidos y que estén alquiladas por el “US Postal Service” (USPS).

b) Silverpeak Special Situations Lending Fund, fondo que se especializa en oportunidades de crédito específicas para empresas que por su tamaño no están en el radar de grandes fondos de inversión.

c) Jefferies Direct Lending II, fondo tradicional de crédito privado para empresas medianas en Estados Unidos.

*Given our clients desire for alternative assets, the team continued to pursue options though PS Multi Asset Fund umbrella fund program. The three new series were issued during the year with commitments of up to \$25MM in investments:*

*(a) American Postal Infrastructure Fund, a fund that is responsible for acquiring properties in the United States that are leased by the US Postal Service (USPS).*

*b) Silverpeak Special Situations Lending Fund, a fund that specializes in specific credit opportunities for companies that, due to their size, are not on the radar of large investment funds.*

*c) Jefferies Direct Lending II, a traditional private lending fund for medium-sized companies in the United States.*

Hacia adelante, a nuestros más de 3,500 clientes, representados en \$3,957 millones activos bajo administración, continuaremos nuestro compromiso en ser consistentes con el servicio personalizado característico de Prival en conjunto a una mejora en nuestras herramientas de información. Así mismo, trabajaremos en el continuo desarrollo de soluciones financieras distintivas que complementen los portafolios de inversión vigentes.

*Going forward, to our more than 3,500 clients, represented by \$3,957 million assets under management, we will continue our commitment to be consistent with Prival's signature personalized service in conjunction with an enhancement of our reporting tools. We will also work on the continued development of distinctive financial solutions that complement our existing investment portfolios.*

**BANCA CORPORATIVA**  
Corporate Banking

**Beatriz Lyons**

Vicepresidente Senior Banca Corporativa  
Senior Vice President Corporate Banking

En el transcurso del año fiscal 2021-2022 el negocio de Banca Corporativa, continuó manteniendo una cartera estabilizada de clientes, destacando que el 100% de los préstamos que fueron modificados por alivio financiero producto de la ralentización de la economía por la pandemia, salieron de dicha categoría en el periodo fiscal que terminó el 30 de junio de 2022.

Durante el año, tuvimos desembolsos récord en cuanto a volumen de las operaciones, los cuales nos permitieron alcanzar los niveles de activos e ingresos presupuestados. Las transacciones más importantes en el periodo pertenecen a los segmentos Comercio, Construcción/Inmobiliario, Alimentos y Financiero Privado.

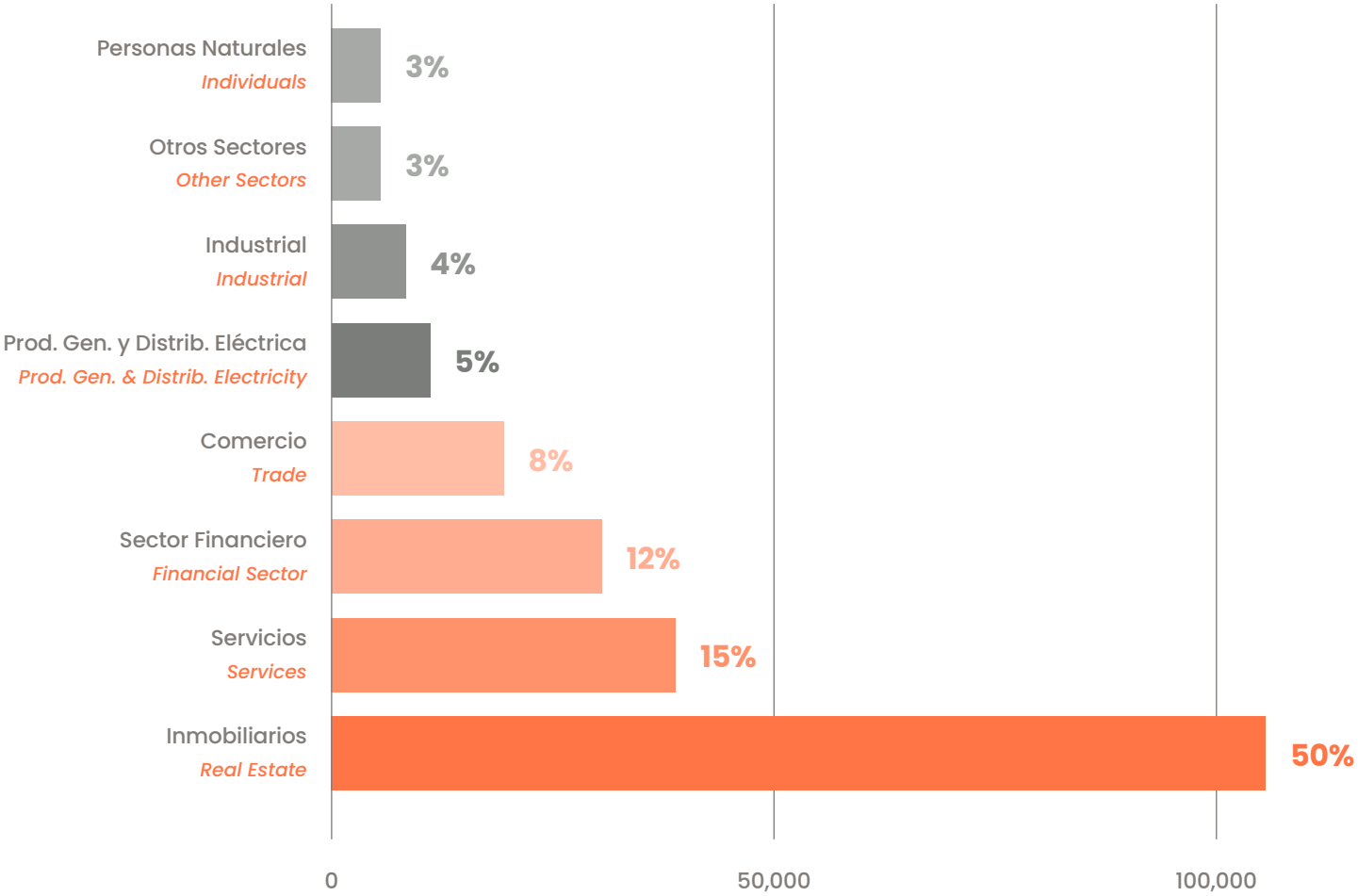
Nuestra estrategia está basada en atender con esmero a nuestra base de clientes, al igual que sumar nuevos clientes de estructuraciones de financiamiento realizadas por nuestra Banca de Inversión, así como también recibir clientes de Banca Privada que estén emprendiendo nuevos negocios comerciales. Durante el año que cierra hemos iniciado las sinergias con nuestra empresa de seguros afiliada Acerta, dándoles la mano a sus buenos clientes con financiamientos a la medida de sus necesidades.

Over the course of our fiscal year 2021-2022, the Corporate Banking business continued to maintain a stabilized client portfolio, highlighting that 100% of the loans that were modified for financial relief as a result of the pandemic-related slowdown in the economy were exited from that category in the fiscal period ending June 30, 2022.

During the year, we had record disbursements in terms of transaction volume, which allowed us to reach our budgeted asset and revenue levels. The most important transactions during the period were in the Retail, Construction/Real Estate, Food, and Private Financial segments.

Our strategy is based on carefully serving our client base, as well as adding new clients from our Investment Banking financing structures, as well as receiving Private Banking clients who are starting new commercial businesses. During the closing year, we have initiated synergies with our affiliated insurance company Acerta, helping its good clients with financing tailored to their needs.

**Distribución de Préstamos por Industria**  
Product Distribution by Industry





**BANCA  
DE INVERSIÓN**  
Investment Banking**Manuel Torres Maestre**Vicepresidente Senior Banca de Inversión  
Senior Vice President Investment Banking

Durante el año fiscal 2021-2022, Banca de Inversión mantuvo el firme compromiso de dar soluciones innovadoras a la medida de las necesidades de financiamiento de sus clientes. En este sentido, aumentamos el volumen de transacciones gracias al dinamismo de la economía, en esta etapa de recuperación después de la pandemia, en un mercado cada vez más competitivo como el de Panamá, buscando nuevas oportunidades y adquiriendo nuevos retos.

En ese marco, la primera parte del año estuvo estratégicamente enfocada, por un lado, en cerrar las transacciones rezagadas del año fiscal anterior y por el otro, en robustecer el ciclo de ventas adquiriendo nuevas posibilidades de negocios y fortaleciendo las existentes, dando como resultado:

- Generación de nuevas emisiones como Inversiones Leina (\$70MM).
- Refinanciamiento de facilidades existentes como Grupo Monge (\$31MM).
- El aumento de facilidades a clientes como Parque Eólico Toabré (\$21.3MM).

*During the fiscal year 2021-2022, Investment Banking maintained its firm commitment to provide innovative solutions according to the financing needs of its clients. In this sense, we increased the volume of transactions thanks to the dynamism of the economy, in this stage of recovery after the pandemic, in an increasingly competitive market such as Panama, seeking new opportunities and acquiring new challenges.*

*In this context, the first part of the year was strategically focused, on one hand, on closing the transactions left over from the previous fiscal year and, on the other hand, on strengthening the sales cycle by acquiring new business opportunities and strengthening existing ones, this resulting in:*

- *Generation of new issues such as Inversiones Leina (\$70MM).*
- *Refinancing of the existing facilities such as Grupo Monge (\$31MM).*
- *The increase of facilities to clients such as Parque Eólico Toabré (\$21.3MM).*

Todas ellas sin comprometer ni desmejorar el servicio de calidad que nos ha caracterizado.

Este dinamismo nos acompañó durante el segundo semestre del periodo fiscal 2021-2022, dado que el movimiento de los mercados nos hizo actuar de manera ágil para lograr concretar transacciones complejas dentro de las cuales destacamos emisiones de:

- Panacredit (\$150MM)
- Ideal living Corp (\$145MM)
- FC Inmobiliaria (\$133MM)
- Compañía Insular Americana (\$85MM)
- Venta de Acciones Comunes en Mercado Secundario de Supermercados Xtra como Agente Colocador (\$45MM)

Desde su fundación, Prival ha estructurado 96 facilidades de financiamiento por un monto superior a \$5,000 millones. Banca de Inversión se enfoca principalmente en ofrecer soluciones a través de:

- Préstamos Sindicados, incluyendo pero no limitado, a LBO, Club Deals, y Bridge to Bond. Adicionalmente, se incluyen las estructuras que satisfacen necesidades específicas de los clientes corporativos y Project Finance enfocado en los sectores de energía e infraestructura, así como en M&A.
- Mercados de Capitales que comprende tanto DCM (Deuda) como ECM (Equity). En Deuda con emisiones de Bonos Corporativos en el mercado local e internacional; y en Equity con ofertas públicas y ampliaciones de capital.

Nuestro éxito y elemento diferenciador proviene de un equipo con un amplio conocimiento y experiencia del mercado local e internacional, capaz de generar sinergias con las líneas de negocio de Banca Privada, Banca Corporativa y Trading. Esto nos ha hecho merecedores del reconocimiento "Campeón del Mercado 2021" por parte de la Bolsa Latinoamericana de Valores de Panamá, como Banco Estructurador con mayor número de emisiones.

*All of them without compromising or diminishing the quality service that has characterized us.*

*This dynamism accompanied us during the second semester of the 2021-2022 fiscal period, given that the movement of the markets made us act in an agile manner to achieve complex transactions, among which we highlight issues of:*

- *Panacredit (\$150MM)*
- *Ideal living Corp (\$145MM),*
- *FC Inmobiliaria (\$133MM)*
- *American Island Company (\$85MM)*
- *Sale of Common Stock in Secondary Market of Supermercados Xtra as Placement Agent (\$45MM).*

*Since its founding, Prival has structured 96 financing facilities in excess of \$5 billion, focuses primarily on offering solutions through:*

- *Syndicated Loans, including but not limited to LBO, Club Deals, and Bridge to Bond. Additionally, structures that meet specific needs of corporate clients and Project Finance focused on the energy and infrastructure sectors, as well as M&A, are included.*
- *Capital Markets comprising both DCM (Debt) and ECM (Equity). In Debt with Corporate Bond issues in the local and international market; and in Equity with public offerings and capital increases.*

*Our success and differentiating element come from a team with extensive knowledge and experience of the local and international market, capable of generating synergies with the Private Banking, Corporate Banking, and Trading business lines. This has earned us the recognition of "Campeón del Mercado 2021" by the Latin American Stock Exchange of Panama, as the Structuring Bank with the highest number of issues.*

15 59

“

**Prival ha estructurado 96 facilidades de financiamiento por un monto superior a \$5,000 millones.”**

“

**Prival has structured 96 financing facilities in excess of \$5 billion.”**

El próximo año fiscal trae consigo una extensa gama de retos y oportunidades para Banca de Inversión según la estrategia corporativa del grupo, dentro de los cuales podemos mencionar el inicio de la expansión operativa en Perú y República Dominicana, lo que trae consigo la búsqueda de nuevas oportunidades para continuar ofreciendo a nuestros clientes acceso a los mercados de capitales.

Entre los casos más relevantes del más reciente año fiscal tenemos:

*The next fiscal year brings with it a wide range of challenges and opportunities for Investment Banking according to the group's corporate strategy, among which we can mention the beginning of the operational expansion in Peru and the Dominican Republic, which brings with it the search for new opportunities to continue offering our clients access to the capital markets.*

*Among the most relevant cases of the most recent fiscal year, we have:*

**Panacredit**

Estructurador de una Programa de VCNs por US\$150 millones.

**Panacredit**

*Structuring of a US\$150 million VCN program.*

**Ideal Living, Corp.**

Estructurador de un Programa Rotativo de Valores Corporativos por US\$145 millones.

**Ideal Living, Corp.**

*Structuring a US\$145 million Revolving Corporate Securities Program.*

**FC Inmobiliaria, S.A.**

Estructurador de la Serie A por \$13 millones y de la Serie B por \$120 millones, del Programa Rotativo de Bonos Corporativos por US\$180 millones.

**FC Inmobiliaria, S.A.**

*Structuring Series A for \$13 million and Series B for \$120 million, of the US\$180 million Revolving Corporate Bond Program.*

**Compañía Insular Americana, S.A.**

Estructurador de un Programa Rotativo de Valores Corporativos por US\$85 millones.

**Compañía Insular Americana, S.A.**

*Structuring a US\$85 million Revolving Corporate Securities Program.*

**Inversiones Leina, S.A.**

Estructurador de un Programa Rotativo de Valores Corporativos por US\$70 millones.

**Inversiones Leina, S.A.**

*Structuring a US\$70 million Revolving Corporate Securities Program.*

**Supermercados Xtra, S.A.**

Agente Colocador de la Venta de Acciones Comunes en Mercado Secundario por US\$45 millones.

**Supermercados Xtra, S.A.**

*Placement Agent for the US\$45 million Secondary Market Sale of Common Stock.*



SALES  
& TRADING

José Luis Alba

Vicepresidente Sales & Trading  
Vice President Sales & Trading

El año fiscal 2021-2022 fue un año lleno de retos en los mercados producto de diferentes eventos como la guerra entre Rusia y Ucrania además de un panorama inflacionario que está afectando las principales economías a nivel mundial. El mercado local ha sido de cierta manera un refugio menos volátil en precios que con importantes niveles de liquidez nos brindó la oportunidad de salir al mercado con emisiones esenciales como Ideal Living y Compañía Insular en los últimos trimestres.

En este periodo, continuamos con la estrategia de crecimiento regional y operamos un volumen transaccional de más de 4,300 millones, seguimos posicionando la marca Prival como el principal Creador de Mercado en deuda de la República de Panamá dentro del programa del Ministerio de Economía y Finanzas ocupando la posición #1 de acuerdo al ranking bimestral finalizado en Junio 2022, así como uno de los principales proveedores de liquidez en deuda cuasi soberana y corporativa de Panamá y Centroamérica.

Nuestra cobertura de servicios es personalizada de acuerdo a las necesidades de cada cliente, ofreciéndoles diferentes oportunidades de inversión y asesoría financiera ejecutadas desde un sólo portafolio permitiendo el acceso a mercados locales en Panamá, Costa Rica, El Salvador y los principales mercados globales de renta fija, renta variable y monedas.

*Fiscal year 2021-2022 was a year filled with challenges in the market due to different events such as the war between Russia and Ukraine, as well as an inflationary outlook that is affecting the main economies worldwide. The local market has been somewhat less volatile in terms of prices, and with significant levels of liquidity, it has given us the opportunity to go to the market with key emissions such as Ideal Living and Compañía Insular in recent quarters.*

*In this period, we continued with our regional growth strategy and operated a transaction volume of more than 4,300 million, we continued positioning Prival as the main Market Maker in debt of the Republic of Panama within the program of the Ministry of Economy and Finance, occupying the #1 position according to the bimonthly ranking ended in June 2022, as well as one of the main providers of liquidity in quasi-sovereign and corporate debt in Panama and Central America.*

*Our service coverage is customized according to the needs of each client, offering them different investment opportunities and financial advice executed from a single portfolio allowing access to local markets in Panama, Costa Rica, El Salvador and the main global markets of fixed income, equities and currencies.*

“

**Seguimos posicionando la marca Prival como el principal Creador de Mercado en deuda de la República de Panamá dentro del programa del MEF ocupando la posición #1.”**

“

**Seguimos posicionando la marca Prival como el principal Creador de Mercado en deuda de la República de Panamá dentro del programa del MEF ocupando la posición #1.”**

Nuestro equipo de traders cuentan con amplia trayectoria y experiencia en los mercados globales y locales de Latinoamérica, que nos han sido indispensables para lograr el crecimiento obtenido en este año fiscal. A raíz del crecimiento experimentado, estamos incorporando al equipo nuevos expertos en diferentes mercados con el fin de poder ofrecer una mayor gama de productos de inversión.

*Our team of traders has extensive experience and expertise in the global and local markets of Latin America. They have been indispensable to achieve the growth obtained in this fiscal year. As a result of the growth experienced, we are adding new experts in different markets to the team in order to be able to offer a wider range of investment products.*





**REPORTE PRIVAL  
COSTA RICA***Prival Costa Rica Report***Sergio Ruiz**Gerente General Prival Bank Costa Rica  
*CEO Prival Bank Costa Rica*

Costa Rica vivió un período de recuperación económica durante el 2021, luego de la caída del 2020 por la pandemia. En contraste al año 2020, donde la reducción de la producción fue del 4%, la recuperación del año siguiente llegó a un 7.80%. Esto le permitió al gobierno cerrar el año con un déficit financiero del 5%, menor al esperado del 7%. La recaudación de impuestos marcó un récord mensual al colocarse en un 1.95% del PIB en marzo del 2022.

Iniciando el 2022, la continuidad de la pandemia aunado a la guerra de Rusia-Ucrania y el ciberataque que sufrió el país, han reducido los pronósticos de crecimiento. Ahora, el Banco Central de Costa Rica estima que la economía crecerá un 3.40% para 2022, cuando en enero estimó un 3.90%.

El crédito al sector privado denominado en moneda local muestra una tendencia a la recuperación gracias a la colocación de créditos para vivienda de clase media y al impulso que brinda el auge de Zonas Francas a la economía de Costa Rica.

*Costa Rica experienced a period of economic recovery during 2021, after the fall in 2020 due to the pandemic. While in 2020 the reduction in production was 4%, the following year's recovery reached 7.80%. This allowed the government to close the year with a financial deficit of 5%, lower than the expected 7%. Tax collection set a monthly record at 1.95% of GDP in March 2022.*

*At the beginning of 2022, the continuation of the pandemic together with the war in Russia and Ukraine, and the cyber attack suffered by the country, growth forecasts have reduced. Now, the Central Bank of Costa Rica estimates that the economy will grow by 3.4% for 2022, when in January it estimated 3.90%*

*Credit to the private sector denominated in local currency shows a recovery trend thanks to the placement of loans for middle class housing and the boost provided by the boom of Free Trade Zones to Costa Rica's economy.*

En términos de resultados financieros, el 2022 marcó un año récord en utilidad antes de impuestos para Grupo Prival Costa Rica, con un resultado de \$3.6 millones, un crecimiento de 130% versus junio de 2021, explicado principalmente por el crecimiento del negocio de Banca Privada y mejora del margen financiero.

Por el lado del balance, el total de activos ascendió a \$165 millones, representando cerca de un 70% de la cartera de préstamos corporativos y portafolios de inversión para la administración de liquidez y rentabilidad.

Desde el punto de vista de riesgo, Prival Costa Rica mantiene un modelo de control interno fundamentado en tres líneas de defensa que toma como base las recomendaciones del Comité de Basilea y las buenas prácticas de la industria. Esto ha sido crucial para asegurar que nuestras operaciones se realicen en apego a las regulaciones aplicables y a los lineamientos internos establecidos por medio de políticas y procedimientos.

Durante este periodo, se destaca el fortalecimiento del esquema de gestión de riesgo con la implementación de metodologías de trabajo que han sido diseñadas en coordinación con nuestra casa matriz.

La efectividad de la gestión se fundamenta en una visión integral y un enfoque basado en riesgos, el cual se sustenta desde la definición de la estrategia, la planificación y la declaración del apetito de riesgo.

Nuestra capacidad de respuesta y de resiliencia fue puesta a prueba ante los efectos causados por la pandemia, lo que se logró gracias a un trabajo coordinado con nuestra casa matriz en busca de acciones que nos permitieran mantener la continuidad de nuestras operaciones de manera segura en la modalidad de trabajo remoto y establecer un ágil retorno a las oficinas de manera gradual y ordenada.

*In terms of financial results, 2022 marked a record year in pre-tax profit for Grupo Prival Costa Rica, with a result of \$3.6 million, a 130% growth versus June 2021, mainly explained by the growth of the Private Banking business and improvement of the financial margin.*

*On the balance sheet side, total assets amounted to \$165 million, representing close to 70% of the corporate loan portfolio and investment portfolios for liquidity and profitability management.*

*From a risk standpoint, Prival Costa Rica maintains an internal control model based on three lines of defense based on the recommendations of the Basel Committee and industry best practices. This has been crucial to ensure that our operations are carried out in compliance with applicable regulations and internal guidelines established through policies and procedures.*

*During this period, we have strengthened our risk management scheme with the implementation of work methodologies that have been designed in coordination with our parent company.*

*The effectiveness of the management is based on an integral vision and a risk-based approach, which is sustained from the definition of the strategy, planning and risk appetite statement.*

*Our response and resilience capacity was put to the test in the face of the effects caused by the pandemic, which was achieved thanks to a coordinated work with our head office in search of actions that would allow us to maintain the continuity of our operations in a safe manner in the remote work modality and to establish an agile return to the offices in a gradual and orderly manner.*



“

**un año récord en utilidad de \$3.6 millones  
y el total de activos ascendió a \$165 millones.”**

“

**a record year with \$3.6 million in profit  
and total assets amounted to \$165 million.”**

En Banca Corporativa, logramos mantener los niveles de cartera deseados y consistentes con la estrategia de crecimiento del Grupo; logramos mantener las relaciones establecidas y cumplir a cabalidad con los objetivos de ayuda por la pandemia, trazados en su momento y que al cierre de este ejercicio, ayudaron a nuestros clientes dejando a su gran mayoría, en una sana normalidad.

Para nuestra área de Banca Privada en Costa Rica, este periodo fue de nuevo un gran año, gracias a la confianza de nuestros clientes inversionistas.

Los activos bajo administración crecieron a un ritmo de casi 20%, ubicándose ya por encima de los \$1,400 millones. De la mano del crecimiento de los activos, el equipo humano sigue también creciendo, se nos unieron en este año fiscal cuatro nuevos Gerentes de Relación que confiaron en el modelo de asesoría de Banca Privada de Prival como el mejor para los portafolios de inversiones de sus clientes de muchos años.

En materia de generación de comisiones, entre Prival Securities y Prival Fondos de Inversión, se consiguió facturar la suma de \$9.5 millones durante el año fiscal, un 22% por encima de la facturación del año anterior. Esto nos posiciona dentro de los principales grupos en Costa Rica en el mercado bursátil. Prival Securities cerró el año 2021 como el Puesto de Bolsa número 3 en generación de comisiones con un 46% de crecimiento, mientras que Prival Fondos de Inversión cerró en el Puesto número 6 con un crecimiento de 54%.

A pesar de las afectaciones causadas por la pandemia, nuestro Fondo Inmobiliario logró consolidarse en el mercado, alcanzando activos totales por encima de los \$130 millones. Nuestro fondo se ubicó en el top 3 del mercado en materia de rendimiento y fue de los pocos que logró colocar nuevas emisiones de participaciones y realizar nuevas compras de inmuebles durante este periodo.

*In Corporate Banking, we were able to maintain the desired portfolio levels consistent with the Group's growth strategy; we were able to maintain the established relationships and fully comply with the aid objectives for the pandemic set at the time, and which at the close of this fiscal year, helped our clients, leaving the great majority of them in a healthy normality.*

*For our Private Banking area in Costa Rica, this period was once again a great year, thanks to the confidence of our investor clients.*

*Assets under management grew at a rate of almost 20%, already exceeding \$1.4 billion. Hand in hand with asset growth, the team continues to grow as well, with four new Relationship Managers joining us this fiscal year, who have placed their trust in Prival's Private Banking advisory model as the best for their clients' investment portfolios of many years.*

*In terms of fee generation, between Prival Securities and Prival Fondos de Inversión, we were able to bill \$9.5 million during the fiscal year, 22% higher than the previous year. This positions us among the main groups in Costa Rica in the stock market. Prival Securities closed the year 2021 as the number 3 Brokerage Firm in commissions generation with a 46% growth, while Prival Fondos de Inversión closed in the number 6 position with a 54% growth.*

*Despite the effects of the pandemic, our Real Estate Fund managed to consolidate its position in the market, reaching total assets of over \$130 million. Our fund ranked in the top 3 of the market in terms of yield and was one of the few that managed to place new issues of units and make new real estate purchases during this period.*



Nuestra Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (SAFI) alcanzó la suma de \$356 millones en activos administrados. Destaca nuestro Fondo Inmobiliario, el cual se ubica en los primeros lugares del mercado en cuanto a rendimiento líquido para sus inversionistas. También es el fondo con la mejor ocupación del mercado y el fondo con mayor liquidez en mercado secundario, negociando arriba de \$30 millones durante el año. El valor de la participación del fondo no ha tenido caídas en su precio de mercado, demostrando la fortaleza del fondo y la confianza de nuestros inversionistas. La compra de propiedades como las ubicadas en Zona Franca Coyoil (Segnini Exportaciones y Cirtec), en Heredia (Plaza Bratsi y Accenture), en San José el Centro de Distribución de Farmavalue, así como en Jacó (Jacó Walk y BPDC de Jacó) destacan dentro de las principales inversiones realizadas durante el año fiscal que recién termina.

Prival se une al movimiento en pro de las inversiones responsables. Realizamos el primer informe ESG (Environmental, Social and Governance), para nuestro fondo inmobiliario y registramos ante Sugeval nuestro Fondo de Inversiones Temáticas con enfoque ESG.

El compromiso de nuestros colaboradores y su pasión en la ejecución de los objetivos para este período fiscal, marcan nuestra línea de trabajo permanente; a ellos infinitas gracias.!

Quiero finalizar externando un agradecimiento muy especial a nuestros clientes por la confianza depositada en Grupo Financiero Prival; confianza que nos ha permitido lograr nuestras metas a través de la excelencia de todo nuestro equipo de profesionales.

**Hito:**  
**Los Activos Bajo Administración (AUM's)** crecieron en el año un 18.3%, pasando de \$1,197 millones en junio de 2021 hasta \$1,416 millones a junio de 2022.

*Our Investment Fund Management Company (SAFI) reached \$356 million in assets under management. Our Real Estate Fund stands out, which is among the first in the market in terms of liquid yield for its investors. It is also the fund with the best market occupancy and the fund with the highest liquidity in the secondary market, trading over \$30 million during the year. The value of the fund's holdings has not fallen in its market price, demonstrating the strength of the fund and the confidence of our investors. The purchase of properties such as those located in Zona Franca Coyoil (Segnini Exportaciones and Cirtec), in Heredia (Plaza Bratsi and Accenture), in San José the Farmavalue Distribution Center, as well as in Jacó (Jacó Walk and BPDC de Jacó) stand out among the main investments made during the fiscal year just ended.*

*Prival joins the movement for responsible investments. We produced the first ESG (Environmental, Social and Governance) report for our real estate fund and registered our ESG Thematic Investment Fund with Sugeval.*

*The commitment of our employees and their passion in the execution of the objectives for this fiscal period, mark our permanent line of work; to them, infinite thanks.!*

*I would like to end by expressing a very special thank you to our clients for the trust they have placed in Grupo Financiero Prival; trust that has allowed us to achieve our goals through the excellence of our entire team of professionals.*

**Milestone:**  
**Assets Under Management (AUM)** grew 18.3% during the year, from \$1,197 million in June 2021 to \$1,416 million in June 2022.

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Consolidated  
Financial  
Statements



**CALIFICACIÓN  
DE RIESGO***Risk Rating*

PA<sup>A-</sup>  
Perspectiva Estable  
PCR

BBB<sup>+</sup>.pa  
Perspectiva Estable  
Moody's Local

Costa Rica

CR<sup>AA</sup>  
Perspectiva Estable  
PCR

scr A<sup>+</sup>(CR)  
Perspectiva Observación  
SCRiesgo

Según información auditada al 23 de noviembre de 2022, la calificación de Prival Bank, S.A. y Subsidiarias se fundamenta en el crecimiento y buena calidad de su cartera crediticia, así como en sus adecuados niveles de liquidez y solvencia patrimonial. La calificación considera además el respaldo de Grupo Prival.

**Deloitte.****PRIVAL BANK, S.A.  
Y SUBSIDIARIAS**

*(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)*

Estados Financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022 e Informe de los Auditores Independientes del 14 de octubre de 2022.

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Deloitte LATCO  
Firma miembro de  
Deloitte Touche Tohmatsu Limited

**PRIVAL BANK, S.A.  
Y SUBSIDIARIAS***(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)**Informe de los Auditores Independientes  
y Estados Financieros consolidados 2022.***Deloitte.**

Deloitte, Inc.  
Contadores Públicos Autorizados  
RUC 16292-152-155203 D.V. 65  
Torre Banco Panamá, piso 12  
Avenida Boulevard y la Rotonda  
Costa del Este, Panamá  
Apartado 0816-01558  
Panamá, Rep. de Panamá

Teléfono: (507) 303-4100  
Fax: (507) 269-2386  
infopanama@deloitte.com  
www.deloitte.com/pa

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores  
Accionistas y Junta Directiva de  
Prival Bank, S.A. y subsidiarias

**Opinión**

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de **Prival Bank, S.A. y subsidiarias** (El "Banco"), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio 2022, y el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral, el estado consolidado de cambios en el patrimonio y el estado consolidado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, así como un resumen de las principales políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera consolidada de **Prival Bank, S.A. y subsidiarias** al 30 de junio 2022, y su desempeño financiero consolidado y flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

**Base para la Opinión**

Llevamos a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de conformidad con esas normas se describen detalladamente en la sección de Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados de nuestro informe. Somos independientes del Banco de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para los Contadores Profesionales (Código de Ética de IESBA) y el Código de Ética Profesional para los Contadores Públicos Autorizados de Panamá (Capítulo IV de la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética de IESBA. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

**Asunto Clave de Auditoría**

Los asuntos clave de auditoría son esos asuntos que, según nuestro juicio profesional, fueron de la mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del período actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto, y al formar nuestra opinión sobre los mismos, y no proporcionamos una opinión por separado sobre estos asuntos.

Deloitte LATCO  
Firma miembro de  
Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Deloitte.

Provisión para pérdidas crediticias esperadas en préstamos

Ver Nota 3.9 (Identificación y medición de deterioro), Nota 6 (Juicios críticos de contabilidad y principios claves de incertidumbre en las estimaciones) y Nota 11 (Préstamos) en los estados financieros consolidados.

Asunto clave de auditoría

La estimación para la provisión para pérdidas crediticias esperadas (PCE) en préstamos es uno de los estimados más significativos y complejos en la preparación de los estados financieros consolidados debido al nivel de juicio aplicado por la Administración en la medición de las provisiones por deterioro sobre préstamos. Al 30 de junio de 2022, el valor en libros bruto de la cartera de préstamo representa el 40% de los activos del Banco.

Los procesos de estos modelos requieren un nivel incrementado de juicio en la determinación de las PCE considerando factores como la identificación y clasificación por etapas de los activos deteriorados o con un incremento significativo en el riesgo de crédito, desarrollo de la probabilidad de incumplimiento (PI) y pérdida dada el incumplimiento (PDI) y el uso de supuestos como escenarios macroeconómicos y criterios de segmentación.

Esto constituye un reto desde la perspectiva de auditoría debido a la complejidad en la estimación de los componentes utilizados para realizar estos cálculos y la aplicación del juicio de la Administración.

Cómo el asunto fue abordado en nuestra auditoría

- Nuestro trabajo sobre la estimación de la provisión para las PCE en préstamos se ha enfocado en la evaluación de los controles internos, así como la realización de pruebas de detalle sobre las provisiones de riesgo de crédito. Específicamente nuestros procedimientos de auditoría en esta área, incluye, entre otros:
- Hemos evaluado los controles clave sobre el proceso de estimación de las PCE.
- Involucramos especialistas para determinar que las metodologías utilizadas por el Banco fuesen apropiadas según el marco de referencia de las NIIF's.
- Probamos una muestra de préstamos significativos no identificados como deteriorados y retamos las asunciones de la Administración sobre su conclusión de que el crédito no estaba deteriorado mediante el reproceso de la calificación crediticia del crédito utilizando la información crediticia y financiera actualizada del expediente de crédito y tomando en consideración, cuando estuviese disponible, información pública que mostrara un evento de deterioro.
- Probamos una muestra para préstamos deteriorados y evaluamos la medición del deterioro realizado por la Administración a través de: (a) evaluación del valor de los flujos por garantía a través de la revisión de la información que otorga el derecho al Banco sobre la garantía y la revisión de los valuadores independientes del Banco, (b) evaluación del valor neto de realización del avalúo y (c) recalculando el valor de las PCE.
- Involucramos especialistas para reprocesar las metodologías utilizadas por la Administración en la determinación de las provisiones para las PCE.

Deloitte.

- Involucramos especialistas para probar los modelos principales con respecto a:
  - i) Metodología utilizada para la estimación de los parámetros de pérdida esperada;
  - ii) Metodología utilizada para la generación de los escenarios macroeconómicos;
  - iii) Información utilizada en el cálculo y generación; y
  - iv) Criterios para el incremento significativo del riesgo de crédito y la clasificación por etapas de los préstamos.
- Evaluamos si las revelaciones revelan y abordan adecuadamente la incertidumbre que existe al determinar la PCE. Además, evaluamos si la revelación de los juicios clave y los supuestos realizados era lo suficientemente clara.

Otra información

La Administración es responsable de la otra información. La otra información abarca el Informe de Actualización Anual y la información suplementaria incluida en los Anexos I, II y III , pero no incluye los estados financieros consolidados y en el informe del auditor sobre los mismos. El Informe de Actualización Anual se espera que esté disponible para nosotros después de la fecha del informe del auditor.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

Junto con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información arriba identificada cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o con nuestro conocimiento obtenido en la auditoría o que de otra manera parezca tener errores materiales.

Cuando leamos el Informe de Actualización Anual, si concluimos que hay un error material en el mismo, se requiere que comuniquemos el asunto a los encargados del gobierno corporativo y que el Banco atienda el error y prepare un Informe de Actualización Anual modificado para ser remitido a la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá.

Responsabilidades de la Administración y los Encargados del Gobierno por los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF's, y del control interno que la Administración determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados que no contengan errores importantes, ya sea debido a fraude o error.



**Deloitte.**

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad del Banco para continuar como negocio en marcha, revelar, según sea aplicable, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y usar la contabilización de situaciones de negocio en marcha, a menos que la Administración pretenda liquidar al Banco o cesar las operaciones, o no tiene una alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de supervisar el proceso de información financiera del Banco.

**Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados**

Nuestros objetivos son obtener la seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto no tienen errores importantes, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluye nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría llevada a cabo de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error importante cuando éste exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y se consideran importantes si, individualmente o de manera acumulada, puede esperarse que influyan en las decisiones económicas de los usuarios realizadas tomando en cuenta estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, ejercemos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error importante en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error importante que resulte de fraude es mayor que uno que resulte de error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones erróneas, o la violación del control interno.
- Obtenemos una comprensión del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Banco.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso por parte de la Administración de la base de contabilización de situaciones de negocio en marcha y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre importante en relación con eventos o condiciones que puedan dar lugar a una duda significativa acerca de la capacidad del Banco para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que dirijamos la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida en la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los eventos o condiciones futuras pueden causar que el Banco deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido generales de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que logren su presentación razonable.
- Obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada acerca de la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro del Banco para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Banco. Seguimos siendo los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Deloitte LATCO  
Firma miembro de  
Deloitte Touche Tohmatsu Limited

**Deloitte.**

Comunicamos a los encargados del gobierno corporativo sobre, entre otros asuntos, el alcance y oportunidad planeados de la auditoría y los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno corporativo, una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos relevantes acerca de la independencia y les comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se puedan pensar afecten a nuestra independencia, y cuando sea aplicable, las salvaguardas relacionadas.

A partir de los asuntos comunicados a los encargados del gobierno corporativo, determinamos esos asuntos que fueron de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las leyes o regulaciones impidan la revelación pública del asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe comunicarse en nuestro informe de auditoría porque de manera razonable se pudiera esperar que las consecuencias adversas por hacerlo serían más que los beneficios de interés público de dicha comunicación.

**Otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Que la dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría a la que se refiere este informe, está conformado por Luis Castro, Socio y Gleen Arispe, Gerente Senior.

DELOITTE.

Deloitte, Inc.

14 de octubre de 2022  
Panamá Rep. de Panamá



Luis Antonio Castro R.  
CPA No.6670

Deloitte LATCO  
Firma miembro de  
Deloitte Touche Tohmatsu Limited

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Estado consolidado de situación financiera****al 30 de junio de 2022**

(En balboas)

|                                                                              | Notas | 2022               | 2021               |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Activos</b>                                                               |       |                    |                    |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                                          | 8     | 122,870,177        | 140,022,121        |
| Valores comprados bajo acuerdo de reventa                                    | 9     | 414,028            | 295,519            |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en ganancia o pérdida      | 10    | 11,598,521         | 7,714,691          |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral | 7, 10 | 234,676,017        | 215,547,298        |
| Préstamos netos                                                              | 7, 11 | 339,887,171        | 386,959,951        |
| Inversión en otras entidades                                                 | 7, 13 | 235,000            | 225,000            |
| Propiedad, mobiliario, equipo y mejoras                                      | 14    | 36,265,771         | 30,222,550         |
| Activos intangibles y plusvalía                                              | 15    | 17,091,672         | 16,350,143         |
| Activo por derecho de uso                                                    | 38    | 794,436            | 1,554,205          |
| Impuesto sobre la renta diferido                                             | 39    | 2,197,708          | 1,640,523          |
| Propiedades en inversión                                                     | 16    | 5,731,534          | 5,075,556          |
| Activos adjudicados para la venta, neto                                      | 17    | 7,258,604          | 7,562,935          |
| Otros activos                                                                | 7, 18 | 65,105,460         | 56,376,116         |
| <b>Total de activos</b>                                                      |       | <b>844,126,099</b> | <b>869,546,608</b> |
| <b>Pasivos y patrimonio</b>                                                  |       |                    |                    |
| <b>Pasivos</b>                                                               |       |                    |                    |
| Depósitos de clientes                                                        | 7, 19 | 613,009,867        | 586,039,295        |
| Depósitos interbancarios                                                     | 20    | 10,531,499         | 18,218,101         |
| Valores vendidos bajo acuerdos de recompra                                   | 21    | -                  | 563,364            |
| Financiamientos recibidos                                                    | 22    | -                  | 5,235,703          |
| Bonos por pagar                                                              | 23    | 47,067,047         | 59,347,851         |
| Valores comerciales negociables por pagar                                    | 24    | 14,344,230         | 34,331,228         |
| Pasivos por arrendamientos                                                   | 38    | 840,129            | 1,611,222          |
| Provisión para pérdidas crediticias esperadas - compromisos y contingencias  |       | 129,535            | 162,860            |
| Impuesto sobre la renta diferido                                             | 39    | 989,825            | 509,293            |
| Reserva de operaciones de seguros                                            | 26    | 22,162,943         | 22,839,003         |
| Otros pasivos                                                                | 7, 27 | 30,919,339         | 24,933,069         |
| <b>Total de pasivos</b>                                                      |       | <b>739,994,414</b> | <b>753,790,989</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                                            |       |                    |                    |
| Acciones comunes                                                             | 28    | 25,000,000         | 25,000,000         |
| Acciones preferidas                                                          | 29    | 1,764,000          | 1,764,000          |
| Capital adicional pagado                                                     |       | 30,940,000         | 30,940,000         |
| Reserva legal                                                                |       | 10,394,118         | 16,329,661         |
| Cambios netos en otro resultado integral                                     |       | (9,073,184)        | 1,170,462          |
| Utilidad no distribuida                                                      |       | 33,341,590         | 29,217,466         |
| <b>Total de patrimonio controladora</b>                                      |       | <b>92,366,524</b>  | <b>104,421,589</b> |
| Participación no controladora                                                |       | 11,765,161         | 11,334,030         |
| <b>Total de patrimonio</b>                                                   |       | <b>104,131,685</b> | <b>115,755,619</b> |
| <b>Total de pasivos y patrimonio</b>                                         |       | <b>844,126,099</b> | <b>869,546,608</b> |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

## Estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

|                                                                                         | Notas      | 2022                | 2021                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|
| Ingresos por intereses                                                                  | 7, 30      | 35,522,055          | 38,325,719          |
| Gastos por intereses                                                                    | 7, 32      | (18,093,874)        | (20,700,114)        |
| Ingresos financieros netos                                                              |            | <u>17,428,181</u>   | <u>17,625,605</u>   |
| Ingresos por comisiones                                                                 | 7, 33      | 2,675,997           | 2,582,553           |
| Ingresos por servicios por corretaje de valores y estructuraciones                      | 7, 31      | 24,297,840          | 18,410,832          |
| Gastos por comisiones                                                                   | 33         | (7,628,840)         | (6,174,901)         |
| Ganancia neta por comisiones, servicios de corretaje y estructuración                   |            | <u>19,344,997</u>   | <u>14,818,484</u>   |
| (Pérdida) ganancia realizada en activos financieros a VRRCR, neta                       |            | (12,062)            | 281,556             |
| (Pérdida) ganancia no realizada en activos financieros a VRRCR, neta                    |            | (389,567)           | 276,382             |
| Ganancia realizada en activos financieros a VROUI                                       |            | <u>1,086,525</u>    | <u>3,551,417</u>    |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                      |            | 37,458,074          | 36,553,444          |
| Ingresos de seguros                                                                     |            | 5,748,476           | 5,538,781           |
| Otros ingresos                                                                          |            | 1,593,230           | 1,412,628           |
| Reversión de provisión (provisión) para pérdidas crediticias esperadas                  |            | 1,530,202           | (332,353)           |
| Provisión para posible deterioro en bienes adjudicados para la venta                    |            | -                   | (377,699)           |
| Gastos de personal                                                                      | 7, 34      | (17,434,201)        | (16,156,478)        |
| Depreciación y amortización                                                             | 14, 15, 38 | (3,418,095)         | (3,328,420)         |
| Otros gastos                                                                            | 35         | <u>(11,745,482)</u> | <u>(11,307,100)</u> |
| Ganancia antes del impuesto sobre la renta                                              |            | 13,732,204          | 12,002,803          |
| Gasto de impuesto sobre la renta                                                        | 39         | <u>(2,653,670)</u>  | <u>(2,802,255)</u>  |
| <b>Ganancia del año</b>                                                                 |            | <u>11,078,534</u>   | <u>9,200,548</u>    |
| <b>Ganancia del año atribuible a:</b>                                                   |            |                     |                     |
| Propietarios de la controladora                                                         |            | 10,511,605          | 8,810,866           |
| Participación no controladora                                                           |            | <u>566,929</u>      | <u>389,682</u>      |
| <b>Ganancia del año</b>                                                                 |            | <u>11,078,534</u>   | <u>9,200,548</u>    |
| <b>Otro resultado integral:</b>                                                         |            |                     |                     |
| <b>Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancia o pérdida:</b>      |            |                     |                     |
| Ganancia neta realizada en activos financieros a VROUI transferida a ganancia o pérdida |            | (1,086,525)         | (3,551,417)         |
| Valuación del riesgo de crédito                                                         |            | 158,354             | (51,759)            |
| Ganancia (pérdida) neta no realizada                                                    |            | <u>(9,451,273)</u>  | <u>6,919,040</u>    |
| Cambio neto en activos financieros a VROUI                                              |            | <u>(10,379,444)</u> | <u>3,315,864</u>    |
| <b>Total de resultado integral</b>                                                      |            | <u>699,090</u>      | <u>12,516,412</u>   |
| Propietarios de la controladora                                                         |            | 267,959             | 12,093,494          |
| Participación no controladora                                                           |            | <u>431,131</u>      | <u>422,918</u>      |
| <b>Total de resultado integral</b>                                                      |            | <u>699,090</u>      | <u>12,516,412</u>   |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.



**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Estado consolidado de cambios en el patrimonio  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

|                                                                                                            | Acciones<br>comunes | Acciones<br>preferidas | Capital<br>adicional<br>pagado | Reserva<br>legal | Cambios<br>netos en<br>otro resultado<br>integral | Utilidad<br>no distribuida | Total<br>patrimonio<br>atribuible a<br>los propietarios | Participación<br>no controladora | Total de<br>patrimonio |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Saldo al 1 de julio de 2020</b>                                                                         | 25,000,000          | 1,764,000              | 30,940,000                     | 13,156,552       | (2,112,166)                                       | 29,150,073                 | 97,898,459                                              | 10,662,131                       | 108,560,590            |
| Ganancia del año                                                                                           | -                   | -                      | -                              | -                | -                                                 | 8,810,866                  | 8,810,866                                               | 389,682                          | 9,200,548              |
| Otro resultado integral:                                                                                   |                     |                        |                                |                  |                                                   |                            |                                                         |                                  |                        |
| Valuación del riesgo de crédito                                                                            | -                   | -                      | -                              | -                | (70,342)                                          | -                          | (70,342)                                                | 18,583                           | (51,759)               |
| Cambios netos en el valor razonable de los<br>activos financieros al valor razonable con<br>cambios en OUI | -                   | -                      | -                              | -                | 3,352,970                                         | -                          | 3,352,970                                               | 14,653                           | 3,367,623              |
| <b>Total de resultado integral del año</b>                                                                 | -                   | -                      | -                              | -                | 3,282,628                                         | 8,810,866                  | 12,093,494                                              | 422,918                          | 12,516,412             |
| <b>Transacciones atribuible al accionista<br/>registradas directamente en el patrimonio:</b>               |                     |                        |                                |                  |                                                   |                            |                                                         |                                  | -                      |
| Impuesto complementario                                                                                    | -                   | -                      | -                              | -                | -                                                 | 87,058                     | 87,058                                                  | -                                | 87,058                 |
| Impuestos sobre la renta                                                                                   | -                   | -                      | -                              | -                | -                                                 | 192,578                    | 192,578                                                 | 248,981                          | 441,559                |
| Dividendos pagados                                                                                         | -                   | -                      | -                              | -                | -                                                 | (5,850,000)                | (5,850,000)                                             | -                                | (5,850,000)            |
| <b>Total de transacciones atribuible al accionista<br/>registradas directamente en el patrimonio</b>       | -                   | -                      | -                              | -                | -                                                 | (5,570,364)                | (5,570,364)                                             | 248,981                          | -                      |
| <b>Otras transacciones de patrimonio:</b>                                                                  |                     |                        |                                |                  |                                                   |                            |                                                         |                                  | -                      |
| Reserva legal                                                                                              | -                   | -                      | -                              | 3,173,109        | -                                                 | (3,173,109)                | -                                                       | -                                | -                      |
| Reserva 9-2020                                                                                             | -                   | -                      | -                              | -                | -                                                 | -                          | -                                                       | -                                | -                      |
| <b>Saldo al 30 de junio de 2021</b>                                                                        | 25,000,000          | 1,764,000              | 30,940,000                     | 16,329,661       | 1,170,462                                         | 29,217,466                 | 104,421,589                                             | 11,334,030                       | 115,755,619            |
| <b>Saldo al 1 de julio de 2021</b>                                                                         | 25,000,000          | 1,764,000              | 30,940,000                     | 16,329,661       | 1,170,462                                         | 29,217,466                 | 104,421,589                                             | 11,334,030                       | 115,755,619            |
| Ganancia del año                                                                                           | -                   | -                      | -                              | -                | -                                                 | 10,511,605                 | 10,511,605                                              | 566,929                          | 11,078,534             |
| Otro resultado integral:                                                                                   |                     |                        |                                |                  |                                                   |                            |                                                         |                                  |                        |
| Valuación del riesgo de crédito                                                                            | -                   | -                      | -                              | -                | 158,354                                           | -                          | 158,354                                                 | -                                | 158,354                |
| Cambios netos en el valor razonable de los<br>activos financieros al valor razonable con<br>cambios en OUI | -                   | -                      | -                              | -                | (10,402,000)                                      | -                          | (10,402,000)                                            | (135,798)                        | (10,537,798)           |
| <b>Total de resultado integral del año</b>                                                                 | -                   | -                      | -                              | -                | (10,243,646)                                      | 10,511,605                 | 267,959                                                 | 431,131                          | 699,090                |
| <b>Transacciones atribuible al accionista<br/>registradas directamente en el patrimonio:</b>               |                     |                        |                                |                  |                                                   |                            |                                                         |                                  |                        |
| Impuesto complementario                                                                                    | -                   | -                      | -                              | -                | -                                                 | 292,914                    | 292,914                                                 | -                                | 292,914                |
| Dividendos pagados                                                                                         | -                   | -                      | -                              | -                | -                                                 | (12,621,251)               | (12,621,251)                                            | -                                | (12,621,251)           |
| <b>Total de transacciones atribuible al accionista<br/>registradas directamente en el patrimonio</b>       | -                   | -                      | -                              | -                | -                                                 | (12,328,337)               | (12,328,337)                                            | -                                | (12,328,337)           |
| <b>Otras transacciones de patrimonio:</b>                                                                  |                     |                        |                                |                  |                                                   |                            |                                                         |                                  |                        |
| Reserva legal                                                                                              | -                   | -                      | -                              | (5,935,543)      | -                                                 | 5,940,856                  | 5,313                                                   | -                                | 5,313                  |
| <b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>                                                                        | 25,000,000          | 1,764,000              | 30,940,000                     | 10,394,118       | (9,073,184)                                       | 33,341,590                 | 92,366,524                                              | 11,765,161                       | 104,131,685            |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Estado consolidado de flujos de efectivo  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

|                                                                                      | Notas      | 2022                | 2021                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>                           |            |                     |                     |
| Ganancia del año                                                                     |            | 11,078,534          | 9,200,548           |
| (Reversión de provisión) provisión para pérdidas crediticias esperadas               |            | (1,530,202)         | 332,353             |
| Depreciación y amortización                                                          | 14, 15, 38 | 3,418,095           | 3,328,420           |
| Gasto de impuesto sobre la renta                                                     | 39         | 2,653,670           | 2,802,255           |
| Pérdida (ganancia) realizada en activos financieros a VRRCR                          |            | 12,062              | (281,556)           |
| Pérdida (ganancia) no realizada en activos financieros a VRRCR                       |            | 389,567             | (276,382)           |
| Ganancia realizada en activos financieros a VROUI                                    |            | (1,086,525)         | (3,551,417)         |
| Ingresos por intereses                                                               |            | (35,522,055)        | (38,325,719)        |
| Gastos de intereses                                                                  |            | 18,093,874          | 20,700,114          |
| Cambios neto en los activos y pasivos de operación:                                  |            |                     |                     |
| Instrumentos financieros a VRRCR                                                     |            | (4,270,198)         | 3,323,301           |
| Préstamos por cobrar                                                                 |            | 44,940,305          | 46,523,586          |
| Otros activos                                                                        |            | (10,142,078)        | (1,862,141)         |
| Activos adjudicados para la venta                                                    |            | 304,331             | -                   |
| Depósitos de clientes                                                                |            | 19,656,234          | 32,463,999          |
| Otros pasivos                                                                        |            | 5,775,520           | (2,354,319)         |
| Impuesto sobre la renta pagado                                                       |            | (2,802,255)         | (911,719)           |
| Intereses recibidos                                                                  |            | 38,383,452          | 36,838,740          |
| Intereses pagados                                                                    |            | (18,685,585)        | (20,642,305)        |
| Efectivo neto proveniente de las actividades de operación                            |            | <u>70,666,746</u>   | <u>87,307,758</u>   |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>                           |            |                     |                     |
| Depósitos a plazo en bancos con vencimientos mayores a tres meses                    |            | (5,068,510)         | 2,899,288           |
| Depósitos a la vista y a plazo restringidos                                          |            | 9,585,566           | 1,570,475           |
| Compra de activos financieros a VROUI                                                |            | (188,409,828)       | (165,542,103)       |
| Producto de la venta de activos financieros a VROUI                                  |            | 160,910,000         | 95,724,074          |
| Valores comprados bajo acuerdo de reventa                                            |            | (118,502)           | (295,506)           |
| Inversiones en asociadas                                                             |            | (10,000)            | (100,000)           |
| Adquisición de propiedad, mobiliario, equipo y mejoras                               | 14         | (6,715,853)         | (2,079,706)         |
| Adquisición de intangibles                                                           | 15         | (2,527,654)         | (858,152)           |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión                              |            | <u>(32,354,781)</u> | <u>(68,681,630)</u> |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>                      |            |                     |                     |
| Valores vendidos bajo acuerdo de recompra                                            | 25         | 1,256,968           | 10,719,528          |
| Cancelaciones de valores vendidos bajo acuerdo de recompra                           | 25         | (1,819,637)         | (22,571,428)        |
| Producto de financiamientos recibidos                                                | 25         | -                   | 14,580,624          |
| Cancelación de financiamientos                                                       | 25         | (5,229,848)         | (44,224,249)        |
| Producto de bonos por pagar                                                          | 25         | 7,329,893           | 39,659,006          |
| Redención de colocaciones                                                            | 25         | (19,497,800)        | (32,294,251)        |
| Producto de documentos por pagar                                                     | 25         | -                   | 319,000             |
| Cancelaciones de documentos por pagar                                                | 25         | -                   | (13,425,000)        |
| Producto de VCNs                                                                     | 25         | 39,471,000          | 50,729,000          |
| Cancelaciones de VCNs                                                                | 25         | (59,358,000)        | (16,566,000)        |
| Pago de pasivos por arrendamientos                                                   |            | (771,092)           | (882,332)           |
| Dividendos pagados                                                                   |            | (12,209,032)        | (5,641,146)         |
| Impuesto complementario                                                              |            | (119,304)           | (121,795)           |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento                         |            | <u>(50,946,852)</u> | <u>(19,719,043)</u> |
| Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo                              |            | (12,634,887)        | (1,092,915)         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año                                |            | <u>115,312,656</u>  | <u>116,405,571</u>  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año                                 | 8          | <u>102,677,769</u>  | <u>115,312,656</u>  |
| <b>Transacciones no monetarias en las actividades de inversión y financiamiento:</b> |            |                     |                     |
| Otros activos mantenidos para la venta                                               |            | -                   | 1,006,721           |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

**1. Información general**

Prival Bank, S.A., junto con sus subsidiarias (el “Banco”), antes Keen Holding, S.A. fue constituido mediante Escritura Pública No.18876 del 20 de enero de 2008 de acuerdo con las leyes de la República de Panamá e inició operaciones en abril de 2009. Mediante Escritura Pública No.1082 del 21 de enero de 2010, se cambia el nombre de la sociedad Keen Holding, S.A. a Banco Prival, S.A. (en español) - Prival Bank, S.A. (en inglés).

Mediante Resolución No. 048-2010 del 25 de febrero de 2010, emitida por la Superintendencia de Bancos de Panamá a la sociedad Prival Bank, S.A. se le concede Licencia General para llevar a cabo el negocio de banca en cualquier parte de la República de Panamá y transacciones que se perfeccionen, consuman o surtan sus efectos en el exterior, y realizar aquellas otras actividades que la Superintendencia de Bancos de Panamá autorice. El Banco inició operaciones el 24 de marzo de 2010 y es una subsidiaria totalmente perteneciente al Grupo Prival, S.A., una entidad constituida el 8 de abril de 2009 de acuerdo con las leyes de la República de Panamá.

Las principales actividades del Banco se describen en la Nota 12.

Las oficinas del Banco están ubicadas en Calle 50 y Calle 71 San Francisco, ciudad de Panamá.

**2. Adopción de las nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)****2.1 Normas e interpretaciones adoptadas sin efectos sobre los estados financieros consolidados**

Para el año terminado el 30 de junio de 2022 entraron en vigor las siguientes normas NIIF e interpretaciones de las mismas (en adelante, “CINIIF”), que no tuvieron un impacto en los estados financieros consolidados del Banco.

**Impacto inicial de la aplicación de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Enmienda a la NIIF 9, NIC 39, y la NIIF 7)**

A nivel global hay un proceso para reemplazar el uso de las principales tasas interbancarias recibidas (IBORs) por tasas de interés libre de riegos. Esta reforma tiene impacto en los productos referenciados con IBOR.

En el año anterior, el Banco adoptó las enmiendas de la Fase 1 Reforma de la tasa de interés de referencia: enmiendas a la NIIF 9 / NIC 39 y la NIIF 7. Estas enmiendas modifican los requisitos específicos de contabilidad de coberturas para permitir que la contabilidad de coberturas continúe para las coberturas afectadas durante el período de incertidumbre anterior. Las partidas cubiertas o instrumentos de cobertura se modifican como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia.

La Fase 1 de esta enmienda no fue relevante para el Banco dado a que no mantiene relaciones de coberturas de tasas de interés.

En el año en curso, el Banco adoptó las modificaciones de la Fase 2 Reforma de la tasa de interés de referencia: modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16. La adopción de estas modificaciones permite al Banco reflejar los efectos de la transición de las tasas de oferta interbancarias. (IBOR) a tasas de interés de referencia alternativas (también denominadas 'tasas libres de riesgo' o RFR por sus siglas en inglés) sin dar lugar a impactos contables que no proporcionarían información útil a los usuarios de los estados financieros consolidados.

La Fase 2 de esta enmienda no aplica debido a que el Banco no tiene activos o pasivos referenciados a tasas IBOR.



## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

#### ***Impacto de la aplicación inicial de concesiones de alquiler relacionadas con COVID-19 después del 30 de junio de 2021 - Enmienda a la NIIF 16***

En el año anterior, el Banco adoptó anticipadamente las concesiones de alquiler relacionadas con COVID-19 (Enmienda a la NIIF 16) que proporcionó un alivio práctico a los arrendatarios en la contabilización de las concesiones de alquiler que se produjeron como consecuencia directa de COVID-19, al introducir un recurso práctico a las NIIF 16. Este expediente práctico estaba disponible para concesiones de arrendamiento para las cuales cualquier reducción en los pagos de arrendamiento afectaba los pagos originalmente pagaderos el 30 de junio de 2021 o antes.

En marzo de 2021, la Junta emitió concesiones de alquiler relacionadas con COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (Enmienda a la NIIF 16) que amplía el expediente práctico para aplicar a la reducción en los pagos de arrendamiento que vencen originalmente el 30 de junio de 2022 o antes.

En el ejercicio actual, el Banco ha aplicado la modificación a la NIIF 16 (emitida por el Consejo en mayo de 2021) antes de su fecha de vigencia.

El expediente práctico permite que un arrendatario opte por no evaluar si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Un arrendatario que haga esta elección contabilizará cualquier cambio en los pagos de arrendamiento que resulten de la concesión de alquiler relacionada con COVID-19 aplicando la NIIF 16 como si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

El expediente práctico se aplica solo a las concesiones de alquiler que ocurren como consecuencia directa de COVID-19 y solo si se cumplen todas las condiciones siguientes:

- El cambio en los pagos del arrendamiento da como resultado una contraprestación revisada por el arrendamiento que es sustancialmente igual o menor que la contraprestación por el arrendamiento inmediatamente anterior al cambio.
- Cualquier reducción en los pagos de arrendamiento afecta solo a los pagos originalmente pagaderos antes del 30 de junio de 2022 (una concesión de alquiler cumple esta condición si da lugar a pagos de arrendamiento reducidos antes del 30 de junio de 2022 y mayores pagos de arrendamiento que se extienden más allá del 30 de junio de 2022).
- No hay cambios sustanciales en otros términos y condiciones del contrato de arrendamiento.

Esta enmienda no tiene impacto en los estados financieros consolidados del Banco debido a que este no mantienen contratos de arrendamiento que cumplan con las condiciones del expediente práctico.

#### ***2.2 Nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera emitidas, pero aún no efectivas***

El Banco no ha adoptado las siguientes normas e interpretaciones nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no son efectivas.

##### **NIIF 17 - Contratos de seguro**

La NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y divulgación de los contratos de seguro y reemplaza a la NIIF 4 - *Contratos de seguro*.

La NIIF 17 describe un modelo general, que se modifica para los contratos de seguro con características de participación directa, que se describe como el enfoque de tarifa variable. El modelo general se simplifica si se cumplen ciertos criterios al medir la responsabilidad de la cobertura restante mediante el método de asignación de primas.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022  
(En balboas)**

El modelo general utilizará los supuestos actuales para estimar el monto, el tiempo y la incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y medirá explícitamente el costo de esa incertidumbre, toma en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los asegurados.

La Norma se aplica retrospectivamente a menos que no sea factible, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque de valor razonable. Un borrador de los cambios a la NIIF 17 aborda las preocupaciones y dificultades de implementación que se identificaron después de la publicación de la NIIF 17. Uno de los principales cambios propuestos es el aplazamiento de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17 por un año, a los periodos de reporte que inicien en o después del 1 de enero de 2023.

De acuerdo con los requisitos de transición, la fecha de la aplicación inicial es el comienzo del período de informe anual en el que el Banco aplica la Norma por primera vez y, la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente anterior a la fecha de la aplicación inicial.

**Modificaciones a NIIF 10 e NIC 28 - Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto**

Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida en que la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración del Banco prevé que la aplicación de estas modificaciones puede tener un impacto en los estados financieros consolidados del Banco en periodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

**Modificaciones a la NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual**

Las modificaciones actualizan la NIIF 3 para que se refiera al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco de 1989. También añade a la NIIF 3 un requisito que, para las obligaciones bajo el alcance de la NIC 37, un adquirente aplica la NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación actual como resultado de eventos pasados. Por un gravamen que estaría dentro del ámbito de aplicación de la CINIIF 21 - Gravámenes, el adquirente aplica la CINIIF 21 para determinar si la obligación que da lugar a un pasivo para el pago del gravamen se ha producido antes de la fecha de adquisición.

Por último, las modificaciones añaden una declaración explícita de que un adquirente no reconoce los activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios.

Las modificaciones son efectivas para combinaciones de negocios para las que la fecha de adquisición es en o después del inicio del primer período anual que inicia en o después del 1 de enero de 2022. Se permite la aplicación temprana si una entidad también aplica todas las demás referencias actualizadas (publicadas junto con el Marco Conceptual) al mismo tiempo o antes.

## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

#### **Modificaciones a la NIC 1 – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes**

Las modificaciones de la NIC 1 afectan únicamente la presentación de pasivos como corrientes o no corrientes en estado consolidado de situación financiera y no el saldo o el momento del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o información revelada sobre esos artículos.

Las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que están existentes al final del período que abarca el informe, especifica que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a aplazar la liquidación de una responsabilidad, explica que los derechos existen si los convenios se cumplen al final del período que abarca el informe e introduce una definición de 'liquidación' para dejar claro que liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos o servicios.

Las modificaciones se aplican retrospectivamente para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023, con aplicación anticipada permitida.

#### ***Enmiendas a NIC 16 - Propiedad, planta y equipo - Antes de ser usados***

Las modificaciones prohíben la deducción del costo de un activo de propiedad, planta o equipo cualquier ingreso de vender el activo después de que esté listo para usarse, por ejemplo, ingresos mientras el activo se lleva a la ubicación y se realiza el acondicionamiento necesario para que sea operable en la manera que está destinado de acuerdo a la Administración. Por consiguiente, una entidad debe reconocer esos ingresos por ventas y costos en resultados. La entidad mide los costos de esas partidas conforme a la NIC 2-Inventarios.

Las modificaciones aclaran el significado de 'probar si un activo funciona adecuadamente'. Ahora NIC 16 especifica esto como una evaluación en la cual el desempeño físico y técnico del activo es capaz de ser usado en la producción o en el suministro de bienes o servicios, para renta u otros, o propósitos administrativos.

Si no se presenta por separado en el estado consolidado de ganancia o pérdida, los estados financieros consolidados deberán revelar las cantidades de ingresos y costos en resultados relacionados a partidas que no son una salida por las actividades ordinarias de la entidad, en la línea de partida(s) en el estado consolidado de ganancia o pérdida donde se incluyan los ingresos y costos.

Las modificaciones son aplicadas retrospectivamente, pero solo a las partidas de propiedad, planta y equipo que son traídas a la ubicación y condiciones necesarias para que sean capaces de operarse como la administración lo tiene planeado en o después del inicio del período en el cual se presentan los estados financieros consolidados de la entidad en los cuales aplique por primera vez las modificaciones.

La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al balance en las utilidades retenidas (o algún componente de capital, que sea apropiado) al inicio del primer período que se presente.

Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que inicien el 1 de enero de 2022 con opción de aplicación anticipada.



**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

***Enmiendas a NIC 37 - Contratos onerosos - Costos del cumplimiento de un contrato***

Las modificaciones especifican que los 'costos por cumplir' un contrato comprende los 'costos relacionados directamente al contrato'. Los costos que se relacionan directamente a un contrato consisten de los costos incrementales y los costos por cumplir un contrato (ejemplo: mano de obra o materiales) y la asignación de otros costos que se relacionen directamente para cumplir un contrato (como la asignación de la depreciación a las partidas de propiedad, planta y equipo para cumplir el contrato).

Las modificaciones aplican para contratos en los cuales la entidad no ha cumplido aún con todas sus obligaciones al inicio del período anual de reporte en los cuales la entidad aplique por primera vez las modificaciones. Los comparativos no deben reformularse. En cambio, la entidad debe reconocer el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al balance en las utilidades retenidas o algún otro componente de capital, como sea apropiado, para la fecha de aplicación inicial.

La Administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados del Banco en períodos futuros:

**Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2018-2020****NIIF 1 Adopción por primera vez de normas internacionales de información financiera**

La modificación proporciona un alivio adicional a una subsidiaria que se convierte en un adoptante por primera vez más tarde que su matriz con respecto a la contabilidad de las diferencias de conversión acumuladas. Como resultado de la modificación, una subsidiaria que utiliza la exención de la NIIF 1:D16(a) ahora también puede optar por medir las diferencias de conversión acumuladas para todas las operaciones extranjeras al valor en libros que se incluirían en los estados financieros consolidados de la matriz, basados en la fecha de conversión de la matriz a las Normas NIIF, si no se realizaron ajustes para los procedimientos de consolidación y por los efectos de la combinación de negocios en la que la matriz adquirió la subsidiaria. Una elección similar está disponible para una empresa asociada o negocio conjunto que utilice la exención en la NIIF 1:D16(a). La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2022, con aplicación anticipada permitida.

**NIIF 9 Instrumentos financieros**

La modificación aclara que, al aplicar el criterio del '10 por ciento' para evaluar si se debe des reconocer un pasivo financiero, una entidad incluye sólo las comisiones pagadas o recibidas entre la entidad (el prestatario) y el prestamista, incluyendo las tasas pagadas o recibido por la entidad o el prestamista en nombre del otro. La modificación se aplica prospectivamente a las modificaciones e intercambios que se ocurran en o después de la fecha en que la entidad primero aplica la modificación. La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2022, con aplicación anticipada permitida.

***Enmiendas a la NIC 1 - Presentación de estados financieros y Declaración de Práctica 2 de las NIIF  
Realización de juicios de importancia relativa - Revelación de políticas contables***

Las enmiendas cambian los requisitos de la NIC 1 con respecto a la revelación de políticas contables. Las enmiendas reemplazan todas las instancias del término "políticas contables significativas" por "información material sobre políticas contables". La información sobre políticas contables es material si, cuando se considera junto con otra información incluida en los estados financieros de una entidad, se puede esperar razonablemente que influya en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros con propósito general toman sobre la base de esos estados financieros.

## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

Los párrafos de apoyo de la NIC 1 también se modifican para aclarar que la información de política contable que se relaciona con transacciones, otros eventos o condiciones no significativos es inmaterial y no necesita ser revelada. La información sobre políticas contables puede ser material debido a la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos o condiciones, incluso si los montos son inmateriales. Sin embargo, no toda la información de política contable relacionada con transacciones materiales, otros eventos o condiciones es en sí misma material.

El Consejo también ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación del "proceso de materialidad de cuatro pasos" descrito en el Declaración de Práctica 2 de las NIIF.

Las modificaciones a la NIC 1 son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, aplicación anticipada permitida y se aplican prospectivamente. Las enmiendas a la Declaración de Práctica 2 de las NIIF no contienen una fecha de vigencia o requisitos de transición.

#### ***Enmiendas a la NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores: definición de estimaciones contables***

Las modificaciones reemplazan la definición de un cambio en las estimaciones contables con una definición de estimaciones contables. Según la nueva definición, las estimaciones contables son "importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición".

Se eliminó la definición de cambio en las estimaciones contables. Sin embargo, el Consejo retuvo el concepto de cambios en las estimaciones contables en la Norma con las siguientes aclaraciones:

- Un cambio en la estimación contable que resulte de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.
- Los efectos de un cambio en un insumo o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. El Consejo agregó dos ejemplos (Ejemplos 4-5) a la Guía. sobre la implementación de la NIC 8, que acompaña a la Norma. El Consejo ha eliminado un ejemplo (Ejemplo 3) ya que podría causar confusión a la luz de las modificaciones.

Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023 a cambios en las políticas contables y cambios en las estimaciones contables que ocurren en o después del comienzo de ese período, permitiéndose la aplicación anticipada.

#### ***Enmiendas a la NIC 12 - Impuestos sobre la renta - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción***

Las modificaciones introducen una nueva excepción a la exención de reconocimiento inicial. Según las modificaciones, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

Dependiendo de la legislación fiscal aplicable, pueden surgir diferencias temporarias iguales imponibles y deducibles en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni a la utilidad contable ni a la imponible. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso correspondiente aplicando la NIIF 16 en la fecha de comienzo de un arrendamiento.

Después de las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el activo y pasivo por impuestos diferidos relacionados, estando sujeto el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12.

El Consejo también agrega un ejemplo ilustrativo a la NIC 12 que explica cómo se aplican las modificaciones.

Las modificaciones se aplican a transacciones que ocurren en o después del comienzo del primer período comparativo presentado. Además, al comienzo del primer período comparativo, una entidad reconoce:

- Un activo por impuestos diferidos (en la medida en que sea probable que se disponga de una ganancia fiscal contra la cual se pueda utilizar la diferencia temporaria deducible) y un pasivo por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles e imponibles asociadas con:
  - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento
  - Pasivos por desmantelamiento, restauración y similares y los montos correspondientes reconocidos como parte del costo del activo relacionado
- El efecto acumulativo de aplicar inicialmente las modificaciones como un ajuste al saldo inicial de las ganancias acumuladas (u otro componente del patrimonio, según corresponda) a esa fecha

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, con aplicación permitida.

La Administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados del Banco en períodos futuros.

**3. Políticas de contabilidad más significativas****3.1 Base de preparación**

Los estados financieros consolidados del Banco han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La Gerencia General y la Junta Directiva tienen, al momento de aprobar los estados financieros consolidados, una expectativa razonable de que el Banco cuenta con los recursos adecuados para continuar operando en el futuro previsible. Por lo tanto, continúan adoptando la base contable de negocio en marcha al preparar los estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto por los valores de inversión, los cuales se presentan a su valor razonable.

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.



## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio sea directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Banco tiene en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. La medición del valor razonable y para propósitos de revelación en estos estados financieros consolidados están determinados sobre esta base, excepto por las transacciones de pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la NIIF 2, transacciones de arrendamientos que están dentro del alcance de la NIIF 16 y las mediciones que tienen algunas similitudes al valor razonable pero no son considerados como tales, tal como el valor neto de realización en la NIC 2 o medición del valor en uso de la NIC 36.

### **3.2 Principio de consolidación**

#### **3.2.1 Subsidiarias**

Los estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos, patrimonio y los resultados de las operaciones de Prival Bank, S.A. y las subsidiarias controladas por éste. El control se obtiene cuando se cumplen todos los criterios a continuación:

- Tiene poder sobre la inversión;
- Está expuesto, o tiene los derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad; y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

El Banco reevalúa si controla o no una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

Cuando el Banco tiene menos de una mayoría de derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la participada cuando los derechos de voto son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de manera unilateral. El Banco considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto del Banco en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación del Banco del derecho a voto en relación con el tamaño y la dispersión de la tenencia de los tenedores de voto;
- Derecho a votos potenciales mantenidos por el Banco, otros tenedores de votos u otras partes;
- Derechos derivados de otros acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos o circunstancias adicionales que indiquen que el Banco tiene, o no tiene, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando el Banco obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando el Banco pierde control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral desde la fecha que el Banco obtiene el control hasta la fecha en que el Banco deja de controlar la subsidiaria.

Las ganancias o pérdidas y cada componente de otro resultado integral se atribuyen a los propietarios del Banco y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios del Banco y a las participaciones no controladoras, incluso si esto da como resultado que la participación no controladora tenga un saldo con déficit.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros consolidados de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Banco.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intercompañías son eliminados en la consolidación.

**3.2.1.1 Cambios en la participación del Banco sobre subsidiarias existentes**

Los cambios en las participaciones de propiedad del Banco en una subsidiaria que no den lugar a la pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

El valor en libros de los intereses del Banco y la participación no controladora se ajustan para reflejar los cambios en sus intereses relativos en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el monto por el cual la participación no controladora se ajusta y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida es reconocida directamente en el patrimonio y se atribuye a los propietarios del Banco.

Cuando el Banco pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida se reconoce en los resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de la participación retenida y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y los pasivos de la subsidiaria y cualesquiera participaciones no controladoras. Los importes previamente reconocidos en otro resultado integral en relación con esa subsidiaria son registrados como si el Banco hubiese vendido directamente los activos pertinentes (es decir, reclasificado a ganancias o pérdidas o transferido a otra categoría de patrimonio como lo especifican/permiten las NIIF aplicables). El valor razonable de la inversión retenida en la antigua subsidiaria, en la fecha en que se perdió el control, deberá considerarse como el valor razonable a efectos del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 o, cuando proceda, el costo del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

**3.2.2 Sociedades de inversión y vehículos separados**

El Banco maneja y administra activos mantenidos en fideicomisos y otros vehículos de inversión en respaldo de los inversores. Los estados financieros de estas entidades no son parte de estos estados financieros consolidados, excepto cuando el Banco tiene control sobre la entidad.

**3.2.3 Inversiones en otras entidades**

Es una entidad sobre la que el Banco tiene influencia significativa, pero no tiene control o control conjunto, sobre las políticas financieras u operativas. Las inversiones en otras entidades son contabilizadas utilizando el método de participación y son reconocidas inicialmente al costo. El costo de la inversión incluye los costos de transacción.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación sobre la ganancia o pérdida y otro resultado integral bajo el método de participación patrimonial, después de ajustes para presentarlas de manera uniforme con las políticas contables, desde la fecha en que comenzó la influencia significativa hasta la fecha en que el mismo cese.

Cuando la participación en las pérdidas de una asociada iguala o excede su participación en ésta, se deja de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. El valor en libros de la inversión, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la participada, es reducido a cero, con excepción si el Banco tiene una obligación o pagos que realizar en nombre de la participada.

## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

Cuando el Banco pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida se reconoce en los resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de la participación retenida y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y los pasivos de la subsidiaria y cualesquiera participaciones no controladoras. Los importes previamente reconocidos en otro resultado integral en relación con esa subsidiaria son registrados como si el Banco hubiese vendido directamente los activos pertinentes (es decir, reclasificado a ganancias o pérdidas o transferido a otra categoría de patrimonio como lo especifican/permiten las NIIF aplicables). El valor razonable de la inversión retenida en la antigua subsidiaria, en la fecha en que se perdió el control, deberá considerarse como el valor razonable a efectos del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 o, cuando proceda, el costo del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

### **3.3 Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros consolidados es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

La moneda funcional de las subsidiarias es:

- Para Panamá el Dólar de Estados Unidos de Norteamérica.
- Para Costa Rica Colones.

Al preparar los estados financieros consolidados de las entidades individuales integrantes del Banco, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la entidad (monedas extranjeras) son reconocidas a los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de cada período sobre el que se informa, las partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valores razonables que están denominados en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinaron tales valores razonables. Las partidas no monetarias que están medidas en términos de costo histórico expresado en una moneda extranjera, no se reconvierten.

Las diferencias en cambio de las partidas no monetarias se reconocen en los resultados del período en que surgen, excepto por:

- Diferencias en cambios provenientes de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con los activos en construcción para su uso productivo futuro, las cuales son incluidas en el costo de dichos activos al ser consideradas como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera;
- Diferencias en cambio provenientes de transacciones relacionadas con coberturas de riesgos de tasa de cambio; y
- Diferencias en cambio provenientes de partidas monetarias por cobrar o por pagar relacionadas con operación en el extranjero para la cual no está planificado ni es posible que se genere el pago (formando así parte de la inversión neta en la operación en el extranjero), las cuales son reconocidas inicialmente en otro resultado integral y reclasificadas desde el patrimonio a ganancias o pérdidas sobre reembolso de las partidas no monetarias.



**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos de las transacciones en moneda extranjera del Banco son convertidos en moneda de presentación, utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre del período sobre el que se informa. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio del período, a menos que éstos fluctúen de forma significativa durante el período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio de las fechas en que se efectúan las transacciones. Las diferencias de conversión que surjan se reconocen en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral y son acumuladas en el patrimonio (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

En la disposición de un negocio en el extranjero (es decir, disposición de toda la participación del Banco en un negocio en el extranjero, una disposición que involucre una venta parcial de una participación en un acuerdo conjunto o una asociada que incluya un negocio en el extranjero del cual la participación retenida se convierte en un activo financiero), todas las diferencias en cambio acumuladas en el patrimonio relacionadas con esa operación atribuibles a los propietarios del Banco son reclasificadas a ganancias o pérdidas.

Adicionalmente, con respecto a la disposición parcial de una subsidiaria (que incluye un negocio en el extranjero), la entidad volverá a atribuir la parte proporcional del importe acumulado de las diferencias de cambio a las participaciones no controladoras y no se reconocen en ganancias o pérdidas. En cualquier otra disposición parcial (es decir, disposición parcial de asociadas o acuerdos conjuntos que no involucren la pérdida de influencia significativa y control conjunto por parte del Banco) la entidad reclasificará a ganancias o pérdidas solamente la parte proporcional del importe acumulado de las diferencias de cambio.

Los ajustes correspondientes a la plusvalía y el valor razonable sobre activos y pasivos identificables adquiridos generados en la adquisición de un negocio en el extranjero se consideran como activos y pasivos de dicha operación y se convierten al tipo de cambio vigente al final de cada período sobre el que se informa. Las diferencias en cambio que surjan serán reconocidas en otro resultado integral.

**3.4 Activos financieros**

El Banco clasifica sus activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial en las categorías de activos y pasivos financieros que se analizan a continuación.

Al aplicar esa clasificación, se considera que un activo o pasivo financiero se mantienen para negociar si:

- Se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de venderlo o recomprarlo a corto plazo, o
- En el reconocimiento inicial, forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que se gestionan conjuntamente y para los cuales existe evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo, o
- Es un derivado (a excepción de un derivado que es un contrato de garantía financiera o un instrumento de cobertura designado y efectivo).

El Banco clasifica sus activos financieros como medidos posteriormente a costo amortizado o medidos al valor razonable con cambios en resultados sobre la base de:

- El modelo de negocio de la entidad para la gestión de los activos financieros.
- Las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

**3.4.1 Activos financieros medidos al costo amortizado**

Un instrumento de deuda se mide al costo amortizado si se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros para cobrar flujos de efectivo y sus términos contractuales dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente de pago.

El Banco incluye en esta categoría los préstamos por cobrar, los ingresos devengados y otras cuentas por cobrar.

## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

#### Préstamos

Los préstamos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, excepto: (a) aquellos que el Banco intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales son clasificados como negociables, y aquellos que el Banco en su reconocimiento inicial designa a valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que el Banco en su reconocimiento inicial designa como disponible para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera sustancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los préstamos son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

#### 3.4.2 Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCR)

Un activo financiero se mide al valor razonable con cambios en resultados si:

- Sus términos contractuales no dan lugar a flujos de efectivo en fechas específicas que son únicamente pagos de principal e intereses (SPPI) sobre el monto de capital pendiente, o
- No se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea recolectar los flujos de efectivo contractuales, o bien recopilar los flujos de efectivo contractuales y vender, o
- En el reconocimiento inicial, se designa irrevocablemente como medido en VRCR cuando al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia en la medición o el reconocimiento que de otra manera surgiría al medir activos o pasivos o al reconocer las ganancias o pérdidas.

El Banco incluye en esta categoría:

- Instrumentos de deuda: Estas incluyen inversiones que se mantienen bajo un modelo de negocio para administrarlas sobre una base de valor razonable para los ingresos de inversión y las ganancias de valor razonable.
- Instrumentos mantenidos para negociar: Esta categoría incluye los instrumentos de capital y los instrumentos de deuda que se adquieren principalmente con el fin de generar un beneficio de las fluctuaciones a corto plazo del precio.

#### 3.4.3 Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VROUI)

Un instrumento de deuda es medido a VROUI si cumple ambas de las siguientes condiciones y no ha sido designado como VRCR:

- El activo es mantenido dentro de un modelo negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y vender estos activos financieros, y;
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de caja derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

#### 3.4.4 Baja de activos financieros

El Banco da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando el Banco ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si el Banco no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, el Banco reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si el Banco retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, el Banco continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

Cuando se da de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y cualquier ganancia o pérdida acumulada debe ser reconocida en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral.

El Banco realiza operaciones mediante las cuales se transfiere activos reconocidos en su estado consolidado de situación financiera, pero conserva todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos transferidos o una parte de ellos. En tales casos, los activos transferidos no se dan de baja. Ejemplos de este tipo de operaciones son operaciones de préstamo de valores y transacciones de venta y recompra.

En transacciones en las que ni se retiene, ni transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero y retiene el control del activo, se continúa reconociendo el activo en la medida de su involucración continuada, determinada por el grado en que está expuesto a los cambios en el valor del activo transferido.

En determinadas transacciones, el Banco retiene la obligación de servir un activo financiero transferido por lo cual recibirá una comisión. Los activos transferidos se dan de baja al momento de su transferencia si han cumplido con las características que lo permiten. Un activo o pasivo es reconocido por el contrato de servicio dependiendo de la comisión de administración, si ésta es más que adecuada (activo) o es inferior a la adecuada (responsabilidad) para realizar el servicio.

**3.5 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos****3.5.1 Clasificación**

Pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados (VRCR): Un pasivo financiero se mide a VRCR si cumple con la definición de mantenido para negociar. El Banco incluye en esta categoría, instrumentos de capital y deuda vendidos en corto, ya que se clasifican como mantenidos para negociar.

Pasivos financieros medidos al costo amortizado: Esta categoría incluye todos los pasivos financieros, distintos de los medidos al valor razonable con cambios en resultados. El Banco incluye en esta categoría depósitos de clientes, valores vendidos bajo acuerdos de recompra, obligaciones y otras cuentas por pagar a corto plazo.

**3.5.2 Costo amortizado**

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es el importe al que el activo o pasivo financiero se mide en el reconocimiento inicial, menos los abonos al principal, más o menos la amortización acumulada usando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el importe inicial reconocido y el importe al vencimiento, menos cualquier disminución por deterioro.

**3.5.3 Baja en cuentas de pasivos financieros**

El Banco da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones del Banco se liquidan, cancelan o expiran.

**3.5.4 Dividendos**

Los dividendos sobre las acciones comunes son reconocidos en el patrimonio en el período en el cual han sido aprobados por la Junta Directiva.

## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

#### **3.6 Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, es decir, de presentación en el estado consolidado de situación financiera por su importe neto, sólo cuando las entidades dependientes tienen tanto el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos, como la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de la forma simultánea.

Los ingresos y gastos de intereses son presentados sobre una base neta solamente cuando es permitido bajo las NIIF's, o para las ganancias o pérdidas que surgen de un grupo de transacciones similares.

#### **3.7 Intereses**

Los intereses de ingresos y gastos son reconocidos en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral bajo el método de tasa de interés efectiva para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras por riesgo de créditos.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción, los honorarios y comisiones pagadas o recibidas que son parte integral de la tasa de interés efectiva. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o un pasivo financiero.

#### **3.8 Ingresos por comisiones**

Los honorarios, ingresos y gastos por comisiones que son parte integral de la tasa de interés efectiva de un activo o pasivo financiero se incluyen en la medición de la tasa de interés efectiva.

El ingreso por interés y comisiones de la cartera de créditos y otras transacciones a mediano y largo plazo son registradas usando el método de interés efectivo, sobre una base devengada. Préstamos y avances devengan intereses hasta que son cobrados o se considere incobrable el crédito, momento en el que se dan de baja; comisiones por origen de préstamos, netos de los costos de origen de préstamos directos, son diferidos y reconocidos durante la vida de los préstamos como un ajuste al rendimiento mediante la tasa de interés efectiva. En el momento que las cuentas por cobrar se pagan en su totalidad, cualquiera de los importes pendientes de amortizar de las comisiones administrativas de préstamo, neto de costos de origen de préstamos directos, se reconocen como parte del ingreso por interés. Ingresos diferidos netos de los costos, se presentan bajo el rubro de cartera de créditos en el estado consolidado de situación financiera adjunto.

Otros ingresos y gastos por honorarios y comisiones son relacionados principalmente con honorarios por transacciones y servicios, los que son registrados como, ingresos y gastos a medida que se den o reciben los servicios.

Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de las mismas.

Por otra parte, los ingresos por servicios de corretaje y estructuración de emisiones corresponden a las comisiones cobradas por la compra y venta de valores por cuenta de los clientes y las estructuraciones de deuda. Estos ingresos son reconocidos en los resultados del Banco en la fecha de la liquidación de la transacción ("settlement date").



**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

**3.9 Identificación y medición de deterioro**

El Banco reconoce provisión por PCEs (Pérdida Crediticias Esperadas) en los siguientes instrumentos financieros que no sean medidos a VRCCR:

- Préstamos por cobrar;
- Valores de deuda de inversión;
- Otras cuentas por cobrar.

No se reconoce pérdida por deterioro en las inversiones de patrimonio.

Las pérdidas crediticias esperadas se requieren sean medidas mediante una provisión por pérdida a una cantidad igual a:

- PCE a 12 meses: son las pérdidas de crédito esperadas que resulten de posibles eventos de incumplimiento dentro de 12 meses posteriores a la fecha de presentación de estados financieros consolidados, (referidas como Bucket 1); o
- PCE durante el tiempo de vida: son las pérdidas de crédito esperadas que resulten de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada del activo financiero, (referidas como Bucket 2 y Bucket 3).

La provisión por pérdida por todas las PCE durante el tiempo de vida es requerida para un instrumento financiero si el riesgo de crédito en ese instrumento financiero se ha incrementado de manera importante desde el reconocimiento inicial. Para todos los otros instrumentos financieros, las PCE son medidas a una cantidad igual a las PCE de 12 meses.

Las PCE son un estimado ponderado de la probabilidad del valor presente de las pérdidas de crédito. Éstas son medidas como el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo debidos al Banco según el contrato y los flujos de efectivo que el Banco espere recibir que surjan de la ponderación de múltiples escenarios económicos futuros, descontado a la tasa de interés efectiva (TIE) del activo.

**Activos financieros deteriorados**

Un activo financiero se considera como deteriorado cuando haya ocurrido uno o más eventos que tenga un efecto perjudicial en los flujos de efectivo estimados futuros del activo financiero. Los activos financieros deteriorados son referidos como activos de nivel Bucket 3. La evidencia de deterioro del crédito incluye datos observables acerca de los siguientes eventos:

- Dificultad financiera importante del prestatario o emisor;
- Incumplimiento de las cláusulas contractuales, tal como un impago o un suceso de mora,
- Concesiones o ventajas que el Banco, por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le ha otorgado a éste, que no le habría otorgado en otras circunstancias;
- Probabilidad cada vez mayor de que el prestatario entre en quiebra o en otra situación de reestructuración financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras; o
- La compra de un activo financiero con un gran descuento que refleje las pérdidas de crédito incurridas.

## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

Puede que no sea posible identificar un único suceso concreto, sino que, por el contrario, el efecto combinado de varios sucesos pueda haber causado que el activo financiero pase a presentar un deterioro crediticio. El Banco valora si los instrumentos de deuda que sean activos financieros medidos a costo amortizado o a VROUI presentan un deterioro en cada fecha de presentación de estados financieros consolidados. Para valorar si instrumentos de deuda soberana y corporativa presenta un deterioro, el Banco considera las calificaciones de riesgo de crédito. Las calificaciones de riesgo de crédito son definidas utilizando factores cuantitativos y cualitativos que son indicativos de riesgo de pérdida. Estos factores pueden variar dependiendo de la naturaleza de la exposición y el tipo de prestatario. En lo que respecta a las inversiones extranjeras el Banco utiliza las calificaciones de riesgo internacional de Fitch, Standard and Poor's o Moody's.

Un préstamo es considerado deteriorado cuando una concesión es otorgada al prestatario debido a un deterioro en la condición financiera del prestatario, a menos que haya evidencia de que como resultado del otorgamiento de la concesión el riesgo de no recibir los flujos de efectivo contractuales ha sido reducido de manera importante y no hay otros indicadores. Para los activos financieros donde están contempladas concesiones, pero no han sido otorgadas el activo se considera como deteriorado cuando haya evidencia observable de deterioro del crédito, incluyendo el cumplimiento de la definición de incumplimiento. La definición de incumplimiento incluye la improbabilidad de indicadores de pago e interrupción del respaldo si las cantidades tienen 90 días o más de vencidas.

#### **Definición de incumplimiento**

La definición de incumplimiento es usada en la medición de la cantidad de las PCE y en la determinación de si la provisión por pérdida se basa en 12 meses o en las PCE durante el tiempo de vida, dado que el incumplimiento es un componente de la probabilidad incumplimiento (PI = probabilidad de incumplimiento) que afecta tanto la medición de las PCE y la identificación de un incremento significativo en el riesgo de crédito.

Al evaluar si un prestatario se encuentra en incumplimiento el Banco considera los siguientes indicadores:

- El prestatario tiene mora de más de 90 días en cualquier obligación de crédito.
- Incumplimiento de cláusulas contractuales o situación legal.

La definición de incumplimiento es ajustada para reflejar las diferentes características de los diferentes tipos de activos. Los sobregiros se considera que son deuda vencida una vez que el cliente ha incumplido el límite otorgado y no corrige su situación en un período de 30 días.

Cuando valora si el prestatario es improbable que pague todas sus obligaciones de crédito, el Banco toma en consideración indicadores tanto cualitativos como cuantitativos. La información valorada depende del tipo de activo, por ejemplo, en los préstamos corporativos un indicador cualitativo usado es el incumplimiento de acuerdos de pago, lo cual no es relevante para los préstamos de consumo. Factores cuantitativos, tales como morosidad y no-pago de otra obligación de la misma contraparte son factores clave en este análisis.

#### **Incremento significativo en el riesgo de crédito**

El Banco monitorea todos los activos financieros, que estén sujetos a requerimientos de deterioro para valorar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito el Banco medirá la provisión por pérdida con base a PCE durante el tiempo de vida.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

Escenarios económicos forman la base para la determinación de la probabilidad de incumplimiento en el reconocimiento inicial y en fechas de reporte posteriores. Diferentes escenarios económicos llevarán a una diferente probabilidad de incumplimiento. Es la ponderación de esos diferentes escenarios la que forma la base de la probabilidad ponderada de incumplimiento que es usada para determinar si el riesgo de crédito se ha incrementado de manera significativa.

Para los préstamos corporativos, la información prospectiva ('forward looking') incluye pronósticos de indicadores económicos de las industrias en las que las contrapartes del Banco operan, así como también información generada internamente sobre el comportamiento de pago del cliente. El Banco asigna sus contrapartes al grado interno relevante del riesgo de crédito dependiendo de la calidad de su crédito. La información cuantitativa es un indicador primario de incremento significativo en el riesgo de crédito y se basa en el cambio en la calificación crediticia del deudor a través del rating de calificación desde el reconocimiento inicial.

Los factores cualitativos que señalan incremento significativo en el riesgo de crédito son reflejados en los modelos de probabilidad de incumplimiento sobre una base oportuna. Sin embargo, el Banco considera por separado algunos factores cualitativos para valorar si el riesgo de crédito se ha incrementado de manera significativa.

Dado que un incremento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial es una medida relativa, un cambio dado, en términos absolutos, en la probabilidad de incumplimiento será más importante para un instrumento financiero con una probabilidad de incumplimiento inicial más bajo que comparado con un instrumento financiero con una probabilidad de incumplimiento más alto.

**Medición de las PCE**

Los insumos clave usados para la medición de las PCE son:

- Probabilidad de incumplimiento (PI);
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI); y
- Exposición ante el incumplimiento (EI).

La medición de las PCE es derivada de modelos estadísticos desarrollados internamente y otros datos históricos, y son ajustados para reflejar la información prospectiva de probabilidad ponderada.

La probabilidad de incumplimiento (PI) es un estimado de la probabilidad de incumplimiento durante un horizonte de tiempo dado. Es estimado en un punto del tiempo. El cálculo se basa en modelos estadísticos de clasificación, y valorado usando herramientas de clasificación personalizados para las diversas categorías de contrapartes y exposiciones.

Esos modelos estadísticos están basados en datos del mercado (cuando estén disponibles), así como también en datos internos que comprenden factores tanto cuantitativo como cualitativos. Las PI son estimadas considerando las maduraciones contractuales de las exposiciones y de las tasas estimadas de pago anticipado. La estimación se basa en condiciones corrientes, ajustada para tener en cuenta las condiciones futuras que impactarán la PI.

La pérdida dado incumplimiento (PDI) es un estimado de la pérdida que surge en el incumplimiento. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales y los que el Banco esperaría recibir, teniendo en cuenta los flujos de efectivo provenientes de cualquier colateral. Los modelos de PDI para activos garantizados consideran los pronósticos de la valuación futura teniendo en cuenta descuentos en la venta, tiempo para la realización del colateral y costo de la realización del colateral. Los modelos de PDI para los activos no garantizados consideran el tiempo de recuperación y tasas de recuperación. El cálculo se basa en los flujos de efectivo descontados, donde los flujos de efectivo son descontados a la tasa de interés efectiva (TIE) del activo.

## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

La exposición al incumplimiento (EI) es un estimado de la exposición a una fecha futura de incumplimiento, teniendo en cuenta los cambios esperados en la exposición después de la fecha de presentación de reporte, incluyendo reembolsos de principal e intereses, y reducciones esperadas en las facilidades comprometidas. El enfoque de modelación del Banco refleja los cambios esperados en el saldo pendiente durante el tiempo de vida de la exposición del préstamo que sea permitida por los términos contractuales corrientes, tales como perfiles de amortización, reembolso o sobre-reembolso temprano, cambios en la utilización de compromisos suscritos y acciones de mitigación del crédito tomadas antes del incumplimiento. El Banco usa modelos de EI que reflejan las características de los portafolios.

El Banco mide las PCE considerando el riesgo de incumplimiento durante el período contractual máximo (incluyendo las opciones de extensión) durante el cual la entidad está expuesta al riesgo de crédito y no a un período más largo, incluso si la extensión o renovación del contrato es práctica común de negocios.

Sin embargo, para instrumentos financieros tales como tarjetas de crédito, facilidades de renovación de crédito y facilidades de sobregiro que incluyan tanto un compromiso de préstamo como un compromiso de suscripción, la capacidad contractual del Banco para solicitar el reembolso y cancelar el compromiso suscrito no limita la exposición del Banco ante pérdidas de crédito para el período contractual de notificación. Para tales instrumentos financieros el Banco mide las PCE durante el período en que esté expuesta al riesgo de crédito y las PCE no serían mitigadas por acciones de administración del riesgo de crédito, incluso si ese período se extiende más allá del período contractual máximo. Esos instrumentos financieros no tienen un término fijo o una estructura de reembolso y tienen un período corto de cancelación contractual.

La medición de las PCE se basa en la probabilidad ponderada de la pérdida de crédito. Como resultado, la medición de la provisión por pérdida debe ser la misma independiente de si es medida sobre una base individual o una base colectiva.

### **Agrupaciones basadas en las características compartidas de los riesgos**

Cuando las PCE son medidas sobre una base colectiva, los instrumentos financieros son agrupados con base en las características de riesgo compartidas, tales como:

- Tipo de instrumento;
- Grado del riesgo de crédito;
- Tipo de colateral;
- Fecha de reconocimiento inicial;
- Término restante hasta la maduración;
- Industria;
- Localización geográfica del prestatario;
- Rango de ingresos del prestatario; y
- El valor del colateral en relación con el activo financiero, si ello tiene un impacto en la probabilidad de que ocurra un incumplimiento (ratios préstamo-a-valor (LTV = loan-to-value) ratios).

Los grupos son revisados sobre una base regular para asegurar que cada grupo esté compuesto por exposiciones homogéneas.

### **Presentación de la provisión por PCE en el estado consolidado de situación financiera:**

La provisión por pérdidas por PCE es presentada en el estado consolidado de situación financiera tal y como sigue:

- Para los activos financieros medidos a costo amortizado: como una deducción del valor en libros bruto de los activos;



**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

- Para los instrumentos de deuda medidos a VROU: ninguna provisión por pérdida es reconocida en el estado consolidado de situación financiera dado que el valor en libros es a valor razonable. Sin embargo, la provisión por pérdida se incluye como parte de la cantidad de la revaluación en la reserva por revaluación de inversiones;

Castigo

Los préstamos y los valores de deuda son castigados cuando el Banco no tenga expectativas razonables de recuperar el activo financiero (ya sea en su totalidad o una porción de él). Este es el caso cuando el Banco determina que el prestatario no tiene activos o fuentes de ingresos que pudieran generar suficientes flujos de efectivo para reembolsar las cantidades sujetas al castigo. Un castigo constituye un evento de des-reconocimiento. El Banco puede aplicar actividades que hacen forzoso el cumplimiento a los activos financieros castigados. Las recuperaciones resultantes de las actividades del Banco que hacen forzoso el cumplimiento resultarán en ganancias por deterioro.

**3.10 Propiedad, mobiliario, equipo y mejoras**

Propiedad, mobiliario, equipo y mejoras se presentan al costo de adquisición, neto de la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas que hayan experimentado. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o no mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes y se calculan por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Edificio                       |             |
| Mobiliario y equipo de oficina | 5 - 10 años |
| Equipo de computadora          | 3 - 10 años |
| Equipo rodante                 | 3 - 5 años  |
| Mejoras a la propiedad         | 7 - 10 años |

Los activos que están sujetos a depreciación y amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

Una partida de propiedad, mobiliario, equipo y mejoras se da de baja a su eventual enajenación o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que surjan del uso continuado del activo. Cualquier ganancia o pérdida resultante de la enajenación o retiro de una partida de propiedad, mobiliario, equipo y mejoras se determina como la diferencia entre los ingresos de las ventas y el valor en libros del activo, y se reconoce en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral.

**3.11 Bienes adjudicados para la venta**

Los activos no corrientes recibidos por las entidades consolidadas del Banco para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago de sus deudores se consideran activos recibidos en dación de pago, salvo que las entidades consolidadas hayan decidido hacer un uso continuado de esos activos, y son reconocidos, por el valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos no cancelados o su valor razonable de mercado menos los costos de venta.

## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

La Administración considera prudente mantener una reserva para reconocer los riesgos asociados con la devaluación de los bienes que no han podido ser vendidos, la cual se registra contra los resultados de operaciones.

#### **3.12 Deterioro del valor de activos no financieros**

En la fecha de cada estado consolidado de situación financiera, el Banco revisa los importes en libros de sus activos no financieros para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de su valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de su valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, el Banco calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Un activo intangible con una vida útil indefinida es sometido a una prueba de deterioro de valor una vez al año.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

Al 30 de junio de 2022, la Administración no ha identificado deterioro de los activos no financieros.

#### **3.13 Combinación de negocio**

Una combinación de negocio debe contabilizarse mediante la aplicación del método de adquisición. La contraprestación para cada adquisición se mide al valor razonable, el cual se calcula como la suma del valor razonable a la fecha de adquisición de los activos cedidos, pasivos incurridos o asumidos y los instrumentos de patrimonio emitidos por el Banco a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en ganancias o pérdidas al ser incurridos.

Los activos identificables adquiridos y pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable a la fecha de adquisición, excepto que:

- Los activos o pasivos por impuesto diferido y los pasivos o activos relacionados con los acuerdos de beneficios a los empleados sean reconocidos y medidos de conformidad con la NIC 12 Impuesto a las ganancias y NIC 19, respectivamente;

Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con los acuerdos de pago con base en acciones de la adquirida o acuerdos de pago con base en acciones del Banco realizados como reemplazo de los acuerdos con pago basado en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 a la fecha de adquisición.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de conformidad con la NIIF 5 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas se miden de conformidad con dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida, y el valor razonable de la participación en el patrimonio previamente mantenido por el adquirente en la adquirida (si hubiese) sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de la reevaluación, los montos netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente mantenida por el adquirente en la adquirida (si hubiese), el exceso se reconoce de inmediato en ganancias o pérdidas como ganancia por compra por valor inferior al precio de mercado.

Las participaciones no controladoras que representan participaciones de propiedad y garantizan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en caso de liquidación podrían ser medidos inicialmente al valor razonable o a la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La selección de la base de medición se realiza sobre una base de transacción sobre transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras son medidas al valor razonable o, cuando aplique, sobre la base especificada en otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por el Banco en una combinación de negocios incluye activos o pasivos que resultan de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y es incluida como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes al período de medición son ajustados de manera retrospectiva, con los ajustes correspondientes contra la plusvalía. Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'período de medición' (el cual no puede exceder de un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición.

El registro subsecuente de cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califican como ajustes del período de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que es clasificada como patrimonio no es medida a las fechas de reporte subsecuentes y su cancelación subsecuente se registra dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que es clasificada como un activo o pasivo se mide a su fecha de reporte de conformidad con la NIIF 9, o NIC 37 - *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* cuando sea apropiado, siendo la ganancia o pérdida correspondiente reconocida en ganancias o pérdidas.

En los casos de combinaciones de negocios realizadas en etapas, la participación del Banco en la adquirida es medida a su valor razonable a la fecha de adquisición (es decir, la fecha en que el Banco obtuvo el control) y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en ganancias o pérdidas. Los montos resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otro resultado integral se reclasifican en ganancias o pérdidas, siempre y cuando dicho tratamiento fuera apropiado, en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al final del período financiero en que la combinación ocurre, el Banco reporta los importes provisionales de las partidas para los que la contabilización está incompleta. Durante el período de medición, la adquirente reconoce ajustes a los importes provisionales (ver arriba) o reconoce activos o pasivos adicionales necesarios para reflejar la información nueva obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado la medición de los importes reconocidos en esa fecha.

## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

#### **3.14 Plusvalía**

Al momento de una adquisición, la plusvalía es calculada como el exceso del costo de adquisición sobre el valor aproximado de los activos netos identificados. La plusvalía no se amortiza, en su lugar, se revisa anualmente para determinar si existen indicaciones de deterioro de su valor en libros. Si tales indicaciones existen, la diferencia entre el valor en libros de la plusvalía y el monto recuperable se reconoce contra los resultados del período. La plusvalía se presenta al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si hubiese. La plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo para propósitos de la evaluación del deterioro.

#### **3.15 Activos intangibles**

Las licencias de programas informáticos o software se presentan al costo amortizado. La amortización es calculada sobre el costo de la licencia con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada de tres años.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, estos activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada y el importe de las pérdidas por deterioro (de existir).

#### **3.16 Beneficios a empleados**

##### Legislación panameña:

Regulaciones laborales vigentes, requieren que, al culminar la relación laboral, cualquiera que sea su causa, el empleador reconozca a favor del empleado una prima de antigüedad a razón de una semana de salario por cada año de servicio. Adicionalmente el Banco está obligado a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. No existe plan alguno de reducción material de personal que haga necesaria la creación de una reserva por el porcentaje exigido por las regulaciones laborales, por este concepto.

El Banco ha establecido la reserva para la prima de antigüedad del trabajador, consistente en el 1.92% del total de los salarios devengados, exigidos por las regulaciones laborales vigentes, los cuales están depositados en un fondo de pensiones administrado con un agente privado e independiente al Banco. Dichos fondos están incluidos en las cifras de otros pasivos dentro del estado consolidado de situación financiera.

##### Legislación costarricense:

La legislación costarricense requiere del pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa, o al momento de su muerte o jubilación. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador, con un máximo de 8 años.

De acuerdo con la Ley de Protección al Trabajador, todo patrono, aportará un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores al Régimen de Pensiones Complementarias, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes serán trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador. Adicionalmente, el 3% de los salarios pagados se traspaasa a la Asociación Solidarista de Empleados, el cual es registrado como gasto del período en el que se incurre. Este aporte efectuado a la Asociación Solidarista de Empleados y lo aportado al Régimen de Pensiones Complementarias, se consideran adelantos de cesantía.



**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022  
(En balboas)****3.17 Arrendamientos**

Los arrendamientos financieros consisten principalmente en contratos de arrendamiento de equipo y equipo rodante, los cuales son reportados como parte de la cartera de préstamos.

El Banco como arrendador

La Entidad entra en contratos de arrendamiento como arrendador respecto a algunas de las propiedades de inversión.

Los arrendamientos en los que el Banco funge como arrendador son clasificados como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos. Cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato se clasifica como un arrendamiento financiero. Todos los demás contratos se clasifican como contratos operativos.

El ingreso por rentas proveniente de arrendamientos operativos se reconoce bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento relevante. Los costos iniciales directos incurridos en la negociación y arreglo del arrendamiento operativo son agregados al valor en libros del activo arrendado y son reconocidos bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento.

Los montos pendientes de arrendamientos financieros son reconocidos como arrendamientos por cobrar por el monto de la inversión neta en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se asignan a los períodos contables de manera que refleje una tasa de retorno periódica constante sobre la inversión neta insoluta respecto de los arrendamientos.

El Banco como arrendatario

El Banco evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. El Banco reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). Para estos arrendamientos, el Banco reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del período de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, el Banco utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el período del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de situación financiera.

## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

El Banco revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

El Banco no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los períodos presentados.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulado y pérdidas por deterioro.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el período que resulte más corto entre el período del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que el Banco planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de situación financiera.

El Banco aplica la NIC 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de 'Propiedades, planta y equipo'.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el período en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de "Otros gastos" en el estado consolidado de ganancia o pérdida.

Como expediente práctico, la NIIF 16 permite no separar los componentes de no arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo. El Banco no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, el Banco asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio relativo de venta independiente agregado para todos los componentes de no arrendamiento.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

**3.18 Impuesto sobre la renta**

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Impuesto diferido

El impuesto diferido es reconocido sobre diferencias entre el valor en libros de los activos y los pasivos en los estados financieros consolidados y las bases de impuesto correspondiente utilizadas en el cálculo de la renta gravable. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles y los activos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporales deducibles en la medida de que sea probable que utilidades gravables estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles puedan ser utilizadas. El valor en libros de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha del estado consolidado de situación financiera y reducido en la medida de que ya no sea probable que suficiente renta gravable esté disponible para permitir que toda o parte del activo sea recuperable.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son calculados a la tasa de impuesto que se espera apliquen al período en el cual el pasivo se liquide o el activo se realice, en base a la tasa impositiva (y leyes fiscales) que esté vigente o substantivamente vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera. El cálculo de los activos y pasivos por impuesto diferido muestra consecuencias imponibles que se deducen de la manera en la cual el Banco espera, en la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Impuesto complementario

El impuesto complementario corresponde a una porción del impuesto sobre dividendos pagado por anticipado por cuenta de los accionistas, el cual se deduce cuando los dividendos son pagados a los accionistas.

**3.19 Operaciones de fideicomisos**

Los activos mantenidos en fideicomisos o en función de fiduciario no se consideran parte del Banco, y, por consiguiente, tales activos y sus correspondientes ingresos no están incluidos en los presentes estados financieros consolidados. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral.

**3.20 Políticas aplicables a seguros****3.20.1 Reconocimiento y medición de los contratos de seguros****3.20.1.1 Negocio de seguros generales**

El negocio de seguros generales incluye los ramos de: incendio, multi-riesgo, transporte, automóvil, casco, responsabilidad civil, robo, diversos y seguros técnicos. Los contratos de seguros generales protegen a los clientes contra riesgos causados por un acontecimiento incierto sobre terceros o sobre el mismo asegurado.

Las primas emitidas del negocio de seguros generales están compuestas por las primas de los contratos que se han acordado durante el año, sin importar si se relacionan totalmente o en parte de un período contable posterior. La porción devengada de las primas suscritas se reconoce como ingresos en el estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral.

## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

Las primas son devengadas desde la fecha de la fijación del riesgo sobre el período de cobertura. Las primas cedidas en reaseguros son reconocidas en el estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral como gastos de acuerdo con el patrón del servicio del reaseguro recibido.

Las primas correspondientes a las pólizas de seguros de personas se manejan de acuerdo con la base del negocio de seguros generales, excepto vida individual, cuyos ingresos son reconocidos sobre la base de efectivo recibido.

#### **3.20.1.2 Negocio de seguros de personas**

El negocio de seguros de personas incluye: vida individual a término, colectivo de vida y accidente personal. Los contratos de seguros de personas protegen a los clientes por consecuencias de eventos como accidentes, incapacidad temporal o permanente y hasta la muerte.

#### **3.20.1.3 Contratos de garantías financieras o fianzas**

El Banco manifiesta previa y explícitamente que considera tales contratos como de seguro y que ha utilizado la contabilidad aplicable a los contratos de seguro, por lo que no están sujetos a la aplicación de la NIC 32, la NIIF 9 y la NIIF 7.

Se considera garantías financieras los contratos por los que el Banco se obliga a pagar cantidades concretas por cuenta de un tercero en el supuesto de no hacerlo éste, independientemente de la forma en que esté instrumentada la obligación: fianza, aval financiero o técnico, crédito documentado irrevocablemente emitido o confirmado por el Banco, seguro y derivado de crédito.

#### **3.20.1.4 Primas suscritas**

Las primas suscritas comprenden las primas de los contratos que se han acordado durante el año, sin importar si se relacionan totalmente o en parte con un período contable posterior. La porción devengada de las primas suscritas se reconoce como ingresos. Las primas suscritas son devengadas desde la fecha de la fijación del riesgo, sobre el período de vigencia del contrato.

Las primas no devengadas, son las proporciones de primas suscritas emitidas en un año que se refieren a los períodos de riesgo posteriores a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Las primas suscritas no devengadas, se difieren durante la vigencia de las pólizas. Utilizando el método de pro-rata diaria.

#### **3.20.1.5 Primas de reaseguros**

Las primas de reaseguros comprenden las primas cedidas a reaseguradores por la cobertura proporcionada en los contratos celebrados en el período y se registran en la fecha en que se emite la póliza. La porción devengada de las primas de reaseguros se reconoce como costos. Las primas de reaseguros son devengadas desde la fecha de la fijación del riesgo, sobre el período de vigencia del contrato.

Las primas de reaseguro no devengadas son las proporciones de primas de reaseguro emitidas en un año que se refieren a los períodos de riesgo posteriores a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Las primas de reaseguro no devengadas se difieren durante la vigencia de las pólizas utilizando el modelo de pro-rata diaria.

#### **3.20.1.6 Comisiones**

Los ingresos por comisiones de reaseguro se reconocen de acuerdo con la vigencia de la póliza, bajo el método pro-rata temporis.



**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

En el curso normal del negocio, la Aseguradora perfecciona contratos no proporcionales automáticos (excesos de pérdidas) y contratos facultativos proporcionales por primas cedidas, con el propósito de limitar su exposición a riesgo sobre cada uno de los asegurados y para recuperar una porción de los beneficios pagados.

Los contratos no proporcionales automáticos (exceso de pérdidas) para los ramos de incendio, ramos generales y otros, son reconocidos en los resultados del período conforme se devengan. Las características de estos contratos es que fijan una capacidad máxima de cobertura a favor de los asegurados y un monto fijo de retención para la Aseguradora, tienen cobertura anual y son renovados en su mayoría cada año.

La Aseguradora reconoce el cien por ciento (100%) de la reserva para siniestros incurridos, netos de la participación del reasegurador pendientes de liquidar o pagar al finalizar el año fiscal. Los siniestros son reportados al reasegurador y acreditados en los estados de cuenta cuando son pagados, con excepción de aquellos que superen el monto mínimo de aviso de siniestros incluidos en los contratos de reaseguro.

**3.20.1.7 Reserva para primas no devengadas**

La reserva para primas no devengadas se compone de la proporción de las primas netas retenidas (descontando el reaseguro cedido y las retrocesiones) que se estima se devengará en los meses subsecuentes. Ésta se computa separadamente para cada contrato de seguros utilizando el método de pro-rata diaria.

La Aseguradora reconoce la reserva de primas no devengadas al momento de la emisión de la póliza/endoso de acuerdo con la fecha de vigencia de los mismos. Esta reserva de primas no devengadas es reconocida de forma bruta en el balance general donde la porción correspondiente a las primas no devengadas por los contratos de seguros emitidos y vigentes a la fecha de valuación se presentan bajo el rubro de provisiones sobre contratos de seguros y la porción no devengada correspondiente a los reaseguros relacionados sobre dichos contratos se presentan bajo el rubro de participación de los reaseguradores en las provisiones sobre contratos de seguros.

**3.20.1.8 Pasivos sujetos a la prueba de adecuación de pasivo**

Donde se identifique un déficit en una provisión del negocio de seguros, se acumula una provisión adicional y la Aseguradora reconoce la deficiencia en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral del año.

**3.20.1.9 Siniestros**

Los siniestros son reconocidos en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral basado en una estimación de los pasivos que esperan ser liquidados a los tenedores de las pólizas y/o terceros, conforme la cobertura de la póliza. Estos incluyen reclamaciones y costos de liquidación directos o indirectos que han ocurrido hasta la fecha del estado consolidado de situación financiera, incluso cuando ellos no hayan sido reportados a la Aseguradora. La Aseguradora no descuenta los pasivos por reclamos que no han sido pagados. Los pasivos para reclamos no pagados son estimados utilizando insumos de evaluación individual para los casos que han sido reportados a la Aseguradora y análisis estadísticos actuariales para siniestros incurridos que no han sido reportados.

Los pasivos por reclamos incurridos, pero no reportados son estimados utilizando métodos actuariales usuales, mundialmente aceptados del mercado.

Los resultados de ese estudio son calculados por un actuario independiente. Cualquier ajuste que surja posterior a un estudio o revisión, es aplicado a la operación corriente.

## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

#### Siniestros en trámite y pago de beneficios futuros

Los reclamos derivados de los negocios de seguros generales consisten en reclamos y gastos de manejo de reclamos pagados durante el año junto con el movimiento en la provisión para reclamos en trámite. Los reclamos en trámite se componen de la acumulación de los costos finales para liquidar todos los reclamos reportados e incurridos a la fecha del estado consolidado de situación financiera y los mismos son analizados sobre bases individuales y mediante provisiones para los reclamos incurridos, pero aún no reportados. Los reclamos incurridos, pero no reportados son aquellos que se producen en un intervalo de tiempo, durante la vigencia de la póliza, pero que se conocen con posterioridad a la fecha de cierre o de valuación de un período contable.

La Aseguradora incorpora en la valorización de la reserva de siniestros los gastos de la liquidación de los mismos, a fin de reflejar efectivamente el gasto total que incurrirá por las obligaciones derivadas de los contratos de seguros. La reserva bruta para siniestros en trámite es presentada en el estado consolidado de situación financiera en los pasivos por seguros. En el evento en que el reclamo haya participación de los reaseguradores, dichas recuperaciones también deberán considerarse “brutos” y reconocerse como un activo presentado en el estado de situación financiera en la participación de los reaseguradores en los pasivos sobre contratos de seguros. Los reaseguros y otras recuperaciones son evaluados de forma similar a la evaluación de los reclamos en trámite.

La Aseguradora considera que las provisiones brutas para los reclamos en trámite y los montos asociados, recuperables de los reaseguradores, están presentados razonablemente sobre la base de la información que está disponible, el pasivo final pudiera variar como resultado de información subsecuente y podría resultar en ajustes significativos a las cantidades provisionadas. El método utilizado y los estimados efectuados son revisados regularmente, cualquier ajuste que surja posterior a un estudio o revisión, es aplicado a la operación corriente.

#### Recobros, salvamentos y subrogaciones

La Aseguradora reconoce en sus estados financieros como una reducción del costo del siniestro los recobros y/o subrogaciones de terceros, así como del salvamento que se genera en la venta de los bienes siniestrados, los cuales normalmente se ejecutan contra el pago del siniestro.

##### **3.20.1.10 Reclamaciones de reaseguros**

Reclamaciones de reaseguro se reconocen cuando el reclamo bruto de seguros relacionado se reconoce de acuerdo con los términos del contrato respectivo.

##### **3.20.1.11 Costos de adquisición de pólizas**

Las comisiones y otros costos de adquisición de pólizas que están relacionados a la adquisición de un contrato o a la renovación de un contrato existente, son capitalizados y presentados como costos diferidos de adquisición de pólizas. Otros costos son cargados contra gastos cuando son incurridos. Los costos diferidos son posteriormente amortizados sobre la vida del contrato.

Cualquier costo diferido o activo intangible dado de baja no es subsecuentemente reversado.

##### **3.20.1.12 Clasificación de los contratos de reaseguros**

En el curso normal del negocio, la Aseguradora busca limitar su exposición a la pérdida sobre cada uno de los asegurados y para recuperar una porción de los beneficios pagados a través de cesión de reaseguros a otras entidades aseguradoras o reaseguradoras bajo contratos proporcionales, no proporcionales y contratos de coaseguros.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

En los contratos proporcionales de ramos patrimoniales, personales, fianzas y automóvil, la Aseguradora cede en reaseguro bajo contratos cuota parte y excedente hasta los límites establecidos en dichos contratos.

Para los ramos misceláneos de responsabilidad civil, robo, fidelidad/3D, riesgos diversos, casco marítimo y transporte, la Empresa mantiene contrato no proporcional por riesgo con retenciones máximas establecidas desde B/.500,000 hasta B/.2,000,000.

Adicionalmente, la Aseguradora cuenta con una protección en exceso de pérdida para los riesgos de naturaleza catastrófica en ramos patrimoniales y un exceso de pérdida por catástrofe en ramos de personas.

Conforme se ha establecido en los contratos de reaseguro, las primas de reaseguro cedido se registran como gasto en el período en que son incurridas y reportadas al reasegurador en el período suscrito. La diferencia entre la prima cedida reportada y la prima de reaseguro cedido incurrido se presenta en el rubro de participación de los reaseguradores en los pasivos sobre los contratos de seguros, del estado de situación financiera. Los siniestros son reportados al reasegurador y acreditados en los estados de cuenta cuando son pagados, con excepción de aquellos que superen el monto mínimo de aviso de siniestros incluidos en los contratos de reaseguro. Los beneficios de la Aseguradora para compensar las pérdidas por los siniestros incurridos y no pagados son reconocidos como un activo por participación de los reaseguradores en los pasivos sobre los contratos de seguros.

A cada fecha de reporte, la Aseguradora evalúa el deterioro sobre los activos por contratos de reaseguro. Si existe evidencia objetiva de que un activo por reaseguro está deteriorado, la Aseguradora reduce el valor en libros de su activo por reaseguro al monto recuperable y reconoce una pérdida por deterioro. Los factores de análisis de deterioro utilizados por la Aseguradora son los mismos que se utilizan para la evaluación de los activos financieros.

**3.20.1.13 Cuentas por cobrar y pagar por contratos de reaseguro**

La Aseguradora tiene contratos de reaseguro que transfieren un riesgo de seguro significativo. La Aseguradora cede riesgos de seguros por reaseguro en el curso normal de los negocios, con los límites de acuerdo y retención variando por la línea de productos. Las primas de reaseguro de salida se contabilizan generalmente en el mismo período contable que las primas para el negocio directo relacionado que se reasegura.

Las recuperaciones de reaseguro se contabilizan en el mismo período contable que las reclamaciones directas a las que se refieren.

Los activos de reaseguro incluyen los saldos adeudados por las compañías de reaseguros por pasivos de seguros cedidos. Los importes recuperables de los reaseguradores se estiman de manera consistente con las provisiones de siniestros pendientes o las reclamaciones liquidadas asociadas con las pólizas reaseguradas y de acuerdo con el contrato de reaseguro correspondiente.

Se evalúa una provisión de incobrabilidad de reaseguros con respecto a los deudores de reaseguro, para permitir el riesgo de que el activo de reaseguro no se pueda cobrar o cuando la calificación crediticia del reasegurador haya sido rebajada significativamente. Esto incluye también una evaluación de la parte cedida de las provisiones de siniestros para reflejar la exposición al riesgo de contraparte de los activos de reaseguro a largo plazo, particularmente en relación con los pagos periódicos. Los aumentos en esta provisión afectan a la Aseguradora al reducir el valor en libros del activo y la pérdida por deterioro se reconoce en la cuenta de resultados.

## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

#### **3.21 Información por segmentos**

Un segmento de negocio es un componente del Banco que participa en actividades de negocio en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Banco, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la Junta Directiva del Banco, para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito.

#### **3.22 Participación no controladora**

La participación no controladora representa la participación de los accionistas minoritarios en subsidiarias consolidadas y recoge el importe del patrimonio neto incluida la parte que se les haya atribuido del resultado del ejercicio. Cuando las pérdidas atribuibles a la participación no controladora exceden el valor de su participación en el patrimonio de la entidad correspondiente, tal exceso es asignado a la participación controladora aún si esto diera lugar a un saldo deficitario. Si con posterioridad, esa subsidiaria obtuviera ganancias de operación, éstas se asignarán a la participación controladora hasta recuperar el importe de la participación no controladora en las pérdidas que fueron previamente absorbidas en su calidad de mayoritarios.

#### **3.23 Equivalentes de efectivo**

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el Banco considera como efectivo y equivalentes de efectivo, el efectivo y los depósitos a la vista y a plazo en bancos con vencimientos originales de tres meses o menos.

#### **3.24 Medición de valor razonable y proceso de valuación**

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Banco tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Para estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Banco utiliza datos observables cuando éstos están disponibles. Periódicamente la Administración informa a la Junta Directiva las causas de las fluctuaciones más significativas en el valor razonable de los activos y pasivos, para información sobre las técnicas de valuación y datos de entrada utilizados en el valor razonable de los activos y pasivos (ver Nota 6).

El Banco revela las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.

## **4. Administración de riesgo financiero**

### **4.1 Objetivos de la administración de riesgos financieros**

Las actividades del Banco están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo del Banco es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno y minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera del Banco.



**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

Las actividades del Banco se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado consolidado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros. Por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

La Junta Directiva del Banco tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. Para tal efecto, ha nombrado comités que se encargan de la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Banco. Estos comités son los siguientes:

- Comité de Auditoría, bajo la dirección de la Junta Directiva.
- Comité de Activos y Pasivos (ALCO).
- Comité de Riesgos.

Adicionalmente, el Banco está sujeto a las regulaciones de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y de la Superintendencia de Bancos de Panamá, en lo concerniente a concentraciones de riesgos, liquidez y capitalización, entre otros. La Superintendencia de Bancos de Panamá regula las operaciones de Prival Bank, S.A.

Prival Bank, S.A. (Costa Rica) está sujeto a las disposiciones del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), quienes emiten normativa relativa a la administración integral de riesgos y estructura de capital, entre otros.

Prival Securities Costa Rica y Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (SAFI) están reguladas por Superintendencia General de Valores de Costa Rica (SUGEVAL) quien es el ente público responsable de regular y supervisar el funcionamiento de los mercados de valores y de sus participantes.

**4.2 Riesgo de crédito**

Es el riesgo de pérdida financiera para el Banco, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, el Banco considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria. El riesgo de crédito que surge al mantener valores es manejado independientemente, pero informado como un componente de la exposición del riesgo de crédito.

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva del Banco vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores de títulos valores, que involucran un riesgo de crédito para el Banco. El Comité de Crédito está conformado por miembros de la Junta Directiva, personal de administración de crédito, y por representantes de las áreas de negocio. Este Comité está encargado de desarrollar los cambios a las políticas de crédito, y de presentar los mismos ante la Junta Directiva del Banco.

**Formulación de políticas de crédito**

Las políticas de crédito son emitidas o revisadas por recomendación de cualquiera de los miembros del Comité de Crédito, quienes deberán sugerirlo por escrito, considerando los siguientes factores:

## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

- Cambios en las condiciones del mercado.
- Factores de riesgos.
- Cambios en las leyes y regulaciones.
- Cambios en las condiciones financieras y en las disponibilidades de crédito.
- Otros factores que sean relevantes en el momento.

Todo cambio de políticas o formulación de nuevas políticas deben ser aprobadas por el Comité de Crédito, el cual, a su vez, lo presenta a la Junta Directiva para su aprobación, quienes emiten un memorando de instrucción para su divulgación e implementación posterior.

#### Establecimiento de límites de autorización

Los límites de aprobación de los créditos son establecidos dependiendo la representatividad de cada monto en el capital del Banco. Estos niveles de límites son presentados al Comité de Crédito, quienes a su vez someten los mismos a la aprobación de la Junta Directiva.

#### Límites de exposición

Para limitar la exposición, se han definido límites máximos ante un deudor individual o grupo económico, límites que han sido fijados en base a los fondos de capital del Banco.

#### Límites de concentración

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la orientación estratégica que se le desea dar a la cartera de crédito.

De igual manera, el Banco ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desean tener exposición en base al plan estratégico del Banco; a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos.

#### Límite máximo por contraparte

En cuanto a las exposiciones por contrapartes, se han definido límites basados en la calificación de riesgo de la contraparte, como una proporción del capital del Banco.

#### Revisión de cumplimiento con políticas

Cada unidad de negocios es responsable de la calidad y el desempeño de los créditos de sus portafolios, así como, por el control y el monitoreo de sus riesgos. Sin embargo, a través del Departamento de Riesgos, el cual es independiente a las áreas de negocios, se evalúa periódicamente la condición financiera del deudor y su capacidad de pago, otorgando principal importancia a los mayores deudores individuales. En tanto que al resto de los créditos que no son individualmente significativos, se les da seguimiento a través de los rangos de morosidad que presenten sus cuotas, y a las características particulares de dichas carteras.

#### Administración del riesgo de crédito

El Banco realiza un análisis cualitativo y cuantitativo del cliente, para el análisis cualitativo se toma en cuenta la industria en que se desempeña el cliente, la competencia del deudor o contraparte, sus referencias, la gerencia, sus productos, clientes, proveedores y el desempeño operativo de la empresa. En el análisis cuantitativo se evalúan las razones financieras, dependiendo de la industria en que se desenvuelva el cliente.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

El Banco estructura los niveles de riesgo crediticio aceptables a través del establecimiento de políticas y procedimientos para un solo prestatario, grupo de prestatarios, y segmento geográfico. La exposición al riesgo se cubre principalmente mediante la obtención de garantías.

Cabe mencionar que, al 30 de junio de 2022, el 13.21% (2021: 17.27%) de la cartera de préstamos estaba respaldada por depósitos en efectivo. El resto de la cartera está garantizada por activos financieros, bienes muebles e inmuebles, fianzas o avales y otras garantías.

**4.2.1 Análisis de calidad de crédito**

La siguiente tabla muestra la información relacionada a la calidad de crédito de los activos financieros:

|                                                                                   | <b>Exposición máxima</b> |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|                                                                                   | <b>2022</b>              | <b>2021</b>        |
| Depósitos en bancos                                                               | 121,863,372              | 138,971,525        |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado                    | 11,598,521               | 7,714,691          |
| Activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral       | 234,676,017              | 215,547,298        |
| Cartera de créditos                                                               | 339,887,171              | 386,959,951        |
| Primas por cobrar                                                                 | 10,949,633               | 11,173,326         |
| Participación de los reaseguradores en los pasivos sobre los contratos de seguros | 12,507,032               | 13,775,254         |
| Fianzas subrogadas                                                                | 6,310,723                | 5,538,803          |
| Coaseguros por cobrar                                                             | 828,685                  | 888,738            |
| Comisiones por cobrar                                                             | 2,091,211                | 3,064,543          |
| <b>Total</b>                                                                      | <b>740,712,365</b>       | <b>783,634,129</b> |
|                                                                                   | <b>Exposición máxima</b> |                    |
|                                                                                   | <b>2022</b>              | <b>2021</b>        |
| Exposición de riesgo de crédito relacionado a operaciones fuera de balance:       |                          |                    |
| Avales y fianzas                                                                  | 22,216,205               | 425,738            |
| Carta promesa de pago                                                             | 5,043,296                | 7,681,884          |
| Líneas de crédito otorgadas no utilizadas                                         | 986,155                  | 1,375,875          |
| <b>Total</b>                                                                      | <b>28,245,656</b>        | <b>9,483,497</b>   |

El cuadro anterior representa el escenario más crítico de exposición al riesgo de crédito del Banco al 30 de junio de 2022, sin tener en cuenta las garantías de crédito o de otro incremento de la exposición al riesgo de crédito.

Para los activos del estado consolidado de situación financiera las exposiciones expuestas anteriormente se basan en los saldos netos en libros reportados en el estado consolidado de situación financiera.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**  
(En balboas)

El siguiente cuadro analiza la calidad crediticia de la cartera de crédito a costo amortizado y las operaciones fuera de balance:

| 2022                                                        | Bucket 1, 12<br>meses PCE | Bucket 2, PCE<br>durante el tiempo<br>de vida | Bucket 3, PCE<br>durante el tiempo<br>de vida | Total       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| <b>Corporativo</b>                                          |                           |                                               |                                               |             |
| Rating 1-2                                                  | 73,200,861                | -                                             | -                                             | 73,200,861  |
| Rating 2-3                                                  | 86,221,867                | 3,620,973                                     | 5,050,202                                     | 94,893,042  |
| Rating NA                                                   | 78,010,204                | 657,775                                       | 13,348                                        | 78,681,327  |
| Valor en libros bruto                                       | 237,432,932               | 4,278,748                                     | 5,063,550                                     | 246,775,230 |
| Provisión por PCE                                           | (1,640,112)               | (321,962)                                     | (1,047,708)                                   | (3,009,782) |
| Valor en libros                                             | 235,792,820               | 3,956,786                                     | 4,015,842                                     | 243,765,448 |
| <b>Consumo</b>                                              |                           |                                               |                                               |             |
| Corriente                                                   | 45,545,897                | -                                             | 118,486                                       | 45,664,383  |
| 1-30 días de atraso                                         | 2,682,975                 | -                                             | -                                             | 2,682,975   |
| 31-60 días de atraso                                        | -                         | 124,653                                       | 61,290                                        | 185,943     |
| 61-90 días de atraso                                        | -                         | 168                                           | 196,288                                       | 196,456     |
| Más de 90 días de atraso                                    | -                         | -                                             | 762,948                                       | 762,948     |
| Valor en libros bruto                                       | 48,228,872                | 124,821                                       | 1,139,012                                     | 49,492,705  |
| Provisión por PCE                                           | (111,104)                 | (4,701)                                       | (117,821)                                     | (233,626)   |
| Valor en libros                                             | 48,117,768                | 120,120                                       | 1,021,191                                     | 49,259,079  |
| <b>Vivienda</b>                                             |                           |                                               |                                               |             |
| Corriente                                                   | 40,579,894                | 802,192                                       | -                                             | 41,382,086  |
| 1-30 días de atraso                                         | 1,454,757                 | -                                             | -                                             | 1,454,757   |
| 31-60 días de atraso                                        | -                         | 75,778                                        | -                                             | 75,778      |
| 61-90 días de atraso                                        | -                         | 210,062                                       | -                                             | 210,062     |
| Más de 90 días de atraso                                    | -                         | -                                             | 408,338                                       | 408,338     |
| Valor en libros bruto                                       | 42,034,651                | 1,088,032                                     | 408,338                                       | 43,531,021  |
| Provisión por PCE                                           | (147,091)                 | (12,386)                                      | (22,783)                                      | (182,260)   |
| Valor en libros                                             | 41,887,560                | 1,075,646                                     | 385,555                                       | 43,348,761  |
| <b>Tarjeta de crédito</b>                                   |                           |                                               |                                               |             |
| Corriente                                                   | 1,203,798                 | -                                             | -                                             | 1,203,798   |
| 1-30 días de atraso                                         | 19,516                    | -                                             | -                                             | 19,516      |
| 31-60 días de atraso                                        | -                         | 34,240                                        | -                                             | 34,240      |
| 61-90 días de atraso                                        | -                         | -                                             | -                                             | -           |
| Más de 90 días de atraso                                    | -                         | -                                             | 23,144                                        | 23,144      |
| Valor en libros bruto                                       | 1,223,314                 | 34,240                                        | 23,144                                        | 1,280,698   |
| Provisión por PCE                                           | (67,137)                  | (2,184)                                       | (23,144)                                      | (92,465)    |
| Valor en libros                                             | 1,156,177                 | 32,056                                        | -                                             | 1,188,233   |
| Total de préstamos bruto                                    | 328,919,769               | 5,525,841                                     | 6,634,045                                     | 341,079,655 |
| Interes por cobrar                                          | 1,852,183                 | 30,800                                        | 748,917                                       | 2,631,900   |
|                                                             | 330,771,952               | 5,556,641                                     | 7,382,962                                     | 343,711,555 |
| Total de provisión por PCE                                  | (1,965,444)               | (341,233)                                     | (1,211,456)                                   | (3,518,133) |
| Total de préstamos neto                                     | 328,806,508               | 5,215,408                                     | 6,171,506                                     | 340,193,422 |
| <b>Compromisos de préstamos y<br/>contratos de garantía</b> |                           |                                               |                                               |             |
| Valor en libros bruto                                       | 28,245,656                | -                                             | -                                             | 28,245,656  |
| Provisión por PCE                                           | (129,535)                 | -                                             | -                                             | (129,535)   |
| Valor en libros                                             | 28,116,121                | -                                             | -                                             | 28,116,121  |



**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

| 2021                                                        | Bucket 1, 12<br>meses PCE | Bucket 2,<br>PCE durante<br>el tiempo de<br>vida | Bucket 3, PCE<br>durante el<br>tiempo de<br>vida | Total       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Corporativo</b>                                          |                           |                                                  |                                                  |             |
| Rating 1-2                                                  | 83,265,518                | 4,411,126                                        | -                                                | 87,676,644  |
| Rating 2-3                                                  | 84,862,095                | 42,090,073                                       | 3,371,160                                        | 130,323,328 |
| Rating NA                                                   | 87,679,222                | -                                                | 677,961                                          | 88,357,183  |
| Valor en libros bruto                                       | 255,806,835               | 46,501,199                                       | 4,049,121                                        | 306,357,155 |
| Provisión por PCE                                           | (1,626,744)               | (1,626,552)                                      | (1,447,651)                                      | (4,700,947) |
| Valor en libros                                             | 254,180,091               | 44,874,647                                       | 2,601,470                                        | 301,656,208 |
| <b>Consumo</b>                                              |                           |                                                  |                                                  |             |
| Corriente                                                   | 40,189,136                | -                                                | 135,170                                          | 40,324,306  |
| 1-30 días de atraso                                         | 335,288                   | -                                                | -                                                | 335,288     |
| 31-60 días de atraso                                        | -                         | 431,900                                          | 81,049                                           | 512,949     |
| Más de 90 días de atraso                                    | -                         | -                                                | 903,501                                          | 903,501     |
| Valor en libros bruto                                       | 40,524,424                | 431,900                                          | 1,119,720                                        | 42,076,044  |
| Provisión por PCE                                           | (91,736)                  | (3,985)                                          | (132,443)                                        | (228,164)   |
| Valor en libros                                             | 40,432,688                | 427,915                                          | 987,277                                          | 41,847,880  |
| <b>Vivienda</b>                                             |                           |                                                  |                                                  |             |
| Corriente                                                   | 34,802,522                | -                                                | -                                                | 34,802,522  |
| 31-60 días de atraso                                        | -                         | 507,185                                          | -                                                | 507,185     |
| Más de 90 días de atraso                                    | -                         | -                                                | 1,413,059                                        | 1,413,059   |
| Valor en libros bruto                                       | 34,802,522                | 507,185                                          | 1,413,059                                        | 36,722,766  |
| Provisión por PCE                                           | (105,506)                 | (525)                                            | (246,650)                                        | (352,681)   |
| Valor en libros                                             | 34,697,016                | 506,660                                          | 1,166,409                                        | 36,370,085  |
| <b>Tarjeta de crédito</b>                                   |                           |                                                  |                                                  |             |
| Corriente                                                   | 1,385,874                 | -                                                | -                                                | 1,385,874   |
| 1-30 días de atraso                                         | -                         | -                                                | -                                                | -           |
| 31-60 días de atraso                                        | -                         | 43,532                                           | -                                                | 43,532      |
| 61-90 días de atraso                                        | -                         | 19,693                                           | -                                                | 19,693      |
| Más de 90 días de atraso                                    | -                         | -                                                | 75,709                                           | 75,709      |
| Valor en libros bruto                                       | 1,385,874                 | 63,225                                           | 75,709                                           | 1,524,808   |
| Provisión por PCE                                           | (66,864)                  | (2,951)                                          | (75,709)                                         | (145,524)   |
| Valor en libros                                             | 1,319,010                 | 60,274                                           | -                                                | 1,379,284   |
| Total de préstamos bruto                                    | 332,519,655               | 47,503,509                                       | 6,657,609                                        | 386,680,773 |
| Interes por cobrar                                          | 3,885,051                 | 1,983,158                                        | 426,369                                          | 6,294,578   |
|                                                             | 336,404,706               | 49,486,667                                       | 7,083,978                                        | 392,975,351 |
| Total de provisión por PCE                                  | (1,890,850)               | (1,634,013)                                      | (1,902,453)                                      | (5,427,316) |
| Total de prestamos neto                                     | 334,513,856               | 47,852,654                                       | 5,181,525                                        | 387,548,035 |
| <b>Compromisos de préstamos y<br/>contratos de garantía</b> |                           |                                                  |                                                  |             |
| Valor en libros bruto                                       | 9,483,497                 | -                                                | -                                                | 9,483,497   |
| Provisión por PCE                                           | (162,860)                 | -                                                | -                                                | (162,860)   |
| Valor en libros                                             | 9,320,637                 | -                                                | -                                                | 9,320,637   |

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

#### Procesamiento de la moratoria planificada - COVID-19

Inicialmente el Banco otorgó un período de gracia a los prestatarios afectados en sus actividades personales por COVID-19, hasta el 30 de junio de 2020. El 4 de mayo de 2020, el Gobierno de Panamá y la Asociación Bancaria de Panamá firmaron un acuerdo por el cual los miembros de la Asociación Bancaria acordaron (i) extender dicho período de gracia hasta el 31 de diciembre de 2020 a cualquier prestatario cuyas actividades comerciales o personales se vieron afectadas por COVID-19 y que así lo solicitó, cuya extensión se aplica a préstamos hipotecarios, préstamos personales, préstamos para automóviles, tarjetas de crédito, préstamos para PYME y préstamos comerciales, y (ii) no excluir hipotecas otorgadas por prestatarios afectados por COVID-19 que tengan préstamos con períodos de gracia extendidos.

El 30 de junio de 2020, el Gobierno panameño emitió la Ley No.156, que otorga una moratoria hasta el 31 de diciembre de 2020 sobre los pagos de préstamos a cualquier prestatario que pueda probar que COVID-19 lo afecta en sus actividades comerciales o personales. De conformidad con los términos del estatuto, la moratoria se aplica a préstamos hipotecarios, préstamos personales, préstamos para automóviles, tarjetas de crédito, préstamos para PYME, préstamos comerciales, préstamos al sector del transporte, préstamos al sector agrícola y ganadero y préstamos al consumidor.

Los períodos de moratoria finalmente fueron extendidos hasta el 30 de junio de 2021; a partir del 1 de julio de 2021 entró en vigencia el Acuerdo No 2-2021 que deroga al Acuerdo No 2-2020. El objetivo de dicho acuerdo es darle un tratamiento especial a los préstamos que aún estaban modificados al cierre del 30 de junio de 2021 y otorga un plazo de tres meses para reestructurar los créditos que no mantienen un plan de pago acordado.

Los préstamos modificados producto de la moratoria otorgada por COVID-19 al 30 de junio de 2022 por sector y por bucket se detallan a continuación:

|                                       |        |          | Garantizados |              |              |            | No garantizados |              |            |
|---------------------------------------|--------|----------|--------------|--------------|--------------|------------|-----------------|--------------|------------|
| 30 de junio 2022                      | No. de |          | No. de       | Bucket 1, 12 | Bucket 2,    | Bucket 3,  | No. de          | Bucket 1, 12 | Bucket 2,  |
| Sector                                | Ctas.  | Saldo    | Ctas.        | meses PCE    | PCE durante  | PCE        | Ctas.           | meses PCE    | durante el |
|                                       |        |          |              |              | el tiempo de | durante la |                 |              | tiempo de  |
|                                       |        |          |              |              | vida         | vida total |                 |              | vida       |
| Consumo                               |        |          |              |              |              |            |                 |              |            |
| Cartera Hipotecaria - no preferencial | 2      | 802,192  | 2            | -            | 802,192      | -          | -               | -            | -          |
| Valor en libros bruto                 | 2      | 802,192  | 2            | -            | 802,192      | -          | -               | -            | -          |
| Provisión por PCE                     |        | (11,592) |              | -            | (11,592)     | -          |                 | -            | -          |
| Valor en libros neto                  |        | 790,600  |              | -            | 790,600      | -          |                 | -            | -          |
|                                       |        |          |              |              |              |            |                 |              |            |
| Total valor en libros bruto           | 2      | 802,192  | 2            | -            | 802,192      | -          | -               | -            | -          |
| Total provisión por PCE               |        | (11,592) |              | -            | (11,592)     | -          |                 | -            | -          |
| Valor en libros neto                  |        | 790,600  |              | -            | 790,600      | -          |                 | -            | -          |

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

| 2022                                                                                                               | Bucket 1, 12<br>meses PCE | Bucket 2,<br>PCE<br>durante el<br>tiempo de<br>vida | Bucket 3,<br>PCE durante<br>el tiempo de<br>vida | Total   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|
| Préstamos modificados:                                                                                             |                           |                                                     |                                                  |         |
| A personas                                                                                                         | 802,192                   | -                                                   | -                                                | 802,192 |
| Corporativo                                                                                                        | -                         | -                                                   | -                                                | -       |
|                                                                                                                    | 802,192                   | -                                                   | -                                                | 802,192 |
| (+) Intereses acumulados por cobrar                                                                                | 2,028                     | -                                                   | -                                                | 2,028   |
| Total                                                                                                              | 804,220                   | -                                                   | -                                                | 804,220 |
| <b>Provisiones</b>                                                                                                 |                           |                                                     |                                                  |         |
| Provisión NIIF 9                                                                                                   | 11,592                    | -                                                   | -                                                | 11,592  |
| Préstamos modificados garantizados con depósitos<br>pignorados en el mismo banco hasta por el monto<br>garantizado | -                         | -                                                   | -                                                | -       |

Los préstamos modificados producto de la moratoria otorgada por COVID-19 al 30 de junio de 2021 por sector y por bucket se detallan a continuación:

| 30 de junio 2021<br>Sector            | No. de<br>Ctas. | Saldo      | No. de<br>Ctas. | Garantizados              |                                                  |                                              | No garantizados |                           |                                                  |
|---------------------------------------|-----------------|------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
|                                       |                 |            |                 | Bucket 1, 12<br>meses PCE | Bucket 2,<br>PCE durante<br>el tiempo de<br>vida | Bucket 3,<br>PCE<br>durante la<br>vida total | No. de<br>Ctas. | Bucket 1, 12<br>meses PCE | Bucket 2,<br>PCE durante<br>el tiempo de<br>vida |
| <b>Consumo</b>                        |                 |            |                 |                           |                                                  |                                              |                 |                           |                                                  |
| Cartera Hipotecaria - no preferencial | 13              | 2,857,593  | 13              | 2,857,593                 | -                                                | -                                            | -               | -                         | -                                                |
| Préstamos personales                  | 3               | 2,687,908  | 2               | 2,000,000                 | -                                                | 665,862                                      | 1               | 22,046                    | -                                                |
| Valor en libros bruto                 | 16              | 5,545,501  | 15              | 4,857,593                 | -                                                | 665,862                                      | 1               | 22,046                    | -                                                |
| Provisión por PCE                     |                 | (6,895)    | -               | (3,951)                   | -                                                | (2,550)                                      | -               | (394)                     | -                                                |
| Valor en libros neto                  |                 | 5,538,606  | -               | 4,853,642                 | -                                                | 663,312                                      | -               | 21,652                    | -                                                |
| <b>Corporativa</b>                    |                 |            |                 |                           |                                                  |                                              |                 |                           |                                                  |
| Comercio                              | 1               | 56,525     | 1               | -                         | 56,525                                           | -                                            | -               | -                         | -                                                |
| Construcción                          | 81              | 14,339,374 | 81              | 14,339,374                | -                                                | -                                            | -               | -                         | -                                                |
| Hoteles                               | 2               | 4,122,358  | 2               | 3,200,000                 | 922,358                                          | -                                            | -               | -                         | -                                                |
| Inmobiliarios (venta / alquiler)      | 5               | 14,287,933 | 5               | 351,220                   | 13,936,713                                       | -                                            | -               | -                         | -                                                |
| Minas y canteras                      | 3               | 1,496,586  | 3               | 1,496,586                 | -                                                | -                                            | -               | -                         | -                                                |
| Restaurantes                          | 4               | 210,000    | 4               | 210,000                   | -                                                | -                                            | -               | -                         | -                                                |
| Servicios                             | 3               | 2,634,093  | 3               | 105,107                   | 2,528,986                                        | -                                            | -               | -                         | -                                                |
| Valor en libros bruto                 | 99              | 37,146,869 | 99              | 19,702,287                | 17,444,582                                       | -                                            | -               | -                         | -                                                |
| Provisión por PCE                     |                 | (669,105)  | -               | (154,275)                 | (514,830)                                        | -                                            | -               | -                         | -                                                |
| Valor en libros neto                  |                 | 36,477,764 | -               | 19,548,012                | 16,929,752                                       | -                                            | -               | -                         | -                                                |
| Total valor en libros bruto           | 115             | 42,692,370 | 114             | 24,559,880                | 17,444,582                                       | 665,862                                      | 1               | 22,046                    | -                                                |
| Total provisión por PCE               |                 | (676,000)  | -               | (158,226)                 | (514,830)                                        | (2,550)                                      | -               | (394)                     | -                                                |
| Valor en libros neto                  |                 | 42,016,370 | -               | 24,401,654                | 16,929,752                                       | 663,312                                      | -               | 21,652                    | -                                                |

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**  
(En balboas)

| 2021                                                                                                            | Bucket 1, 12<br>meses PCE | Bucket 2,<br>PCE durante<br>el tiempo de<br>vida | Bucket 3,<br>PCE durante<br>el tiempo de<br>vida | Total       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| Préstamos modificados:                                                                                          |                           |                                                  |                                                  |             |
| A personas                                                                                                      | 4,879,639                 | -                                                | 665,862                                          | 5,545,501   |
| Corporativo                                                                                                     | 19,702,287                | 17,444,582                                       | -                                                | 37,146,869  |
|                                                                                                                 | 24,581,926                | 17,444,582                                       | 665,862                                          | 42,692,370  |
| (+) Intereses acumulados por cobrar                                                                             | 1,976,840                 | 1,766,872                                        | 32,167                                           | 3,775,879   |
| Total                                                                                                           | 26,558,766                | 19,211,454                                       | 698,029                                          | 46,468,249  |
| <b>Provisiones</b>                                                                                              |                           |                                                  |                                                  |             |
| Provisión NIIF 9                                                                                                | 158,621                   | 514,830                                          | 2,550                                            | 676,001     |
| Préstamos modificados garantizados con depósitos<br>pignorados en el mismo banco hasta por el monto garantizado | (1,597,310)               | (2,187,508)                                      | -                                                | (3,784,818) |

Al 30 de junio de 2022, las operaciones que sufrieron cambios se incluyeron en el ámbito de la moratoria, cuyo objetivo es evitar un impacto económico prolongado más allá de la crisis sanitaria COVID-19. Dado que estas moratorias se basan, respectivamente, en la aplicación de la legislación nacional, las condiciones son no exigir que las operaciones se registren como refinanciación o reestructuración cuando el prestatario, todavía teniendo dificultades de liquidez, no haya deteriorado la suficiencia de capital antes de COVID-19.

Al 30 de junio de 2022, el Banco no presenta préstamos modificados que no presenten pago en sus cuotas contado a partir del último pago de la cuota registrado al momento de la modificación del crédito. A continuación, se detalla el porcentaje del valor de los préstamos modificados, incluyendo intereses, que al 30 de junio de 2021 no presentan pago en sus cuotas contado a partir del último pago de la cuota registrado al momento de la modificación del crédito:

| 2021                   | Hasta 90<br>días | Entre 91 y<br>120 días | Entre 121 y<br>180 días | Entre 181 y<br>270 días |
|------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Préstamos a personas   | 0%               | 0%                     | 0%                      | 80%                     |
| Préstamos corporativos | 0%               | 0%                     | 0%                      | 89%                     |



**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

Consideraciones al modelo de pérdida crediticia por COVID-19

A partir de la declaratoria de pandemia mundial por parte de la Organización Mundial de la Salud por el brote del COVID-19, la respuesta global relacionada a esta enfermedad ha causado interrupciones significativas para las actividades comerciales en el mundo, llevando a una desaceleración económica sin precedentes. Lo anterior ha derivado en otorgamiento de períodos de gracia a algunos créditos del Banco.

Dado a los efectos en la economía producto del COVID-19, el Banco ha revisado de forma integral su cartera y la naturaleza de la misma, así como la cobertura de garantía. A través de esta revisión, el Banco busca medir el aumento de riesgo en algunas variables cualitativas tales como la volatilidad del sector, perspectivas y madurez las cuales son las más afectadas debido a la situación actual.

Mediante este análisis, en el cual se realizó la revisión de cada uno de los deudores, se propuso un cambio del rating crediticio en ciertos deudores, respecto al rating inicial con el que contaban antes de la llegada del COVID-19; este cambio de rating lleva asociada una probabilidad de incumplimiento mayor que refleja de forma más precisa el impacto del COVID-19 y por ende incorpora el efecto del "forward looking". Por otra parte, el Banco realizó una evaluación de las garantías de la cartera de crédito y se utilizó una ponderación más baja, con respecto a la utilizada anteriormente, tomando así una posición más conservadora a los precios debido a la volatilidad del mercado.

Durante el año 2022, el Banco ha mantenido la misma metodología COVID – análisis que, al 30 de junio de 2021, dado el nivel de incertidumbre que se ha presentado.

**Determinación de un incremento significativo de riesgo de préstamos modificados:**

La prórroga de pagos de préstamos o los préstamos modificados establecidos por el Acuerdo No. 2-2020, no se tradujo automáticamente en que esos préstamos han sufrido un incremento significativo de riesgo de crédito dado a que una porción importante de estos alivios atiende eventos de liquidez temporal generados por el cierre o disminución económica causada por la pandemia. Como parte de la metodología de pérdidas esperadas, el Banco cuenta con mecanismos de identificación del incremento significativo de riesgo aplicables en términos general para la cartera de crédito, basado en metodologías cuantitativas y cualitativas que incorporan, entre otros componentes, modelos de score de comportamiento para deudores de consumo y modelos de calificación interna (rating) para deudores corporativos.

La evaluación para el reconocimiento de las pérdidas de crédito esperada por el período de vida de los préstamos modificados considera el riesgo de crédito basado en la mejor información cuantitativa y la información cualitativa disponible sobre las circunstancias actuales de los deudores y el impacto producto del COVID-19.

Como parte de la gestión de riesgo del Banco, se han desarrollado análisis tanto individuales como colectivos de la condición de los créditos, incluyendo la segmentación de la cartera con el objetivo de identificar la situación laboral o de apertura de actividad económica de cada cliente y definir quienes podrán cumplir con sus obligaciones bancarias, cuales tendrán dificultades en hacerlo y quienes definitivamente no podrán cumplir y de esa manera determinar si ha habido un incremento significativo de riesgo y clasificar dichos préstamos de acuerdo con la etapa de deterioro correspondiente. Adicionalmente, se ha llegado a diferentes acuerdos con los clientes según el análisis individual de su capacidad de generar flujos de efectivo necesarios para cumplir con sus obligaciones.

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

A medida que transcurre el tiempo y se retorna a la nueva normalidad, el Banco va obteniendo más información de los deudores, los cuales complementarán el análisis y la identificación del incremento de riesgo para los préstamos modificados, ya sea por segmento o de forma individual. Con el objetivo de identificar el incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos modificados, el Banco considera los siguientes factores asociados a la coyuntura actual del COVID-19:

1. Para la cartera de consumo, se determina la afectación de los clientes a través de condiciones relacionadas a la antigüedad del último pago recibido y causales tales como; terminación de contratos, contrato suspendido y disminución de ingresos.
2. Con respecto a la cartera corporativa, los clientes son evaluados caso por caso para determinar el impacto del COVID-19 en el giro del negocio, la actividad económica en que se desenvuelve y condiciones de vulnerabilidad que se puedan identificar en el marco de las condiciones económicas futuras.

El siguiente cuadro analiza la calidad crediticia de los activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral y su reserva por deterioro mantenidas por el Banco:

| 2022                        | PCE a 12 meses | PCE durante la vida<br>total sin deterioro<br>crediticio | PCE durante la vida<br>total con deterioro<br>crediticio | Valuación del riesgo<br>de crédito |
|-----------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Locales:                    |                |                                                          |                                                          |                                    |
| AAA a BBB-                  | 186,705        | -                                                        | -                                                        | 186,705                            |
| BBB a B-                    | -              | -                                                        | -                                                        | -                                  |
| Valor en libros locales     | 186,705        | -                                                        | -                                                        | 186,705                            |
| Extranjeras:                |                |                                                          |                                                          |                                    |
| AAA- a BBB-                 | 48,410         | -                                                        | -                                                        | 48,410                             |
| BB+ a B-                    | 134,671        | -                                                        | -                                                        | 134,671                            |
| Valor en libros extranjeros | 183,081        | -                                                        | -                                                        | 183,081                            |
| Total valor en libros       | 369,786        | -                                                        | -                                                        | 369,786                            |

| 2021                        | PCE a 12 meses | PCE durante la vida<br>total sin deterioro<br>crediticio | PCE durante la vida<br>total con deterioro<br>crediticio | Valuación del riesgo<br>de crédito |
|-----------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Locales:                    |                |                                                          |                                                          |                                    |
| AAA a BBB-                  | 116,834        | -                                                        | -                                                        | 116,834                            |
| BBB a B-                    | -              | -                                                        | -                                                        | -                                  |
| Valor en libros locales     | 116,834        | -                                                        | -                                                        | 116,834                            |
| Extranjeras:                |                |                                                          |                                                          |                                    |
| A- a BBB+                   | 13,480         | -                                                        | -                                                        | 13,480                             |
| BB+ a B-                    | 74,491         | -                                                        | -                                                        | 74,491                             |
| Valor en libros extranjeros | 87,971         | -                                                        | -                                                        | 87,971                             |
| Total valor en libros       | 204,805        | -                                                        | -                                                        | 204,805                            |

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**  
(En balboas)

A continuación, se incluye información y las premisas utilizadas para estas revelaciones:

- *Deterioro en préstamos e inversiones* - El deterioro de los préstamos e inversiones se determina considerando el monto de principal e intereses, en base al incumplimiento de los términos contractuales.
- *Préstamos morosos, pero no deteriorados* - Corresponde a aquellos préstamos donde contractualmente el pago del capital o intereses se encuentra atrasado, pero que el Banco considera que no están deteriorados basado en nivel de garantías que se tiene disponible para cubrir el saldo del préstamo.
- *Préstamos renegociados* - Corresponde a préstamos que principalmente debido a dificultades materiales en la capacidad de pago del deudor, haya sido objeto de prórroga, arreglo de pago, reestructuración, refinanciamiento y cualquier otra modalidad que cause variaciones de plazo y/o monto u otros términos y condiciones del contrato original, que obedezcan a dificultades en la capacidad de pago del deudor.
- *Política de castigos* - El Banco revisa periódicamente su cartera deteriorada para identificar aquellos créditos que ameritan ser castigados en función de la incobrabilidad del saldo y hasta por el monto en que las garantías reales no cubren el mismo. Para los préstamos de consumo no garantizados, los castigos se efectúan en función del nivel de morosidad acumulada. En el caso de préstamos de vivienda y de consumo garantizados, el castigo se efectúa al ejecutar la garantía y por el monto estimado en que éstas no cubren el valor en libros del crédito.

Al 30 de junio de 2022, el Banco mantenía, en bancos con grado de inversión, depósitos a la vista por el equivalente de B/.73,239,711 (2021: B/.82,631,080).

El portafolio del Banco está compuesto por inversiones de alta liquidez con calificación AAA hasta BBB- que pueden ser convertibles en efectivo en un período menor a una semana, según las calificadoras de riesgo internacionales reconocidas como Standard & Poor's, Moody's y Fitch Ratings.

|                    | 2022                |                            |                             | 2021                |                            |                             |
|--------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------|
|                    | Depósitos bancarios | Activos financieros a VRCR | Activos financieros a VROUI | Depósitos bancarios | Activos financieros a VRCR | Activos financieros a VROUI |
| Máxima exposición  |                     |                            |                             |                     |                            |                             |
| Valor en libros    | 121,863,372         | 11,598,521                 | 234,676,017                 | 138,971,525         | 7,714,691                  | 215,547,298                 |
| Grado de inversión | 73,239,711          | 11,059,804                 | 94,832,778                  | 82,631,080          | 7,714,691                  | 164,262,713                 |
| Monitoreo estándar | 47,381,199          | -                          | 85,057,985                  | 13,524,780          | -                          | 15,592,113                  |
| Sin calificación   | 1,242,462           | 538,717                    | 54,785,254                  | 42,815,665          | -                          | 35,692,472                  |
| Total              | 121,863,372         | 11,598,521                 | 234,676,017                 | 138,971,525         | 7,714,691                  | 215,547,298                 |

En el cuadro anterior, se han detallado los factores de mayor exposición de riesgo del portafolio de inversiones.

Para manejar las exposiciones de riesgo financiero del portafolio de inversión, el Banco utiliza la calificación de las calificadoras externas, como a continuación se detalla:

**Grado de calificación**

Grado de inversión  
Monitoreo estándar  
Monitoreo especial  
Sin calificación

**Calificación externa**

AAA, AA+, AA-, A+, A-, BBB+, BBB, BBB-, BB+, BB, BB-, B+, B, B-, CCC a C  
-

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

#### 4.2.2 Colateral y otros avales contra sus exposiciones crediticias

El Banco mantiene colaterales sobre los préstamos otorgados a clientes correspondientes a depósitos pignorados en el Banco. Las estimaciones del valor razonable están basadas en el valor del colateral según sea el período de tiempo del crédito y generalmente no son actualizadas excepto si el crédito se encuentra en deterioro en forma individual.

#### Garantías para reducir el riesgo de crédito y su efecto financiero

El Banco mantiene garantías para reducir el riesgo de crédito y para asegurar el cobro de sus activos financieros expuestos al riesgo de crédito.

Los principales tipos de garantías tomadas con respecto a distintos tipos de activos financieros se presentan a continuación:

|                     | % de exposición que está sujeto a<br>requerimientos de garantías |      | Tipo de garantía               |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|
|                     | 2022                                                             | 2021 |                                |
| Cartera de créditos | 73%                                                              | 79%  | Efectivo, propiedades, y otras |

Los préstamos y adelantos a clientes están sujetos a evaluación crediticia individual y pruebas de deterioro. La solvencia general de un cliente corporativo tiende a ser el indicador más relevante de la calidad crediticia de los préstamos que le han brindado. Sin embargo, la garantía proporciona seguridad adicional. Se acepta como garantía sobre bienes muebles e inmuebles, depósitos a plazo y otros gravámenes y garantías.

#### 4.2.3 Préstamos hipotecarios residenciales

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías ("Loan To Value" - LTV). El LTV es calculado como un porcentaje del monto bruto del préstamo con relación al valor de la garantía. El monto bruto del préstamo excluye cualquier pérdida por deterioro. El valor de la garantía, para hipotecas, está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso.

|                                       | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Préstamos hipotecarios residenciales: |                   |                   |
| Menos de 50%                          | 7,148,401         | 6,645,705         |
| 51% - 70%                             | 10,813,345        | 10,992,318        |
| 71% - 90%                             | 13,450,202        | 13,563,345        |
| Más de 90%                            | 3,529,844         | 5,899,009         |
|                                       | <u>34,941,792</u> | <u>37,100,377</u> |

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**  
(En balboas)**4.2.4 Concentración del riesgo de crédito**

El Banco monitorea la concentración de riesgo de crédito por sector y ubicación geográfica. El análisis de la concentración de los riesgos de crédito a la fecha de los estados financieros consolidados es el siguiente:

|                            | 2022               |                                       | 2021               |                                       |
|----------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
|                            | Préstamos          | Activos financieros a valor razonable | Préstamos          | Activos financieros a valor razonable |
| Concentración por sector:  |                    |                                       |                    |                                       |
| Corporativos               | 287,254,265        | 161,014,482                           | 312,501,140        | 108,711,026                           |
| Consumo                    | 56,457,290         | 4,678,713                             | 80,474,211         | 3,428,586                             |
| Gobierno                   | -                  | 80,581,343                            | -                  | 111,122,377                           |
|                            | <u>343,711,555</u> | <u>246,274,538</u>                    | <u>392,975,351</u> | <u>223,261,989</u>                    |
| Concentración geográfica:  |                    |                                       |                    |                                       |
| Panamá                     | 205,174,597        | 82,952,351                            | 230,796,713        | 81,656,289                            |
| América Latina y el Caribe | 124,146,616        | 36,178,283                            | 156,323,458        | 32,216,710                            |
| Norteamérica               | 14,316,023         | 120,039,700                           | 5,823,302          | 109,388,990                           |
| Europa, Asia y Oceanía     | 74,319             | 7,104,204                             | 31,878             | -                                     |
|                            | <u>343,711,555</u> | <u>246,274,538</u>                    | <u>392,975,351</u> | <u>223,261,989</u>                    |

Las concentraciones geográficas de los préstamos están basadas en la ubicación de los clientes. Las concentraciones de las inversiones están basadas en la ubicación del emisor.

La exposición del Banco ante el riesgo de crédito por clase de activo financiero, la clasificación interna y el "Bucket" sin tener en cuenta los efectos de cualesquiera garantías u otros mejoramientos del crédito, se proporcionan en las tablas siguientes. A menos que sea señalado de manera específica, para los activos financieros, las cantidades en la tabla representan el valor en libros bruto. Para los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera, las cantidades en la tabla representan las cantidades comprometidas o garantizadas, respectivamente.

Al 30 de junio, la provisión por pérdida crediticia esperada por clase de instrumento financiero se detalla a continuación:

|                                       | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Cartera de crédito a costo amortizado | 6,514,471        | 5,427,316        |
| Compromisos y contingencias           | 129,535          | 162,860          |
| Activos financieros a valor razonable | 378,234          | 204,805          |
| Colocaciones                          | <u>37,796</u>    | <u>25,766</u>    |
| Total                                 | <u>7,060,036</u> | <u>5,820,747</u> |

**4.3 Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Banco no pueda cumplir con todas sus obligaciones. El Banco mitiga este riesgo estableciendo límites en la proporción mínima de los fondos que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez y límites de composición de facilidades interbancarias y de financiamientos.



## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

#### Proceso de administración del riesgo de liquidez

El proceso de administración del riesgo de liquidez del Banco, según es llevado a cabo en el Banco, incluye:

- El suministro de efectivo, administrando y monitoreando los futuros flujos de efectivos para asegurar que los requerimientos puedan ser cumplidos. Esto incluye la reposición de fondos a medida que vencen o son tomados prestados por los clientes. El Banco mantiene una presencia activa dentro de los mercados de dinero globales para evitar que esto suceda;
- Mantenimiento de una cartera de activos altamente negociables que puedan ser fácilmente liquidadas como protección contra alguna interrupción imprevista del flujo de tesorería;
- Monitoreo de la tasa de liquidez del estado consolidado de situación financiera contra requerimientos internos y regulatorios;
- Administración de la concentración y el perfil de los vencimientos de los pasivos financieros.

El proceso de administración arriba detallado es revisado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

El monitoreo y el reporte preparado por la Administración, se convierte en una herramienta de medición y proyección del flujo de efectivo para el próximo día, semana y mes, respectivamente, ya que estos son períodos fundamentales para la administración de liquidez. El punto de partida para esas proyecciones es un análisis de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y la fecha de cobro esperada de los activos financieros.

La Administración también monitorea los activos de mediano plazo, el nivel y el tipo de compromiso de deuda, el uso de los servicios de sobregiro y el impacto de los pasivos contingentes, tales como las cartas de crédito 'standby' y garantías.

#### Exposición del riesgo de liquidez

La medida clave utilizada por el Banco para la administración del riesgo de liquidez es el índice de activos líquidos sobre depósitos recibidos de clientes netos. Los activos líquidos son el efectivo y equivalentes de efectivo y títulos de deuda, para los cuales exista un mercado activo y líquido, menos cualquier otro depósito recibido de bancos, instrumentos de deuda emitidos, otros financiamientos y compromisos con vencimiento dentro del mes siguiente.

A continuación, se detallan los índices correspondientes al margen de activos líquidos netos sobre los depósitos recibidos de clientes de Prival Bank, S.A. a la fecha de los estados financieros consolidados, como sigue:

|                          | 2022       | 2021       |
|--------------------------|------------|------------|
| <b>Al cierre del año</b> | <b>59%</b> | <b>61%</b> |
| Promedio del año         | 62%        | 60%        |
| Máximo del año           | 69%        | 68%        |
| Mínimo del año           | 56%        | 49%        |

El Banco está expuesto a requerimientos diarios sobre sus recursos de fondos disponibles de depósitos overnight, cuentas corrientes, depósitos en vencimiento, desembolsos de préstamos y garantías y de requerimientos de margen liquidados en efectivo.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022  
(En balboas)**

La información que se presenta a continuación muestra los flujos de efectivo descontados de los activos y pasivos financieros del Banco en agrupaciones de vencimientos basadas en el tiempo remanente en la fecha del estado consolidado de situación financiera respecto a la fecha de vencimiento contractual:

|                                           | 1 mes              | meses                 | a 1 año                   | 5 años                   | años                 | Total              |
|-------------------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Activos financieros:</b>               |                    |                       |                           |                          |                      |                    |
| Depósitos en bancos                       | 100,404,815        | -                     | 17,911,889                | 3,546,668                | -                    | 121,863,372        |
| Valores comprados bajo acuerdo de reventa | 414,028            | -                     | -                         | -                        | -                    | 414,028            |
| Activos financieros a VROUI               | 97,353,683         | 8,811,835             | 6,954,463                 | 63,345,859               | 58,210,177           | 234,676,017        |
| Activos financieros a VRCCR               | 10,634,749         | -                     | -                         | 87                       | 963,685              | 11,598,521         |
| Préstamos                                 | 3,634,437          | 3,142,539             | 24,666,154                | 212,775,845              | 99,492,580           | 343,711,555        |
| <b>Total activos financieros</b>          | <b>212,441,712</b> | <b>11,954,374</b>     | <b>49,532,506</b>         | <b>279,668,459</b>       | <b>158,666,442</b>   | <b>712,263,493</b> |
| <b>Pasivos financieros:</b>               |                    |                       |                           |                          |                      |                    |
| Depósitos de clientes                     | 369,004,611        | 45,692,881            | 106,556,137               | 91,756,238               | -                    | 613,009,867        |
| Depósitos interbancarios                  | 10,531,499         | -                     | -                         | -                        | -                    | 10,531,499         |
| Valores vendidos bajo acuerdo de recompra | -                  | -                     | -                         | -                        | -                    | -                  |
| Financiamientos recibidos                 | -                  | -                     | -                         | -                        | -                    | -                  |
| Documentos por pagar                      | -                  | -                     | -                         | -                        | -                    | -                  |
| Bonos por pagar                           | 5,068,946          | 6,528,032             | 22,806,428                | 12,663,641               | -                    | 47,067,047         |
| VCNs por pagar                            | 3,209,785          | 3,802,158             | 7,332,287                 | -                        | -                    | 14,344,230         |
| Pasivo por arrendamiento                  | -                  | -                     | 514,664                   | 325,465                  | -                    | 840,129            |
| <b>Total pasivos financieros</b>          | <b>387,814,841</b> | <b>56,023,071</b>     | <b>137,209,516</b>        | <b>104,745,344</b>       | <b>-</b>             | <b>685,792,772</b> |
| Total sensibilidad a tasa de interés      | (175,373,129)      | (44,068,697)          | (87,677,010)              | 174,923,115              | 158,666,442          | 26,470,721         |
| <b>2021</b>                               | <b>Hasta 1 mes</b> | <b>De 1 a 3 meses</b> | <b>De 3 meses a 1 año</b> | <b>De 1 año a 5 años</b> | <b>Más de 5 años</b> | <b>Total</b>       |
| <b>Activos financieros:</b>               |                    |                       |                           |                          |                      |                    |
| Depósitos en bancos                       | 134,112,421        | -                     | 2,747,996                 | 258,880                  | 1,852,228            | 138,971,525        |
| Valores comprados bajo acuerdo de reventa | 295,519            | -                     | -                         | -                        | -                    | 295,519            |
| Activos financieros a VRCCR               | 7,314,205          | -                     | -                         | 104                      | 400,382              | 7,714,691          |
| Activos financieros a VROUI               | 154,066,013        | 573,134               | 1,632,766                 | 29,923,098               | 29,352,287           | 215,547,298        |
| Préstamos                                 | 6,776,268          | 77,754,746            | 74,144,347                | 111,994,188              | 122,305,802          | 392,975,351        |
| <b>Total activos financieros</b>          | <b>302,564,426</b> | <b>78,327,880</b>     | <b>78,525,109</b>         | <b>142,176,270</b>       | <b>153,910,699</b>   | <b>755,504,384</b> |
| <b>Pasivos financieros:</b>               |                    |                       |                           |                          |                      |                    |
| Depósitos de clientes                     | 331,126,045        | 22,822,202            | 135,433,052               | 96,657,996               | -                    | 586,039,295        |
| Depósitos interbancarios                  | 15,211,968         | 3,006,133             | -                         | -                        | -                    | 18,218,101         |
| Valores vendidos bajo acuerdo de recompra | 563,364            | -                     | -                         | -                        | -                    | 563,364            |
| Financiamientos recibidos                 | 5,625              | 24,288                | 5,205,790                 | -                        | -                    | 5,235,703          |
| Documentos por pagar                      | -                  | -                     | -                         | -                        | -                    | -                  |
| Bonos por pagar                           | -                  | -                     | 17,443,028                | 41,904,823               | -                    | 59,347,851         |
| VCNs por pagar                            | 3,118,686          | 7,358,955             | 23,853,587                | -                        | -                    | 34,331,228         |
| Pasivo por arrendamiento                  | -                  | -                     | 896,128                   | 715,094                  | -                    | 1,611,222          |
| <b>Total pasivos financieros</b>          | <b>350,025,688</b> | <b>33,211,578</b>     | <b>182,831,585</b>        | <b>139,277,913</b>       | <b>-</b>             | <b>705,346,764</b> |
| Total sensibilidad a tasa de interés      | (47,461,262)       | 45,116,302            | (104,306,476)             | 2,898,357                | 153,910,699          | 50,157,620         |

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**  
(En balboas)

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros del Banco reconocidos sobre la base de su vencimiento más cercano posible. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente producto de estos análisis.

| 2022                                      | Valor en<br>libros | Flujos<br>no descontados | Hasta 1<br>año | De 1 a 2<br>años | De 2 a 5<br>años | Más de 5<br>años |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Pasivos financieros</b>                |                    |                          |                |                  |                  |                  |
| Depósitos de clientes                     | 613,009,867        | 605,398,435              | 505,028,346    | 51,262,221       | 49,107,868       | -                |
| Depósitos interbancarios                  | 10,531,499         | 10,534,999               | 10,534,999     | -                | -                | -                |
| Financiamiento recibido                   | -                  | -                        | -              | -                | -                | -                |
| Bonos por pagar                           | 47,067,047         | 49,491,252               | 33,881,174     | 10,507,997       | 5,102,081        | -                |
| VCNs por pagar                            | 14,344,230         | 14,476,742               | 14,476,742     | -                | -                | -                |
| Pasivo por arrendamiento                  | 840,129            | 840,129                  | 514,665        | 214,976          | 110,488          | -                |
| Total de pasivos financieros              | 685,792,772        | 680,741,557              | 564,435,926    | 61,985,194       | 54,320,437       | -                |
| <b>2021</b>                               |                    |                          |                |                  |                  |                  |
| <b>Pasivos financieros</b>                |                    |                          |                |                  |                  |                  |
| Depósitos de clientes                     | 586,039,295        | 576,487,086              | 470,008,060    | 59,774,331       | 46,704,695       | -                |
| Depósitos interbancarios                  | 18,218,101         | 23,251,313               | 23,251,313     | -                | -                | -                |
| Valores vendidos bajo acuerdo de recompra | 563,364            | 563,364                  | 563,364        | -                | -                | -                |
| Financiamiento recibido                   | 5,235,703          | 5,260,635                | 5,260,635      | -                | -                | -                |
| Bonos por pagar                           | 59,347,851         | 63,469,162               | 18,169,984     | 37,765,510       | 7,533,668        | -                |
| VCNs por pagar                            | 34,331,228         | 34,763,127               | 34,763,127     | -                | -                | -                |
| Pasivo por arrendamiento                  | 1,611,222          | 1,611,222                | 896,128        | 448,254          | 266,840          | -                |
| Total de pasivos financieros              | 705,346,764        | 705,405,909              | 552,912,611    | 97,988,095       | 54,505,203       | -                |

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, el Banco mantiene activos líquidos tales como efectivos y equivalentes de efectivo e inversiones con grado de inversión para los cuales existe un mercado activo. Estos activos pueden ser fácilmente vendidos para cumplir con requerimientos de liquidez. Por consiguiente, el Banco considera que no es necesario divulgar el análisis de vencimiento relacionado a estos activos para permitir evaluar la naturaleza y el alcance del riesgo de liquidez.

**4.3.1 Activos financieros disponibles para soportar futuros fondeos**

En opinión de la Administración, en el portafolio de inversiones y otros activos financieros del Banco existen inversiones de alta liquidez (con calificación AAA hasta BBB-) por aproximadamente B/.111,111,758 (2021: B/.89,071,261), que pueden ser convertibles en efectivo en un período menor a una semana.

Adicionalmente, el Banco mantiene disponibles líneas de fondeo contingentes. Dichas líneas son garantizadas con inversiones propias del Banco y se ajustan de acuerdo con la composición de los valores custodiados con estas entidades. Al 30 de junio de 2022, estas líneas tenían un valor disponible de B/.35,000,000 (2021: B/.40,000,000).

**4.3.2 Activos financieros dados en garantía**

Al 30 de junio de 2022 se mantienen inversiones a VROUI dadas en garantía a valor razonable por B/.1,076,532 (2021: B/.469,750). Ver Nota 10.2

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022  
(En balboas)****4.4 Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el valor de un activo financiero del Banco que se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio de divisas, por movimientos en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control del Banco.

El Banco mitiga su riesgo de mercado mediante una política de diversificación de las inversiones y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, sustancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

Administración de riesgo de mercado

Las políticas y límites globales de exposición a inversiones que se establecen en el Manual de Inversiones son establecidos y aprobados por la Junta Directiva del Banco en base a lo recomendado por el Comité de Activos y Pasivos; las mismas toman en consideración el portafolio y los activos que los componen.

Las políticas de inversión del Banco disponen el cumplimiento de límites por monto total del portafolio de inversiones, límites individuales por tipo de activo, por emisor y por país; para cada portafolio se especifican los instrumentos a incluir y la calificación de riesgo de crédito de los mismos.

Adicionalmente, el Banco ha establecido límites máximos para pérdidas por riesgo de mercado en su cartera de inversiones para negociar, que pueden ser producto de movimientos en las tasas de interés, riesgo de crédito y fluctuaciones en los valores de mercado de las inversiones en acciones.

El Banco utiliza el modelo de Valor en Riesgo (VaR) para la gestión del riesgo de mercado en su cartera de inversiones en valores para negociar. El modelo utilizado de VaR es el histórico, el mismo se basa en la volatilidad presentada por los precios de cada una de las posiciones en un horizonte de tiempo de un año con un nivel de confianza del 99%.

La política de inversiones tampoco contempla el uso de derivados como parte de su estrategia de inversión ni para el manejo de los activos y pasivos financieros del Banco.

Exposición al riesgo de mercado

Los portafolios de activos financieros medidos a VRCCR y VROUI del Banco tienen como propósito principal mantener un inventario de valores para atender la demanda de sus clientes de inversiones de Banca Privada y Prival Securities, S.A. Adicionalmente, las políticas de inversión del Banco contemplan un límite de hasta B/.25,000,000 al cierre de junio 2022 (jun-2021: B/.15,000,000) cuyo propósito sea generar ganancias en el corto plazo.

A continuación, se presenta la composición y análisis de cada uno de los tipos de riesgo de mercado:

- **Riesgo de tasa de cambio:** es el riesgo de que el valor de un activo financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables, este riesgo no procede de activos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de activos financieros denominados en la moneda funcional de cada uno de los países donde están domiciliadas las subsidiarias consolidadas.
- **Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable:** el riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un activo financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**  
(En balboas)

**4.4.1 Riesgo de tasa de cambio**

En la tabla que se presenta a continuación se muestra la posición neta del Banco al riesgo de cambio en operaciones extranjeras:

|                                              | 2022                            |                               |                             |                                       |                   |
|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                                              | Colones<br>expresados en<br>USD | Euros<br>expresados en<br>USD | CHF<br>expresados en<br>USD | Otras monedas<br>expresados en<br>USD | Total             |
| <b>Tasa de cambio</b>                        | <b>1.0442</b>                   | <b>0.7756</b>                 | <b>1.2124</b>               |                                       |                   |
| Depósitos en banco                           | 10,292,078                      | 18,812,745                    | 3,816,582                   | 1,231,535                             | 34,152,940        |
| Activos financieros a valor razonable        | 6,581,927                       | 2,883,778                     | -                           | -                                     | 9,465,705         |
| Préstamos                                    | 20,415,809                      | -                             | -                           | -                                     | 20,415,809        |
| <b>Total de activos financieros</b>          | <b>37,289,814</b>               | <b>21,696,523</b>             | <b>3,816,582</b>            | <b>1,231,535</b>                      | <b>64,034,454</b> |
| Depósitos de clientes                        | 6,446,076                       | 17,266,659                    | 3,866,067                   | 918,661                               | 28,497,463        |
| Valores vendidos bajo<br>acuerdo de recompra | -                               | -                             | -                           | -                                     | -                 |
| Bonos por pagar                              | 23,235,103                      | -                             | -                           | -                                     | 23,235,103        |
| <b>Total de pasivos financieros</b>          | <b>29,681,179</b>               | <b>17,266,659</b>             | <b>3,866,067</b>            | <b>918,661</b>                        | <b>51,732,566</b> |
| <b>Total neto de posiciones en moneda</b>    | <b>7,608,635</b>                | <b>4,429,864</b>              | <b>(49,485)</b>             | <b>312,874</b>                        | <b>12,301,888</b> |

|                                              | 2021                            |                               |                             |                                       |                   |
|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                                              | Colones<br>expresados en<br>USD | Euros<br>expresados en<br>USD | CHF<br>expresados en<br>USD | Otras monedas<br>expresados en<br>USD | Total             |
| <b>Tasa de cambio</b>                        | <b>611.79</b>                   | <b>1.1925</b>                 | <b>1.08754758</b>           |                                       |                   |
| Depósitos en banco                           | 6,880,847                       | 24,103,043                    | 5,222,283                   | 10,519,046                            | 46,725,219        |
| Activos financieros a valor razonable        | 9,236,491                       | -                             | -                           | -                                     | 9,236,491         |
| Préstamos                                    | 26,461,484                      | -                             | -                           | -                                     | 26,461,484        |
| <b>Total de activos financieros</b>          | <b>42,578,822</b>               | <b>24,103,043</b>             | <b>5,222,283</b>            | <b>10,519,046</b>                     | <b>82,423,194</b> |
| Depósitos de clientes                        | 8,852,466                       | 17,324,969                    | 4,523,433                   | 9,839,456                             | 40,540,324        |
| Valores vendidos bajo<br>acuerdo de recompra | 562,669                         | -                             | -                           | -                                     | 562,669           |
| Bonos por pagar                              | 20,903,010                      | -                             | -                           | -                                     | 20,903,010        |
| <b>Total de pasivos financieros</b>          | <b>30,318,145</b>               | <b>17,324,969</b>             | <b>4,523,433</b>            | <b>9,839,456</b>                      | <b>62,006,003</b> |
| <b>Total neto de posiciones en moneda</b>    | <b>12,260,677</b>               | <b>6,778,074</b>              | <b>698,850</b>              | <b>679,590</b>                        | <b>20,417,191</b> |

**4.4.2 Riesgo de tasa de interés**

El margen neto de interés del Banco puede variar como resultado de movimientos en las tasas de interés no anticipadas. La tabla que aparece a continuación resume la exposición del Banco de los activos y pasivos financieros con base en lo que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o la fecha de vencimiento.



**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

| 2022                                         | Hasta<br>1 mes         | De 1 a 3<br>meses         | De 3 meses<br>a 1 año         | De 1 año a<br>5 años         | Más de 5<br>años         | Total              |
|----------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Activos financieros:</b>                  |                        |                           |                               |                              |                          |                    |
| Depósitos en bancos                          | 100,404,815            | -                         | 17,911,889                    | 3,546,668                    | -                        | 121,863,372        |
| Valores comprados bajo acuerdo<br>de reventa | 414,028                | -                         | -                             | -                            | -                        | 414,028            |
| Activos financieros a VRRCR                  | 97,353,683             | 8,811,835                 | 6,954,463                     | 63,345,859                   | 58,210,177               | 234,676,017        |
| Activos financieros a VROUI                  | 10,634,749             | -                         | -                             | 87                           | 963,685                  | 11,598,521         |
| Préstamos                                    | 3,634,437              | 3,142,539                 | 24,666,154                    | 212,775,845                  | 99,492,580               | 343,711,555        |
| <b>Total activos financieros</b>             | <b>212,441,712</b>     | <b>11,954,374</b>         | <b>49,532,506</b>             | <b>279,668,459</b>           | <b>158,666,442</b>       | <b>712,263,493</b> |
| <b>Pasivos financieros:</b>                  |                        |                           |                               |                              |                          |                    |
| Depósitos de clientes                        | 369,004,611            | 45,692,881                | 106,556,137                   | 91,756,238                   | -                        | 613,009,867        |
| Depósitos interbancarios                     | 10,531,499             | -                         | -                             | -                            | -                        | 10,531,499         |
| Valores vendidos bajo<br>acuerdo de recompra | -                      | -                         | -                             | -                            | -                        | -                  |
| Financiamientos recibidos                    | -                      | -                         | -                             | -                            | -                        | -                  |
| Documentos por pagar                         | -                      | -                         | -                             | -                            | -                        | -                  |
| Bonos por pagar                              | 5,068,946              | 6,528,032                 | 22,806,428                    | 12,663,641                   | -                        | 47,067,047         |
| VCNs por pagar                               | 3,209,785              | 3,802,158                 | 7,332,287                     | -                            | -                        | 14,344,230         |
| Pasivo por arrendamiento                     | -                      | -                         | 514,664                       | 325,465                      | -                        | 840,129            |
| <b>Total pasivos financieros</b>             | <b>387,814,841</b>     | <b>56,023,071</b>         | <b>137,209,516</b>            | <b>104,745,344</b>           | <b>-</b>                 | <b>685,792,772</b> |
| Total sensibilidad a<br>tasa de interés      | (175,373,129)          | (44,068,697)              | (87,677,010)                  | 174,923,115                  | 158,666,442              | 26,470,721         |
| <b>2021</b>                                  | <b>Hasta<br/>1 mes</b> | <b>De 1 a 3<br/>meses</b> | <b>De 3 meses<br/>a 1 año</b> | <b>De 1 año a<br/>5 años</b> | <b>Más de 5<br/>años</b> | <b>Total</b>       |
| <b>Activos financieros:</b>                  |                        |                           |                               |                              |                          |                    |
| Depósitos en bancos                          | 134,112,421            | -                         | 2,747,996                     | 258,880                      | 1,852,228                | 138,971,525        |
| Valores comprados bajo acuerdo<br>de reventa | 295,519                | -                         | -                             | -                            | -                        | 295,519            |
| Activos financieros a VRRCR                  | 7,314,205              | -                         | -                             | 104                          | 400,382                  | 7,714,691          |
| Activos financieros a VROUI                  | 154,066,013            | 573,134                   | 1,632,766                     | 29,923,098                   | 29,352,287               | 215,547,298        |
| Préstamos                                    | 6,776,268              | 77,754,746                | 74,144,347                    | 111,994,188                  | 122,305,802              | 392,975,351        |
| <b>Total activos financieros</b>             | <b>302,564,426</b>     | <b>78,327,880</b>         | <b>78,525,109</b>             | <b>142,176,270</b>           | <b>153,910,699</b>       | <b>755,504,384</b> |
| <b>Pasivos financieros:</b>                  |                        |                           |                               |                              |                          |                    |
| Depósitos de clientes                        | 331,126,045            | 22,822,202                | 135,433,052                   | 96,657,996                   | -                        | 586,039,295        |
| Depósitos interbancarios                     | 15,211,968             | 3,006,133                 | -                             | -                            | -                        | 18,218,101         |
| Valores vendidos bajo<br>acuerdo de recompra | 563,364                | -                         | -                             | -                            | -                        | 563,364            |
| Financiamientos recibidos                    | 5,625                  | 24,288                    | 5,205,790                     | -                            | -                        | 5,235,703          |
| Bonos por pagar                              | -                      | -                         | 17,443,028                    | 41,904,823                   | -                        | 59,347,851         |
| VCNs por pagar                               | 3,118,686              | 7,358,955                 | 23,853,587                    | -                            | -                        | 34,331,228         |
| Pasivo por arrendamiento                     | -                      | -                         | 896,128                       | 715,094                      | -                        | 1,611,222          |
| <b>Total pasivos financieros</b>             | <b>350,025,688</b>     | <b>33,211,578</b>         | <b>182,831,585</b>            | <b>139,277,913</b>           | <b>-</b>                 | <b>705,346,764</b> |
| Total sensibilidad a<br>tasa de interés      | (47,461,262)           | 45,116,302                | (104,306,476)                 | 2,898,357                    | 153,910,699              | 50,157,620         |

**4.4.2.1 Sensibilidad a los tipos de interés**

El análisis de sensibilidad a continuación ha sido determinado con base en la exposición del Banco a las tasas de interés de los activos con intereses (incluidos en los cuadros de exposición de la tasa de interés más arriba) en la fecha del estado consolidado de situación financiera y en el cambio estipulado que tiene lugar al comienzo del año financiero.

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

|                  | Sensibilidad en el patrimonio neto con relación a movimientos de tasas |                      |                      |                       |
|------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|                  | Incremento de 50 pb                                                    | Disminución de 50 pb | Incremento de 100 pb | Disminución de 100 pb |
| <b>2022</b>      |                                                                        |                      |                      |                       |
| Al 30 de junio   | (7,381,238)                                                            | 7,471,979            | (14,705,543)         | 15,002,625            |
| Promedio del año | (8,115,175)                                                            | 8,215,069            | (16,167,884)         | 16,494,508            |
| Máximo del año   | (6,560,894)                                                            | 9,826,152            | (13,072,978)         | 19,729,874            |
| Mínimo del año   | (9,707,230)                                                            | 6,643,390            | (19,339,184)         | 13,337,078            |
| <b>2021</b>      |                                                                        |                      |                      |                       |
| Al 30 de junio   | (4,658,411)                                                            | 4,724,045            | (9,289,051)          | 9,476,708             |
| Promedio del año | (4,277,326)                                                            | 4,340,086            | (8,531,585)          | 8,703,940             |
| Máximo del año   | (3,698,330)                                                            | 4,936,375            | (7,378,103)          | 9,901,367             |
| Mínimo del año   | (4,866,536)                                                            | 3,754,016            | (9,705,301)          | 7,527,155             |

El Banco para evaluar los riesgos de tasa de interés y su impacto en el valor razonable de los activos y pasivos, realiza simulaciones para determinar la sensibilidad de los activos y pasivos financieros.

El análisis realizado en forma trimestral por la Administración consiste en determinar el impacto neto sobre los instrumentos financieros sujetos a riesgo de mercado, tomando en cuenta los efectos específicos causados por los aumentos y disminuciones de 100 puntos básicos en las tasas de interés.

#### 4.5 Riesgo operacional

Es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos del Banco, de personal, tecnología e infraestructuras, y de factores externos que no estén relacionados a riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos generalmente aceptados.

El objetivo del Banco es el de manejar el riesgo operacional, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación del Banco.

Para gestionar el riesgo operativo, el Banco ha establecido una estructura organizativa con funciones y responsabilidades claramente establecidas para la Junta Directiva, Gerencia Superior, Comité de Riesgos y de la Unidad de Administración de Riesgos, así como la forma y periodicidad de los informes, con un nivel de riesgo operacional aceptable.

La gestión del riesgo operativo tiene como propósito:

- Prevenir y minimizar las pérdidas causadas por incidentes o eventos de riesgo operacional.
- Formalizar la identificación, medición, mitigación, monitoreo y control e información del riesgo operacional.
- Enfocar los recursos y esfuerzos en los riesgos operacionales claves.
- Mejorar continuamente los controles y el aprendizaje.

Regularmente se efectúan revisiones periódicas y auditorías internas a los procedimientos operativos para fortalecer la eficiencia, el control y neutralizar debilidades identificadas. El manual correspondiente es actualizado periódicamente.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

El Banco utiliza el monitoreo de los riesgos operativos de acuerdo con los indicadores de riesgo operativo (KRIs)."

**4.6 Administración de capital**

El Banco administra su capital para asegurar:

- El cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.
- La continuidad como negocio en marcha mientras maximiza los retornos a los accionistas a través de la optimización del balance de deuda y capital.
- Mantener un capital base, lo suficientemente fuerte para soportar el desempeño de su negocio.

El Banco como ente regulado por la Superintendencia de Bancos de Panamá, requiere mantener un índice de capital total medido en base a los activos ponderados.

La adecuación de capital y el uso de capital regulatorio son monitoreados por la Administración del Banco basados en guías y técnicas desarrolladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá. Los requerimientos de información son remitidos al regulador sobre una base trimestral.

El Banco analiza su capital regulatorio aplicando las normas de la Superintendencia de Bancos de Panamá establecidas para los bancos de Licencia General, basado en el Acuerdo No.1-2015 del 3 de febrero de 2015 y modificado por el Acuerdo No.13-2015 del 24 de diciembre de 2015. El Banco presenta fondos de capital de 14.12% (2021: 16.11%) sobre sus activos ponderados en base a riesgos.

**5. Valor razonable de los instrumentos financieros**

El valor razonable estimado es el monto por el cual los instrumentos financieros pueden ser negociados en una transacción común entre las partes interesadas, en condiciones diferentes a una venta forzada o liquidación y es mejor evidenciado mediante cotizaciones de mercado, si existe alguno.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

**5.1 Instrumentos financieros medidos al valor razonable**Jerarquía del valor razonable

La NIIF 13 especifica la jerarquía de las técnicas de valuación basada en la transparencia de las variables utilizadas en la determinación del valor razonable. Todos los instrumentos financieros a valor razonable son categorizados en uno de los tres niveles de la jerarquía.

- Nivel 1 - Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad pueda acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2 - Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para activos o pasivos directa o indirectamente idénticos o similares en mercados que no son activos.
- Nivel 3 - Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

Cuando se determinan las mediciones de valor razonable para los activos y pasivos que se requieren o permiten que se registren al valor razonable, el Banco considera el mercado principal o el mejor mercado en que se podría realizar la transacción y considera los supuestos que un participante de mercado utilizaría para valorar el activo o pasivo. Cuando es posible, el Banco utiliza los mercados activos y los precios observables de mercado para activos y pasivos idénticos.

Cuando los activos y pasivos idénticos no son negociados en mercados activos, el Banco utiliza información observable de mercados para activos y pasivos similares. Sin embargo, ciertos activos y pasivos no son negociados activamente en mercados observables y el Banco debe utilizar técnicas alternativas de valoración para determinar la medición de valor razonable. La frecuencia de transacciones, el tamaño del diferencial de oferta-demanda y el tamaño de la inversión son factores considerados para determinar la liquidez de los mercados y la relevancia de los precios observados en estos mercados.

Los activos financieros con cambios VROUI son registrados al valor razonable, basado en los precios de mercado cotizados cuando están disponibles, o el caso de que no estén disponibles, sobre la base de los flujos futuros descontados utilizando tasa de mercado acordes con la calidad del crédito y vencimiento de la inversión.

Cuando los precios de referencia se encuentren disponibles en un mercado activo, los activos financieros con cambios VROUI son clasificados dentro del nivel 1 de jerarquía del valor razonable. Si los precios de valor de mercado no están disponibles o se encuentren disponibles en mercados que no sean activos, el valor razonable es estimado sobre la base de los precios establecidos de otros instrumentos similares, o si estos precios no están disponibles, se utilizan técnicas internas de valuación principalmente modelos de flujos de caja descontados. Este tipo de valores son clasificados dentro del Nivel 2 de jerarquía del valor razonable.

Algunos de los activos y pasivos financieros del Banco se valúan a su valor razonable al cierre de cada ejercicio.

#### Valor razonable de los activos y pasivos financieros que se miden a valor razonable

Algunos de los activos financieros del Banco se miden a su valor razonable al cierre de cada ejercicio. La siguiente tabla proporciona información sobre cómo se determinan los valores razonables de los activos financieros (en particular, la técnica de valuación y los datos de entrada utilizados).

#### Medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

|                                                | 2022       | Nivel 1    | Nivel 2 | Nivel 3 |
|------------------------------------------------|------------|------------|---------|---------|
| Título de deuda privada                        | 87         | -          | -       | 87      |
| Fondos mutuos                                  | 538,717    | -          | 538,717 | -       |
| Título de deuda gubernamental                  | 10,962,796 | 10,962,796 | -       | -       |
| Acciones cotizadas en mercado organizado local | 96,921     | -          | 96,921  | -       |
|                                                | 11,598,521 | 10,962,796 | 635,638 | 87      |

|                                                | 2021      | Nivel 1   | Nivel 2   | Nivel 3 |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Título de deuda privada                        | 100,121   | -         | -         | 100,121 |
| Fondos mutuos                                  | 4,642,813 | -         | 4,642,813 | -       |
| Título de deuda gubernamental                  | 2,881,262 | 2,480,880 | 400,382   | -       |
| Acciones cotizadas en mercado organizado local | 90,495    | -         | 90,495    | -       |
|                                                | 7,714,691 | 2,480,880 | 5,133,690 | 100,121 |

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

Medición de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

|                               | 2022               | Nivel 1            | Nivel 2           | Nivel 3           |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Título de deuda gubernamental | 69,618,546         | 57,012,838         | 12,457,907        | 147,801           |
| Título de deuda privada       | 115,069,740        | 55,342,501         | 41,575,445        | 18,151,794        |
| Fondos mutuos                 | 16,866,091         | -                  | 1,777,155         | 15,088,936        |
| Acciones que cotizan          | 4,607,510          | 4,514,393          | 93,117            | -                 |
| Acciones que no cotizan       | 28,484,130         | -                  | -                 | 28,484,130        |
| Acciones preferidas           | 30,000             | -                  | -                 | 30,000            |
|                               | <u>234,676,017</u> | <u>116,869,732</u> | <u>55,903,624</u> | <u>61,902,661</u> |
|                               | 2021               | Nivel 1            | Nivel 2           | Nivel 3           |
| Título de deuda gubernamental | 108,241,115        | 91,475,064         | 16,618,250        | 147,801           |
| Título de deuda privada       | 66,710,544         | 16,884,012         | 28,372,090        | 21,454,442        |
| Fondos mutuos                 | 14,000,729         | -                  | 855,423           | 13,145,306        |
| Acciones que cotizan          | 6,376,452          | 6,280,860          | 95,592            | -                 |
| Acciones que no cotizan       | 20,188,324         | -                  | -                 | 20,188,324        |
| Acciones preferidas           | 30,134             | -                  | -                 | 30,134            |
|                               | <u>215,547,298</u> | <u>114,639,936</u> | <u>45,941,355</u> | <u>54,966,007</u> |

La siguiente tabla presenta variables no observables utilizadas en la valorización de instrumentos financieros clasificados en el Nivel 3 de valor razonable:

| Instrumentos              | Técnicas de valoración                   | Variables no observables utilizadas                  | Interrelación entre las variables no observables y el valor razonable |
|---------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Título de deuda           | Flujo descontado                         | Margen de crédito                                    | Si el margen de crédito incrementa el precio disminuye y viceversa.   |
| Instrumento de patrimonio | Se toma el último precio de compra/venta | Precio o valor de referencia observable de la acción | Si los datos no observable incrementa, menor será el valor razonable. |

A continuación, se presentan los principales métodos de valorización, hipótesis y variables utilizadas en la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros.

| Instrumentos                  | Técnicas de valoración     | Variables utilizadas           | Nivel |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------|
| Título de deuda gubernamental | Precios de mercado         | Precios de mercado observables | 1 - 2 |
| Título de deuda privada       | Precios de mercado         | Precios de mercado observables | 1 - 2 |
| Fondos mutuos                 | Valor de los activos netos | Precios de mercado observables | 1 - 2 |
| Acciones comunes de empresas  | Precios de mercado         | Precios de mercado observables | 1 - 2 |

Durante el año que terminó el 30 de junio 2022 no hubo transferencia entre el Nivel 1 y 2.



## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

El movimiento de los instrumentos financieros clasificados en el Nivel 3 se presenta a continuación:

|                                 | 2022         | 2021         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Saldo al inicio del año         | 55,066,127   | 65,854,003   |
| Compras y adiciones             | 23,844,377   | 13,476,229   |
| Reclasificaciones de categoría  | -            | (4,292,580)  |
| Cambio en el valor razonable    | 1,904,013    | (868,100)    |
| Ventas y redenciones            | (19,998,825) | (19,737,609) |
| Intereses acumulados por cobrar | 1,087,056    | 634,184      |
| Saldo al final del año          | 61,902,748   | 55,066,127   |

Durante el 2021, inversiones clasificadas como activos financieros VROUI fueron transferidas del nivel 3 al nivel 1 y 2, ya que ciertos insumos utilizados para determinar su valor razonable pasaron a ser no observables.

### 5.2 Valor razonable de los activos y pasivos financieros del Banco que no se miden a valor razonable (pero se requieren revelaciones del valor razonable)

A continuación, un resumen del valor en libros y del valor razonable estimado de activos y pasivos financieros significativos no medidos al valor razonable:

| 2022                                      | Jerarquía del valor razonable |            |             |             | Valor en libros |
|-------------------------------------------|-------------------------------|------------|-------------|-------------|-----------------|
|                                           | Nivel 1                       | Nivel 2    | Nivel 3     | Total       |                 |
| <b>Activos financieros:</b>               |                               |            |             |             |                 |
| Depósitos en bancos                       | -                             | -          | 121,863,372 | 121,863,372 | 121,863,372     |
| Valores comprados bajo acuerdo de reventa | -                             | 414,028    | -           | 414,028     | 414,028         |
| Préstamos                                 | -                             | -          | 331,126,369 | 331,126,369 | 343,711,555     |
| <b>Total de activos financieros</b>       | -                             | 414,028    | 452,989,741 | 453,403,769 | 465,988,955     |
| <b>Pasivos financieros:</b>               |                               |            |             |             |                 |
| Depósitos de clientes                     | -                             | -          | 613,285,225 | 613,285,225 | 613,009,867     |
| Depósitos interbancarios                  | -                             | -          | 10,529,840  | 10,529,840  | 10,531,499      |
| Valores vendidos bajo acuerdo de recompra | -                             | -          | -           | -           | -               |
| Financiamientos recibidos                 | -                             | -          | -           | -           | -               |
| Documentos por pagar                      | -                             | -          | -           | -           | -               |
| Valores comerciales negociables           | -                             | -          | 14,375,888  | 14,375,888  | 14,344,230      |
| Bonos por pagar                           | -                             | 46,788,161 | -           | 46,788,161  | 47,067,047      |
| <b>Total de pasivos financieros</b>       | -                             | 46,788,161 | 638,190,953 | 684,979,114 | 684,952,643     |

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022  
(En balboas)**

| 2021                                      | Jerarquía del valor razonable |            |             |             | Valor en libros |
|-------------------------------------------|-------------------------------|------------|-------------|-------------|-----------------|
|                                           | Nivel 1                       | Nivel 2    | Nivel 3     | Total       |                 |
| <b>Activos financieros:</b>               |                               |            |             |             |                 |
| Depósitos en bancos                       | -                             | -          | 138,971,739 | 138,971,739 | 138,971,525     |
| Valores comprados bajo acuerdo de reventa | -                             | 295,519    | -           | 295,519     | 295,519         |
| Préstamos                                 | -                             | -          | 385,799,656 | 385,799,656 | 392,975,351     |
| <b>Total de activos financieros</b>       | -                             | 295,519    | 524,771,395 | 525,066,914 | 532,242,395     |
| <b>Pasivos financieros:</b>               |                               |            |             |             |                 |
| Depósitos de clientes                     | -                             | -          | 589,771,963 | 589,771,963 | 586,039,295     |
| Depósitos interbancarios                  | -                             | -          | 18,241,207  | 18,241,207  | 18,218,101      |
| Valores vendidos bajo acuerdo de recompra | -                             | 563,364    | -           | 563,364     | 563,364         |
| Financiamientos recibidos                 | -                             | -          | 5,241,445   | 5,241,445   | 5,235,704       |
| Documentos por pagar                      | -                             | -          | -           | -           | -               |
| Valores comerciales negociables           | -                             | -          | 34,297,257  | 34,297,257  | 34,331,228      |
| Bonos por pagar                           | -                             | 64,365,220 | -           | 64,365,220  | 59,347,851      |
| <b>Total de pasivos financieros</b>       | -                             | 64,928,584 | 647,551,872 | 712,480,456 | 703,735,543     |

Supuestos utilizados en la determinación del valor razonable de activos y pasivos

A continuación, se presenta un resumen de los supuestos utilizados en la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros más importantes del Banco:

Depósitos en bancos

Flujos de efectivo descontados usando las tasas de interés actuales de mercado de 1.70% (2021: 0.56%) para colocaciones o financiamiento de nuevas deudas con vencimiento remanente similar.

Valores comprados / vendidos bajo acuerdo de reventa

El valor razonable de los activos financieros mostrados arriba en el Nivel 2, se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

Préstamos

El valor razonable estimado para los préstamos representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de la cartera se descontaron a valor presente a una tasa de 7.2331% (2021: 7.3260%) para la cartera de consumo; 6.4879% (2021: 6.623%) corporativo y 7.4208% (2021: 7.326%) arrendamientos financieros.

Depósitos de clientes

El valor razonable de los depósitos a plazo, mayores a un año, es estimado utilizando la técnica de flujo de efectivo descontado aplicando las tasas de interés actuales de mercado que son ofrecidas para depósitos con términos y vencimientos similares, y para los menores a un año se estima el valor en libros.

Bonos por pagar

El valor razonable de los bonos por pagar es estimado utilizando la técnica de flujo de caja descontado aplicando las tasas de referencia de mercado que son ofrecidas para los bonos para cada moneda.

## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

#### Valores comerciales negociables por pagar

El valor razonable de los VCNs por pagar es estimado utilizando la técnica de flujo de caja descontado aplicando las tasas de referencia de mercado que son ofrecidas para los VCNs.

#### Financiamientos recibidos

El valor razonable de los financiamientos recibidos es estimado utilizando la técnica de flujo de caja descontado aplicando las tasas de referencia de mercado que son ofrecidas para los financiamientos para cada moneda.

## **6. Juicios críticos de contabilidad y principios claves de incertidumbre en las estimaciones**

Al aplicar las políticas de contabilidad del Banco, las cuales se describen en la Nota 3, la Administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos acerca de los valores en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes.

Las estimaciones y los supuestos relativos se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados de forma regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual la estimación es revisada cuando la revisión afecta solamente a ese período, o en el período de la revisión y en períodos futuros cuando la revisión afecta ambos períodos, el actual y el futuro.

### **6.1 Principios clave de incertidumbre en las estimaciones**

A continuación, supuestos claves concernientes al futuro y otros principios claves para la estimación de la incertidumbre a la fecha del estado consolidado de situación financiera, que tengan un riesgo significativo que causen ajustes materiales en el valor en libros de los activos o pasivos dentro del período financiero próximo.

#### **6.1.1 Pérdidas crediticias esperadas**

El Banco revisa la cartera de préstamos para evaluar el deterioro de forma mensual. En la determinación de si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado consolidado de ganancia o pérdida, el Banco usa varios modelos y supuestos en la estimación de las PCE. El juicio es aplicado en la identificación del modelo más apropiado para cada tipo de activo, así como también para determinar los supuestos usados en esos modelos, incluyendo los supuestos que se relacionen con los orientadores clave del riesgo de crédito. Vea la Nota 3 para más detalles sobre las PCE.

Las siguientes son estimaciones clave que la Administración ha usado en el proceso de aplicación de las políticas contables del Banco y que tienen el efecto más importante en las cantidades reconocidas en los estados financieros consolidados (referirse a nota 3 para más detalles):

- Probabilidad de incumplimiento: PI constituye un insumo clave en la medición de las PCE, es un estimado de la probabilidad de incumplimiento durante un horizonte de tiempo dado, el cálculo del cual incluye datos históricos, supuestos y expectativas de condiciones futuras.
- Pérdida dado el incumplimiento: PDI es un estimado de la pérdida que surge en el incumplimiento. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales adeudados y las que el Banco esperaría recibir, teniendo en cuenta los flujos de efectivo provenientes del colateral y de los mejoramientos integrales del crédito.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022  
(En balboas)**

- Incremento importante del riesgo de crédito: Tal y como se explica en la Nota 3, las PCE son medidas como una provisión igual a las PCE de 12-meses para los activos de la etapa 1, o las PCE durante el tiempo de vida para los activos de la etapa 2 o los activos de la etapa 3. Un activo se mueve hacia la etapa 2 cuando su riesgo de crédito se ha incrementado de manera importante desde el reconocimiento inicial.

**6.1.2 Valor razonable de los activos financieros**

El valor razonable de las inversiones que no tienen precio de mercado activo es determinado usando técnicas de valuación. En estos casos, el valor razonable es estimado utilizando datos observables con respecto a instrumentos financieros similares o modelos de valuación. Cuando no se pueda obtener datos observables de mercado para la valuación, la estimación es efectuada sobre supuestos claves y aplicando modelos de valuación que están acordes al modelo de negocio del Banco. Todos los modelos son aprobados por el Comité de ALCO antes de ser usados y son calibrados para asegurar que los valores de salida estiman de manera adecuada el valor razonable.

Algunos activos o pasivos son medidos al valor razonable para propósitos de reporte financiero.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, se utilizan los datos de mercado observables en la medida en que esté disponible.

La tesorería del Banco en estrecha colaboración con los valuadores externos calificados, establecen las técnicas y los insumos apropiados para el modelo de valoración.

Se reportan mensualmente los hallazgos de las valoraciones al Comité de Riesgos, donde a su vez, se analizan las fluctuaciones del valor razonable del activo o pasivo que se trate.

**Técnicas de valoración utilizados para determinar los valores razonables de Nivel 2**

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos financieros similares o utilización de una técnica de valuación donde todas las variables son obtenidas de información observable del mercado para los activos o pasivos ya sea directa o indirectamente.

En algunos casos, el Banco emplea información de referencia de mercados activos para instrumentos similares y en otros, emplea técnicas de flujos descontados donde todas las variables e insumos del modelo son obtenidos de información observable del mercado.

**Técnicas de valoración utilizados para determinar los valores razonables de Nivel 3**

Cuando los "insumos" no están disponibles y se requiere determinar el valor razonable mediante un modelo de valuación, el Banco se apoya en entidades dedicadas a la valoración de instrumentos bursátiles o bien de las propias entidades administradoras del activo o pasivo que se trate. Los modelos empleados para determinar el valor razonable normalmente son a través de descuento de flujos o bien valuaciones que emplean observaciones históricas de mercado.

Cuando el Banco utiliza o contrata a terceros, quienes proveen el servicio de obtención de precios para determinar los valores razonables de los instrumentos, esta unidad de control evalúa y documenta la evidencia obtenida de estas terceras partes que sustentan la conclusión que dichas valuaciones cumplen con los requerimientos de las NIIF. Esta revisión incluye:

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

- Verificar que el proveedor de precio haya sido aprobado por el Banco;
- Obtener un entendimiento de cómo el valor razonable ha sido determinado y si el mismo refleja las transacciones actuales del mercado.

#### 6.1.3 Deterioro de las plusvalías

Tras la evaluación del valor recuperable de las unidades generadoras a las que la Plusvalía es asignada, la Administración considera que la plusvalía de la unidad generadora de Acerta Holding, S.A. es la de mayor significancia dado al corto tiempo transcurrido entre la adquisición y la fecha del balance y en adición, la más susceptible a deterioro causado por las condiciones económicas corrientes y los efectos del COVID-19. Los presupuestos comprenden pronósticos de ingresos, costos, provisiones y gastos generales basados en las condiciones actuales y anticipadas del mercado que se han considerado y aprobado por la Junta Directiva. Si bien el Banco ha efectuado las proyecciones con la mejor evidencia a la fecha del balance y aplicando su juicio sobre los pronósticos futuros, las proyecciones son inherentemente inciertas debido a la incertidumbre en la economía sobre el efecto final que el COVID-19 tendrá.

## 7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos y transacciones con partes relacionadas incluidos en los estados financieros consolidados se resumen a continuación:

| 2022                                                          | Directores y<br>personal<br>gerencial | Compañías<br>relacionadas | Compañías<br>asociadas | Total      |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|------------|
| <b>Activos</b>                                                |                                       |                           |                        |            |
| Inversiones en otras entidades                                | -                                     | -                         | 235,000                | 235,000    |
| Activos financieros a VROUI                                   | -                                     | 10,848,347                | -                      | 10,848,347 |
| Préstamos                                                     | 8,138,582                             | 11,792,234                | -                      | 19,930,816 |
| Otros activos                                                 | -                                     | -                         | 1,359,957              | 1,359,957  |
| <b>Pasivos</b>                                                |                                       |                           |                        |            |
| Depósitos de clientes                                         | 3,969,294                             | 25,959,398                | 4,656,874              | 34,585,566 |
| Otros pasivos                                                 | -                                     | 27,375                    | 36,000                 | 63,375     |
| <b>Ingresos y gastos</b>                                      |                                       |                           |                        |            |
| Ingresos por intereses                                        | 313,332                               | 751,374                   | 61,286                 | 1,125,992  |
| Gastos de intereses                                           | 93,207                                | 634,584                   | 8,056                  | 735,847    |
| Comisiones ganadas                                            | 4,085                                 | 3,705,504                 | 94,875                 | 3,804,464  |
| <b>Beneficio del personal clave<br/>de la Administración:</b> |                                       |                           |                        |            |
| Salarios y otras remuneraciones                               | 3,591,590                             | -                         | -                      | 3,591,590  |



**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

| 2021                                                          | Directores y<br>personal<br>gerencial | Compañías<br>relacionadas | Compañías<br>asociadas | Total      |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|------------|
| <b>Activos</b>                                                |                                       |                           |                        |            |
| Inversiones en otras entidades                                | -                                     | -                         | 225,000                | 225,000    |
| Activos financieros a VROUI                                   | -                                     | -                         | 12,495,789             | 12,495,789 |
| Préstamos                                                     | 8,499,767                             | 13,246,978                | -                      | 21,746,745 |
| Otros activos                                                 | -                                     | 85,823                    | 719,688                | 805,511    |
| <b>Pasivos</b>                                                |                                       |                           |                        |            |
| Depósitos de clientes                                         | 1,328,195                             | 48,476,922                | 5,526,152              | 55,331,269 |
| Otros pasivos                                                 | -                                     | 77,459                    | 33,542                 | 111,001    |
| <b>Ingresos y gastos</b>                                      |                                       |                           |                        |            |
| Ingresos por intereses                                        | 274,457                               | 1,888,694                 | 135,856                | 2,299,007  |
| Gastos de intereses                                           | 71,357                                | 1,070,441                 | 7,675                  | 1,149,473  |
| Comisiones ganadas                                            | 1,477                                 | 45,083                    | 3,584,041              | 3,630,601  |
| Otros ingresos                                                | -                                     | 146,143                   | -                      | 146,143    |
| <b>Beneficio del personal clave<br/>de la Administración:</b> |                                       |                           |                        |            |
| Salarios y otras remuneraciones                               | 3,686,418                             | -                         | -                      | 3,686,418  |

Los préstamos a compañías relacionadas y asociadas durante el año ascendieron a B/.11,792,234 (2021: B/.13,246,978), a tasas de interés entre 3.75% a 18%; con vencimiento varios hasta el año 2046.

Los préstamos otorgados a directores y ejecutivos claves durante el año ascendieron a B/.8,138,582 (2021: B/.8,499,767), a tasas de interés entre 3% y 18% con vencimientos varios hasta el año 2049.

No existen saldos de los préstamos a compañías relacionadas garantizados con efectivo (2021: B/.2,410,513) y los saldos garantizados con hipotecas ascendieron a B/.2,196,562 (2021: B/.2,030,201).

Los depósitos de compañías relacionadas y asociadas ascendieron a B/.30,616,272 (2021: B/.54,003,074), a tasas de interés entre 0.50% a 9%; con vencimiento varios hasta el año 2024.

Los depósitos de directores y ejecutivos claves durante el año ascendieron a B/.3,969,294 (2021: B/.1,328,195), a tasas de interés entre 0.5% a 4.75%; con vencimiento varios hasta el año 2026.

Al 30 de junio de 2022, el Banco reconoció provisión para pérdidas crediticias esperadas con respecto a préstamos otorgados a las partes relacionadas por B/.313,303 (2021: B/.414,221).

Prival Securities, Inc. mantiene un Contrato de Administración con la Familia de los Fondos Mutuos con fecha 12 de marzo de 2012, por el cual recibe ingresos por servicios de gestión. Bajo los términos del acuerdo, recibe de los fondos hasta 1% del total de activos netos, las comisiones de gestión, administración y custodia al 30 de junio de 2022 ascendieron a B/.3,664,082 (2021: B/.3,518,904).

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

|                                                                   | Directores y<br>personal<br>gerencial | Compañías<br>relacionadas | Total       |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------|
| <b>2022</b>                                                       |                                       |                           |             |
| <b>Activos fuera del estado de situación consolidado</b>          |                                       |                           |             |
| Garantías bancarias, fianzas, avales                              | -                                     | 21,806,803                | 21,806,803  |
| Promesas de pago                                                  | -                                     | -                         | -           |
| Tarjetas de crédito por utilizar                                  | 496,842                               | -                         | 496,842     |
| Activos administrados                                             | 831,090                               | 170,258,950               | 171,090,040 |
| Total de operaciones fuera del estado de<br>situación consolidado | 1,327,932                             | 192,065,753               | 193,393,685 |
| <b>2021</b>                                                       |                                       |                           |             |
| <b>Activos fuera del estado de situación consolidado</b>          |                                       |                           |             |
| Tarjetas de crédito por utilizar                                  | 664,501                               | -                         | 664,501     |
| Activos administrados                                             | 813,047                               | 177,392,340               | 178,205,387 |
| Total de operaciones fuera del estado de<br>situación consolidado | 1,477,548                             | 177,392,340               | 178,869,888 |

## 8. Efectivo y equivalente de efectivo

|                                                                                                   | 2022        | 2021        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Efectivo                                                                                          | 1,044,601   | 1,076,362   |
| Depósitos a la vista                                                                              | 99,708,775  | 122,099,644 |
| Depósitos a plazo                                                                                 | 22,154,597  | 16,871,881  |
| Menos: provisión para pérdidas crediticias esperadas                                              | (37,796)    | (25,766)    |
| Total de efectivo y depósitos en bancos                                                           | 122,870,177 | 140,022,121 |
| Menos:                                                                                            |             |             |
| Depósitos mayores a 90 días                                                                       | 5,068,510   | -           |
| Depósitos a la vista y a plazo restringidos                                                       | 15,123,898  | 24,709,465  |
| Efectivo y equivalente de efectivo para propósito del<br>estado consolidado de flujos de efectivo | 102,677,769 | 115,312,656 |

Al 30 de junio de 2022 no hay depósitos restringidos en Prival Bank, S. A.

La subsidiaria Grupo Prival Costa Rica, S.A., mantiene depósitos restringidos por B/.15,123,898 (2021: B/.24,709,465) correspondiente al encaje legal exigido por la regulación local de la misma. Estos depósitos no son considerados en la liquidez reportada ante la Superintendencia de Bancos de Panamá.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

La tasa promedio de interés que devengan los depósitos a plazo es de 2.352%, con varios vencimientos hasta 30 de octubre de 2024 (2021: 2.375%, con varios vencimientos hasta 12 de julio de 2021).

**9. Valores comprados bajo acuerdo de reventa**

Al 30 de junio de 2022 Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A., mantenía inversiones en recompras por B/.414,028 (2021: B/.295,519) con vencimiento en julio 2022 (2021: julio 2021) y tasa de rendimiento de 2.50% (2021: 1.53%). Estas inversiones están garantizadas con Bonos de Deuda Externa Costa Rica en USD por B/. 500,000 (2021: Títulos de Propiedad Gobierno en CRC por B/.442,179).

**10. Activos financieros a valor razonable**

|                           | 2022               | 2021               |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Activo financiero a VRCCR | 11,598,521         | 7,714,691          |
| Activo financiero a VROUI | 234,676,017        | 215,547,298        |
|                           | <u>246,274,538</u> | <u>223,261,989</u> |

**10.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:**

|                                             | 2022              | 2021             |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Valores inscritos en bolsa</b>           |                   |                  |
| Títulos de deuda gubernamental              | 10,962,796        | 2,881,262        |
| Títulos de deuda privada                    | 87                | 100,121          |
| Acciones comunes                            | 96,921            | 90,495           |
|                                             | <u>11,059,804</u> | <u>3,071,878</u> |
| <b>Valores que no cotizan en bolsa</b>      |                   |                  |
| Fondos mutuos                               | <u>538,717</u>    | <u>4,642,813</u> |
| <b>Total de activos financieros a VRCCR</b> | <u>11,598,521</u> | <u>7,714,691</u> |

Las tasas de interés anual que devengan los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados están entre 1.17% y 6.25% (2021: 1.35% y 6.25%) con vencimientos varios hasta 2031 (2021: vencimientos varios hasta 2031).

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**  
(En balboas)

**10.2 Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

|                                             | 2022               | 2021               |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Valores inscritos en bolsa</b>           |                    |                    |
| Títulos de deuda gubernamental              | 69,470,743         | 108,093,314        |
| Títulos de deuda privada                    | 114,869,742        | 66,510,544         |
| Fondos mutuos                               | 9,806,205          | 5,359,420          |
| Acciones preferidas                         | 30,000             | 30,134             |
| Acciones comunes                            | 4,607,510          | 6,376,452          |
|                                             | <u>198,784,200</u> | <u>186,369,864</u> |
| <b>Valores que no cotizan en bolsa</b>      |                    |                    |
| Títulos de deuda gubernamental              | 147,801            | 147,801            |
| Títulos de deuda privada                    | 200,000            | 200,000            |
| Acciones comunes                            | 28,484,130         | 20,188,324         |
| Fondos mutuos                               | 7,059,886          | 8,641,309          |
|                                             | <u>35,891,817</u>  | <u>29,177,434</u>  |
| <b>Total de activos financieros a VROUI</b> | <u>234,676,017</u> | <u>215,547,298</u> |

Las tasas de interés anual que devengan los activos financieros VROUI oscilaban entre 1.25% y 9.0% (2021: entre 0.04% y 9.0%) con vencimientos varios hasta 2034 (2021: 2034).

El Banco reconoció provisión por pérdidas crediticias esperadas por B/.369,786 (2021: B/.204,805) para los activos financieros a VROUI la cual se encuentra reconocida en patrimonio.

El movimiento de la provisión para pérdidas esperadas en inversiones al 30 de junio de 2022 se resume a continuación:

| 2022                                                        | PCE a 12 meses | PCE durante la vida total sin deterioro crediticio | PCE durante la vida total sin deterioro crediticio | Total     |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>Saldo al inicio del año</b>                              | 204,805        | -                                                  | -                                                  | 204,805   |
| Transferido a 12 meses                                      | -              | -                                                  | -                                                  | -         |
| Transferido durante la vida total sin deterioro crediticio  | -              | -                                                  | -                                                  | -         |
| Transferido durante la vida total con deterioro crediticio  | -              | -                                                  | -                                                  | -         |
| <b>Total de Transferencias</b>                              | -              | -                                                  | -                                                  | -         |
| Inversiones castigadas                                      | -              |                                                    |                                                    |           |
| <b>Provisión PCE cargada a Patrimonio</b>                   |                |                                                    |                                                    |           |
| Recáculo de la Inversión, neto                              | 30,379         | -                                                  | -                                                  | 30,379    |
| Nuevos activos financieros originados                       | 265,022        | -                                                  | -                                                  | 265,022   |
| Inversiones canceladas                                      | (130,420)      | -                                                  | -                                                  | (130,420) |
| <b>Totalde provisiones PCE cargada a ganancia o pérdida</b> | 164,981        | -                                                  | -                                                  | 164,981   |
| <b>Saldo a final del año</b>                                | 369,786        | -                                                  | -                                                  | 369,786   |

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

La conciliación entre el saldo inicial y el final del valor por pérdidas crediticias esperadas (PCE) por tipo de modelo de reserva, se muestra a continuación:

| 2022                                                         | PCE a 12 meses | PCE durante la vida total sin deterioro crediticio | PCE durante la vida total sin deterioro crediticio | Total          |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo al inicio del año</b>                               | 204,805        | -                                                  | -                                                  | 204,805        |
| Transferido a 12 meses                                       | -              | -                                                  | -                                                  | -              |
| Transferido a durante la vida total sin deterioro crediticio | -              | -                                                  | -                                                  | -              |
| Transferido a durante la vida total con deterioro crediticio | -              | -                                                  | -                                                  | -              |
| Recálculo de la cartera, neto                                | 30,379         | -                                                  | -                                                  | 30,379         |
| Nuevos instrumentos adquiridos                               | 265,022        | -                                                  | -                                                  | 265,022        |
| Inversiones canceladas                                       | (130,420)      | -                                                  | -                                                  | (130,420)      |
| <b>Saldo a final del año</b>                                 | <b>369,786</b> | <b>-</b>                                           | <b>-</b>                                           | <b>369,786</b> |

Al 30 de junio de 2022 se mantienen inversiones a VROUI dadas en garantía a valor razonable por B/.1,076,532 (2021: B/.469,750).

**11. Préstamos**

Los préstamos por tipo se detallan a continuación:

|                                               | 2022        |             |                    | 2021        |             |                    |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|--------------------|
|                                               | Interno     | Externo     | Total              | Interno     | Externo     | Total              |
| Consumo:                                      |             |             |                    |             |             |                    |
| Personal                                      | 15,213,277  | 5,243,238   | 20,456,515         | 16,934,390  | 7,184,435   | 24,118,825         |
| Autos                                         | 905,573     | 161,586     | 1,067,159          | 33,607      | 267,564     | 301,171            |
| Sobregiros                                    | 16,326,575  | -           | 16,326,575         | 18,049,260  | -           | 18,049,260         |
| Hipotecarios                                  | 28,358,747  | 6,583,045   | 34,941,792         | 29,532,162  | 7,568,215   | 37,100,377         |
| Tarjetas de crédito                           | 994,498     | 286,201     | 1,280,699          | 944,152     | 586,509     | 1,530,661          |
| Corporativos:                                 |             |             |                    |             |             |                    |
| Servicios                                     | 86,848,114  | 50,935,104  | 137,783,218        | 90,348,475  | 51,487,644  | 141,836,119        |
| Construcción                                  | 19,547,822  | 20,021,714  | 39,569,536         | 44,693,807  | 32,911,678  | 77,605,485         |
| Minero                                        | 3,058,066   | -           | 3,058,066          | 2,611,491   | -           | 2,611,491          |
| Industrial                                    | 21,406,017  | 9,076,727   | 30,482,744         | 16,771,194  | 2,449,161   | 19,220,355         |
| Agropecuario                                  | -           | 7,928,837   | 7,928,837          | -           | 8,561,244   | 8,561,244          |
| Comercial                                     | 10,004,740  | 12,062,377  | 22,067,117         | 8,375,345   | 20,911,286  | 29,286,631         |
| Servicios financieros                         | 2,511,169   | 26,238,128  | 28,749,297         | 2,502,830   | 30,250,902  | 32,753,732         |
|                                               | 205,174,598 | 138,536,957 | 343,711,555        | 230,796,713 | 162,178,638 | 392,975,351        |
| Menos:                                        |             |             |                    |             |             |                    |
| Provisión para posibles préstamos incobrables | -           | -           | (3,518,133)        | -           | -           | (5,427,316)        |
| Intereses y comisiones descontadas no ganadas | -           | -           | (306,251)          | -           | -           | (588,084)          |
| <b>Total de préstamos</b>                     | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>339,887,171</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>386,959,951</b> |

El movimiento de la provisión para pérdidas crediticias esperadas en préstamos al 30 de junio 2022, se resume a continuación:



## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

|                                                                 |                | PCE durante la<br>vida total sin<br>deterioro<br>crediticio | PCE durante la<br>vida total con<br>deterioro<br>crediticio | Total       |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
| 2022                                                            | PCE a 12 meses |                                                             |                                                             |             |
| <b>Saldo al inicio del año</b>                                  | 1,888,301      | 1,634,012                                                   | 1,905,003                                                   | 5,427,316   |
| Transferido a 12 meses                                          | 458,272        | (443,262)                                                   | 15,010                                                      | -           |
| Transferido a durante la vida total sin<br>deterioro crediticio | (1,680)        | 1,680                                                       | -                                                           | -           |
| Transferido a durante la vida total con<br>deterioro crediticio | (24,015)       | (21,308)                                                    | 45,323                                                      | -           |
| <b>Total de transferencias</b>                                  | 432,577        | (462,890)                                                   | 30,313                                                      | -           |
| Préstamos castigados                                            | (5,830)        | -                                                           | (49,355)                                                    | (55,185)    |
| Provisión PCE cargada a ganancia o pérdida                      |                |                                                             |                                                             |             |
| Recálculo de la cartera, neto                                   | (352,066)      | (356,216)                                                   | (140,989)                                                   | (849,271)   |
| Nuevos activos financieros originados                           | 824,245        | 10,711                                                      | 3,720                                                       | 838,676     |
| Préstamos cancelados                                            | (821,783)      | (484,384)                                                   | (537,236)                                                   | (1,843,403) |
| <b>Total de provisión PCE cargada a<br/>ganancia o pérdida</b>  | (349,604)      | (829,889)                                                   | (674,505)                                                   | (1,853,998) |
| <b>Saldo al final del año</b>                                   | 1,965,444      | 341,233                                                     | 1,211,456                                                   | 3,518,133   |

|                                                                 |                | PCE durante la<br>vida total sin<br>deterioro<br>crediticio | PCE durante la<br>vida total con<br>deterioro<br>crediticio | Total     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 2021                                                            | PCE a 12 meses |                                                             |                                                             |           |
| <b>Saldo al inicio del año</b>                                  | 1,604,088      | 1,283,888                                                   | 3,127,709                                                   | 6,015,685 |
| Transferido a 12 meses                                          | 313,238        | (313,238)                                                   | -                                                           | -         |
| Transferido a durante la vida total sin<br>deterioro crediticio | (637)          | 1,146,502                                                   | (1,145,865)                                                 | -         |
| Transferido a durante la vida total con<br>deterioro crediticio | (3,346)        | -                                                           | 3,346                                                       | -         |
| <b>Total de transferencias</b>                                  | 309,255        | 833,264                                                     | -1,142,519                                                  | -         |
| Préstamos castigados                                            | -              | -                                                           | (911,608)                                                   | (911,608) |
| Provisión PCE cargada a ganancia o pérdida                      |                |                                                             |                                                             |           |
| Recálculo de la cartera, neto                                   | 189,798        | (432,540)                                                   | 104,373                                                     | (138,369) |
| Nuevos activos financieros originados                           | 293,978        | 148,979                                                     | 811,293                                                     | 1,254,250 |
| Préstamos cancelados                                            | (508,818)      | (199,579)                                                   | (84,245)                                                    | (792,642) |
| <b>Total de provisión PCE cargada a<br/>ganancia o pérdida</b>  | -25,042        | -483,140                                                    | 831,421                                                     | 323,239   |
| <b>Saldo al final del año</b>                                   | 1,888,301      | 1,634,012                                                   | 1,905,003                                                   | 5,427,316 |

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

|                                                       | 2022    | 2021      |
|-------------------------------------------------------|---------|-----------|
| Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar: |         |           |
| Hasta 1 año                                           | 60,469  | 6,295     |
| De 1 a 5 años                                         | 916,232 | 1,075,961 |
| Saldo al final del año                                | 976,701 | 1,082,256 |

Las tasas de interés de los arrendamientos financieros oscilan entre 6% a 7.50%.

**12. Subsidiarias**

Los detalles de las subsidiarias de la compañía al 30 de junio son los siguientes:

| Nombre de la subsidiaria           | Actividad principal      | Lugar de<br>constitución y<br>operaciones | Proporción de<br>participación accionaria y<br>poder de voto |        |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
|                                    |                          |                                           | 2022                                                         | 2021   |
| Prival Securities, Inc.            | Casa de valores          | Panamá                                    | 100%                                                         | 100%   |
| Prival Leasing, S.A.               | Arrendamiento financiero | Panamá                                    | 100%                                                         | 100%   |
| Prival Trust, S.A.                 | Fiduciaria               | Panamá                                    | 100%                                                         | 100%   |
| Grupo Prival (Costa Rica), S.A.    | Banca                    | Costa Rica                                | 100%                                                         | 100%   |
| Prival Investment Management (BVI) | Administradora           | Islas Vírgenes                            | 100%                                                         | 100%   |
| Prival Private Equity Fund, S. A.  | Fondo mutuo              | Panamá                                    | 100%                                                         | 100%   |
| Acerta Holding, Inc                | Seguros                  | Panamá                                    | 50.13%                                                       | 50.13% |
| Prival SM Business Park, S. A.     | Inmueble                 | Panamá                                    | 100%                                                         | 100%   |
| Villamar Uno, S. A.                | Inmueble                 | Panamá                                    | 100%                                                         | 100%   |
| Villamar Dos, S. A.                | Inmueble                 | Panamá                                    | 100%                                                         | 100%   |

La inversión en Prival Private Equity Fund, S.A. ha sido consolidada debido a que el Banco mantiene el control accionario del fondo mientras son vendidas sus participaciones a inversionistas privados.

El 30 de noviembre de 2020 se incorporaron las sociedades Villamar Uno, S.A. y Villamar Dos, S.A. cuyos activos son bienes inmuebles clasificados como otros activos mantenidos para la venta.

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

#### 13. Inversiones en otras entidades

Al 30 de junio, las inversiones en otras entidades se presentan a continuación:

| Nombre                                                 | Actividad   | País de<br>incorporación | % de participación |      | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------|------|----------------|----------------|
|                                                        |             |                          | 2022               | 2021 |                |                |
| Prival Bond Fund, S.A. (i)                             | Fondo mutuo | Panamá                   | 100%               | 100% | 25,000         | 25,000         |
| Prival Multi Strategy Income and Growth Fund, S.A. (i) | Fondo mutuo | Panamá                   | 100%               | 100% | 25,000         | 25,000         |
| Prival Mila Fund, S. A. (i)                            | Fondo mutuo | Panamá                   | 100%               | 100% | 25,000         | 25,000         |
| Prival Real Estate Fund (i)                            | Fondo mutuo | Panamá                   | 100%               | 100% | 50,000         | 50,000         |
| Insigneo Private Ventures Fund, S. A. (ii)             | Fondo mutuo | Panamá                   | 100%               | 100% | 50,000         | 50,000         |
| PS Multi-Asset Class Fund, Inc. (iii)                  | Fondo mutuo | Panamá                   | 100%               | 100% | 50,000         | 50,000         |
| PS Factoring Fund Ltd.                                 | Fondo mutuo | BVI                      | 100%               | -    | 10,000         | -              |
|                                                        |             |                          |                    |      | <u>235,000</u> | <u>225,000</u> |

(i) El Banco mantiene acciones de clase "B" con derecho a voto y sin derecho a dividendos por lo que no se calcula participación sobre estos fondos en administración.

(ii) Prival Securities, Inc. es el titular de la totalidad de 500 acciones comunes clase A de Insigneo Private Ventures Fund, S.A. y PS Multi-Asset Class Fund, Inc. con valor nominal de B/.100 cada una de la sociedad de inversión. El derecho a voto le corresponde exclusivamente a las acciones clase A, a razón de un voto por cada acción.

Insigneo Private Ventures Fund, S.A. es una sociedad de inversión de capital de riesgo, cerrada y tipo paraguas regulada y supervisada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, bajo resolución SMV No.520-20 de 7 de diciembre de 2020.

(iii) PS Multi-Asset Class Fund, Inc. es una sociedad de inversión de capital de riesgo, cerrada y tipo paraguas regulada y supervisada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, bajo resolución SMV No.183-21 de 16 de abril de 2021.

(iv) PS Factoring Fund Ltd. se incorporó bajo la Ley 2004 de las Islas Vírgenes Británicas y su número de registro es el No.2061289 del 26 de abril de 2020.

Las inversiones en otras entidades corresponden a instrumentos de patrimonio no cotizados, las cuales son reconocidas al costo considerando que es la mejor estimación adecuada del valor razonable de los instrumentos. Anualmente el Banco realiza evaluación de deterioro de estos instrumentos de patrimonio para medir que el costo sigue siendo la mejor estimación del valor razonable.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

**14. Propiedad, mobiliario, equipo y mejoras**

La propiedad, mobiliario, equipo y mejoras, se detalla a continuación:

| <b>2022</b>                                      | <b>Saldo inicial</b> | <b>Adiciones</b> | <b>Disminuciones y<br/>reclasificaciones</b> | <b>Saldo final</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| <b>Costo</b>                                     |                      |                  |                                              |                    |
| Terreno                                          | 11,392,356           | -                | -                                            | 11,392,356         |
| Edificio                                         | 1,917,776            | -                | -                                            | 1,917,776          |
| Mobiliario y enseres                             | 1,323,445            | 29,021           | (203)                                        | 1,352,263          |
| Equipo de oficina                                | 720,819              | 25,718           | -                                            | 746,537            |
| Equipo de comunicación                           | 113,141              | -                | -                                            | 113,141            |
| Equipo rodante                                   | 495,697              | 83,306           | (13,343)                                     | 565,660            |
| Mejoras a la propiedad arrendada                 | 3,683,009            | 22,460           | -                                            | 3,705,469          |
| Construcción en proceso                          | 15,896,632           | 6,462,158        | (20,804)                                     | 22,337,986         |
| Equipo de cómputo                                | 933,797              | 115,052          | (36,410)                                     | 1,012,439          |
|                                                  | <u>36,476,672</u>    | <u>6,737,715</u> | <u>(70,760)</u>                              | <u>43,143,627</u>  |
| <b>Depreciación y amortización<br/>acumulada</b> |                      |                  |                                              |                    |
| Edificio                                         | 617,190              | 43,070           | (358,838)                                    | 301,422            |
| Mobiliario y enseres                             | 1,311,459            | 90,984           | (260,749)                                    | 1,141,694          |
| Equipo de oficina                                | 54,662               | 15,569           | 619,445                                      | 689,676            |
| Equipo de comunicación                           | 108,348              | 4,774            | -                                            | 113,122            |
| Equipo rodante                                   | 233,121              | 43,527           | (12,346)                                     | 264,302            |
| Mejoras a la propiedad arrendada                 | 3,230,139            | 384,753          | -                                            | 3,614,892          |
| Equipo de cómputo                                | 699,203              | 89,955           | (36,410)                                     | 752,748            |
|                                                  | <u>6,254,122</u>     | <u>672,632</u>   | <u>(48,898)</u>                              | <u>6,877,856</u>   |
| Valor neto                                       | <u>30,222,550</u>    | <u>6,065,083</u> | <u>(21,862)</u>                              | <u>36,265,771</u>  |

| <b>2021</b>                                      | <b>Saldo inicial</b> | <b>Adiciones</b> | <b>Disminuciones y<br/>reclasificaciones</b> | <b>Saldo final</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| <b>Costo</b>                                     |                      |                  |                                              |                    |
| Terreno                                          | 11,392,356           | -                | -                                            | 11,392,356         |
| Edificio                                         | 1,872,334            | 45,442           | -                                            | 1,917,776          |
| Mobiliario y enseres                             | 1,484,806            | 16,884           | (178,245)                                    | 1,323,445          |
| Equipo de oficina                                | 683,780              | 37,039           | -                                            | 720,819            |
| Equipo de comunicación                           | 103,594              | 9,547            | -                                            | 113,141            |
| Equipo rodante                                   | 458,257              | 37,440           | -                                            | 495,697            |
| Mejoras a la propiedad arrendada                 | 3,671,458            | 11,551           | -                                            | 3,683,009          |
| Construcción en proceso                          | 14,072,157           | 1,824,475        | -                                            | 15,896,632         |
| Equipo de cómputo                                | 2,187,691            | 97,644           | (1,351,538)                                  | 933,797            |
|                                                  | <u>35,926,433</u>    | <u>2,080,022</u> | <u>(1,529,783)</u>                           | <u>36,476,672</u>  |
| <b>Depreciación y amortización<br/>acumulada</b> |                      |                  |                                              |                    |
| Edificio                                         | 574,700              | 42,490           | -                                            | 617,190            |
| Mobiliario y enseres                             | 1,375,460            | 101,322          | (165,323)                                    | 1,311,459          |
| Equipo de oficina                                | 35,985               | 18,677           | -                                            | 54,662             |
| Equipo de comunicación                           | 97,893               | 10,455           | -                                            | 108,348            |
| Equipo rodante                                   | 204,759              | 41,412           | (13,050)                                     | 233,121            |
| Mejoras a la propiedad arrendada                 | 2,690,572            | 539,567          | -                                            | 3,230,139          |
| Equipo de cómputo                                | 1,927,482            | 122,813          | (1,351,092)                                  | 699,203            |
|                                                  | <u>6,906,851</u>     | <u>876,736</u>   | <u>(1,529,465)</u>                           | <u>6,254,122</u>   |
| Valor neto                                       | <u>29,019,582</u>    | <u>1,203,286</u> | <u>(318)</u>                                 | <u>30,222,550</u>  |

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**  
(En balboas)

**15. Activos intangibles y plusvalía**

|                     | 2022              | 2021              |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Activos intangibles | 3,806,931         | 3,065,402         |
| Plusvalía           | 13,284,741        | 13,284,741        |
|                     | <u>17,091,672</u> | <u>16,350,143</u> |

**15.1 Activos intangibles**

| 2022                           | Saldo inicial        | Adiciones        | Disminuciones        | Subsidiaria adquirida        | Saldo final        |
|--------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Costo:</b>                  |                      |                  |                      |                              |                    |
| Programas y licencias          | 7,419,111            | 2,488,508        | (3,585,184)          | -                            | 6,322,435          |
| Cartera de depósitos           | 2,790,000            | -                | -                    | -                            | 2,790,000          |
| Cartera de salud               | 421,457              | -                | -                    | -                            | 421,457            |
| Total                          | <u>10,630,568</u>    | <u>2,488,508</u> | <u>(3,585,184)</u>   | <u>-</u>                     | <u>9,533,892</u>   |
| <b>Amortización acumulada:</b> |                      |                  |                      |                              |                    |
| Programas                      | 6,191,229            | 1,470,446        | (3,624,330)          | -                            | 4,037,345          |
| Cartera de depósitos           | 1,147,000            | 186,000          | -                    | -                            | 1,333,000          |
| Cartera de salud               | 226,937              | 129,679          | -                    | -                            | 356,616            |
|                                | <u>7,565,166</u>     | <u>1,786,125</u> | <u>(3,624,330)</u>   | <u>-</u>                     | <u>5,726,961</u>   |
| Activos intangibles, neto      | <u>3,065,402</u>     |                  |                      |                              | <u>3,806,931</u>   |
| <b>2021</b>                    | <b>Saldo inicial</b> | <b>Adiciones</b> | <b>Disminuciones</b> | <b>Subsidiaria adquirida</b> | <b>Saldo final</b> |
| <b>Costo:</b>                  |                      |                  |                      |                              |                    |
| Programas y licencias          | 6,559,285            | 875,545          | (15,719)             | -                            | 7,419,111          |
| Cartera de depósitos           | 2,790,000            | -                | -                    | -                            | 2,790,000          |
| Cartera de salud               | 421,457              | -                | -                    | -                            | 421,457            |
| Total                          | <u>9,770,742</u>     | <u>875,545</u>   | <u>(15,719)</u>      | <u>-</u>                     | <u>10,630,568</u>  |
| <b>Amortización acumulada:</b> |                      |                  |                      |                              |                    |
| Programas                      | 5,053,791            | 1,135,763        | 1,675                | -                            | 6,191,229          |
| Cartera de depósitos           | 961,000              | 186,000          | -                    | -                            | 1,147,000          |
| Cartera de salud               | 97,259               | 129,678          | -                    | -                            | 226,937            |
|                                | <u>6,112,050</u>     | <u>1,451,441</u> | <u>1,675</u>         | <u>-</u>                     | <u>7,565,166</u>   |
| Activos intangibles, neto      | <u>3,658,692</u>     |                  |                      |                              | <u>3,065,402</u>   |

Durante el año terminado el 30 de junio de 2022 las adiciones por B/2,488,508 (2021: B/875,545) corresponden adquisiciones y renovaciones de programas y licencias.



**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**  
(En balboas)**15.2 Plusvalía**

La plusvalía del Banco se presenta a continuación:

|                         | 2022       | 2021       |
|-------------------------|------------|------------|
| Saldo al inicio del año | 13,284,741 | 13,284,741 |

El siguiente cuadro resume el saldo de la plusvalía del Banco, generada por la adquisición en las siguientes compañías:

| Empresa                                                | Fecha de adquisición | Participación adquirida | 2022       | 2021       |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------|------------|
| Prival Bank Costa Rica, S.A.<br>(Anteriormente Bansol) | 21 abril de 2015     | 100%                    | 4,552,453  | 4,552,453  |
| Prival Securities, Inc.                                | 12 agosto de 2010    | 100%                    | 3,383,126  | 3,383,126  |
| Acerta Holding, Inc.                                   | 9 septiembre de 2019 | 50.13%                  | 5,349,162  | 5,349,162  |
|                                                        |                      |                         | 13,284,741 | 13,284,741 |

Con el fin de comprobar un deterioro en la plusvalía, el Banco realiza anualmente una valuación de los diversos negocios adquiridos y que han generado dichas plusvalías. El cálculo de la valoración de las plusvalías fue determinado en función de la proyección de crecimiento estimado para ambos negocios, utilizando el método de descuento de flujos de efectivo, basado en presupuestos financieros aprobados por la Junta Directiva cubriendo un período de 5 años y utilizando una tasa de descuento del 10%.

Para llevar a cabo la valuación de los activos y negocios adquiridos se proyecta los flujos esperados de los negocios en la unidad generadora de efectivo correspondiente, por períodos de 5 años e igualmente se definió un crecimiento a perpetuidad o múltiplo de flujos al final del período de la proyección de flujos para estimar el flujo terminal.

La tasa de crecimiento en Prival Costa Rica se colocó en un 10% para Banca Privada y 1% en Banca Corporativa, para Prival Securities Inc. un 10% y en el caso de Acerta un 10%. Para determinar las tasas de crecimiento de los negocios se utilizó como referencia el crecimiento, desempeño y métricas históricas, sus perspectivas futuras, al igual que los planes de negocios del Banco. Se incorpora un múltiplo price to book value de industria bancaria de 1.48 y de industria de seguros de 1.62 con comparables de Estados Unidos y México.

Para calcular el valor presente de los flujos futuros de efectivo y determinar el valor de los negocios que están siendo evaluados se utilizó como tasa de descuento el rendimiento de los flujos libres de efectivo, requerido por el accionista, cuando la unidad generadora de efectivo evaluada es el Banco. El costo de capital utilizado es de 10%.

**16. Propiedad de inversión**

Al 30 de junio el Banco, mantiene saldo por la suma de B/.5,731,534 (2021: B/.5,075,556) está conformada por locales comerciales, terrenos y residencias.

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

El valor razonable de las propiedades de inversión al 30 de junio se obtuvo a través avalúos realizados por Compañía Nacional de Avalúos entre junio y julio 2022 con valuadores independientes no relacionados con el Banco. Empresa Nacional de Avalúos son miembros del Instituto de Valuaciones y Peritajes de Panamá (IVAPPAN.), y cuentan con todas las certificaciones apropiadas y experiencia reciente en el avalúo de propiedades en las ubicaciones referidas.

El movimiento de las propiedades de inversión se presenta a continuación:

|               | 2022             | 2021             |
|---------------|------------------|------------------|
| Saldo inicial | 5,075,556        | 4,995,276        |
| Adiciones     | 655,978          | 80,280           |
|               | <u>5,731,534</u> | <u>5,075,556</u> |

El cambio en el valor razonable está incluido en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral dentro de otros ingresos.

La adición de B/.655,978 está compuesta por B/.617,500 correspondiente al traspaso de dos terrenos ubicados en la Avenida Ricardo J. Alfaro y B/.38,478 a mejoras realizadas en propiedades.

El valor razonable de la propiedad de inversión de B/.5,731,534 (2021: B/.5,075,556) se ha clasificado como un valor razonable Nivel 3 sobre la base de la técnica de valoración y variables no observables significativas usadas, en apego a las Normas Internacionales de Valuación.

| Activo financiero        | Valor razonable  |                  | Jerarquía del valor razonable | Técnicas de valoración y datos de entradas principales                                  |
|--------------------------|------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | 2022             | 2021             |                               |                                                                                         |
| Propiedades de inversión | <u>5,731,534</u> | <u>5,075,556</u> | Nivel 3                       | Precios de cotización de oferta en un mercado activo-valor de apreciación según demanda |

A continuación, se detallan las técnicas de valorización usadas para medir el valor razonable de las propiedades de inversión, así como las variables no observables significativas usadas.

#### Enfoque comparativo

Considera las ventas de bienes similares o sustitutivos, así como datos obtenidos del mercado y establece una estimación del valor utilizando procesos que incluyen la comparación. Para este método se tomó en consideración las principales características que un potencial comprador o vendedor consideraría y su estimación corresponde a las condiciones actuales del mercado.

#### Enfoque de capitalización de rentas - valor sobre la renta

Considera los datos de ingresos y gastos relacionados con los bienes valorados y se estima su valor a través de un proceso de capitalización. El valor sobre la renta corresponde al ingreso bruto anual estimado considerando el alquiler real y efectivo para facilidades con las características y acabados de la propiedad menos los gastos.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

El valor razonable de la propiedad se determinó mediante una ponderación entre los enfoques comparativo y el método de capitalización de renta, considerando que el mismo refleja de mejor forma el valor razonable de la propiedad.

**17. Activos adjudicados para la venta**

Al 30 de junio, el Banco mantiene bienes inmuebles clasificado como otros activos mantenidos para la venta por la suma de B/.7,258,604 (2021: B/.7,562,935).

El movimiento de los activos adjudicados para la venta se presenta a continuación:

|                               | 2022             | 2021             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo inicial del año         | 7,562,935        | 8,945,654        |
| Aumentos                      | 3,606,075        | 1,166,476        |
| Disminuciones                 | (3,910,406)      | (2,549,195)      |
| <b>Saldo al final del año</b> | <b>7,258,604</b> | <b>7,562,935</b> |

Estos activos fueron producto de las ejecuciones de las garantías de préstamos y se encuentran registrados al valor razonable con base en oferta de compra reciente y evaluación realizada por un experto independiente.

**18. Otros activos**

|                                      | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Participación de los reaseguradores  | 12,507,032        | 13,775,254        |
| Primas por cobrar, netas (vii)       | 10,949,633        | 11,173,326        |
| Cuentas por cobrar (i)               | 14,355,447        | 5,908,405         |
| Fianzas subrogadas (ii)              | 6,310,723         | 5,538,803         |
| Fondo de garantía de depósitos (vi)  | 2,578,782         | 3,461,639         |
| Comisiones por cobrar (iii)          | 2,091,211         | 3,064,543         |
| Proyecto en proceso (iv)             | 2,458,144         | 2,698,947         |
| Partidas pendientes por aplicar      | 650,109           | 2,136,814         |
| Impuestos pagados por anticipado     | 3,463,252         | 2,095,559         |
| Otros gastos pagados por anticipado  | 745,933           | 1,780,253         |
| Fondo de cesantía                    | 1,342,684         | 1,185,630         |
| Activos mantenidos para la venta (v) | 650,000           | 650,000           |
| Depósitos en garantía                | 439,384           | 340,509           |
| Operaciones de bolsa por liquidar    | -                 | 311,177           |
| Otros                                | 6,563,126         | 2,255,257         |
|                                      | <b>65,105,460</b> | <b>56,376,116</b> |

- i. Las cuentas por cobrar corresponden principalmente a partidas transitorias.
- ii. Las fianzas subrogadas corresponden a los desembolsos efectuados por la Aseguradora (Acerta Compañía de Seguros, S.A.) para la conclusión de varios proyectos a cuenta de terceros, sobre fianzas de garantías incumplidas de clientes (fianzas subrogadas), las cuales se están administrando hasta la entrega de los proyectos contratados y se reciba el cobro al final de los mismos por parte del contratante.

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

La Aseguradora mantiene administración de proyectos en ejecución los cuales totalizan B/.42,299,047, cuyo monto retenido es B/.7,032,469, que corresponden a fianzas subrogadas.

- iii. Las comisiones y cuentas por cobrar corresponden principalmente a servicios de estructuración y corretaje de valores.
- iv. El saldo de proyecto en proceso corresponde a actualización de la versión del Core Bancario.
- v. Los activos mantenidos para la venta corresponden a dos fincas dadas en dación de pago: Unidad Inmobiliaria SF-100C del P.H. Villamar y en la Unidad Inmobiliaria SF-200B del P.H. Villamar.
- vi. A partir del 30 de junio 2021 en Costa Rica, entró a regir la directriz del uso contingente de recursos del Encaje Mínimo Legal para financiar el Fondo de Garantía de Depósitos, por lo tanto, Prival Bank (Costa Rica), S.A. al estar sujeto al requerimiento de encaje legal, debe aplicar un 2% al saldo promedio de pasivos sujetos a encaje legal de la primera quincena del mes anterior. Al cierre de junio 2022 este 2% correspondía a ¢397,867,797 y B/.1,904,036 (2021: ¢2,152,862,435 y B/.3,461,639).
- vii. Las primas por cobrar y la provisión para pérdidas crediticias esperadas según su antigüedad se detallan a continuación:

|                                               | 2022              |                |                |                |                  | 2021              |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                                               | Corriente         | 1 a 30 días    | 31 a 60 días   | 61 a 90 días   | A más de 91 días | Total             | Total             |
| Automóvil                                     | 3,354,533         | 98,966         | 100,959        | 48,726         | 652,747          | 4,255,931         | 3,964,768         |
| Fianzas                                       | 2,872,020         | 219,880        | 177,458        | 42,234         | 981,986          | 4,293,578         | 4,320,988         |
| Incendio y líneas aliadas                     | 1,237,062         | 31,421         | 30,741         | 8,175          | 119,440          | 1,426,839         | 1,111,792         |
| Salud y vida individual                       | 684,937           | 11,147         | 3,519          | 2,347          | 11,413           | 713,363           | 661,776           |
| Casco marítimo                                | 162,014           | 817            | 2,392          | -              | 18,661           | 183,884           | 603,393           |
| Ramos técnicos                                | 664,549           | 23,706         | 44,513         | 17,769         | 344,760          | 1,095,297         | 875,418           |
| Otros ramos                                   | 1,237,120         | 94,747         | 77,746         | 14,139         | 211,434          | 1,635,186         | 1,264,326         |
|                                               | <u>10,212,235</u> | <u>480,684</u> | <u>437,328</u> | <u>133,390</u> | <u>2,340,441</u> | <u>13,604,078</u> | <u>12,802,461</u> |
| Menos:                                        |                   |                |                |                |                  |                   |                   |
| Primas adelantadas                            |                   |                |                |                |                  | (1,325,944)       | (595,478)         |
| Provisión para pérdidas crediticias esperadas |                   |                |                |                |                  | (1,328,501)       | (1,033,657)       |
| Total                                         |                   |                |                |                |                  | <u>10,949,633</u> | <u>11,173,326</u> |

## 19. Depósitos de clientes

|                      | 2022               | 2021               |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Depósitos a plazo    | 252,920,748        | 267,896,619        |
| Depósitos de ahorro  | 112,243,004        | 118,940,760        |
| Depósitos a la vista | <u>247,846,115</u> | <u>199,201,916</u> |
| Total                | <u>613,009,867</u> | <u>586,039,295</u> |

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022  
(En balboas)****20. Depósitos interbancarios**

|         | 2022       | 2021       |
|---------|------------|------------|
| A plazo | 10,531,499 | 18,218,101 |

La tasa de interés anual promedio que devengaban los depósitos oscilaba en 0.19% y 4% (2021: 0.21% y 4.00%).

**21. Valores vendidos bajo acuerdo de recompra**

Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A., no mantenía obligaciones producto de valores vendidos bajo acuerdos de recompra (2021: B/.563,364, con vencimiento julio 2021, tasa de interés 3.42%, garantizados por B/.686,416.)

**22. Financiamientos recibidos**

| Obligaciones con instituciones financieras                                                                                                                                                                         | 2022 | 2021      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| (ii) Obligaciones con bancos extranjeros para el financiamiento de comercio exterior, con vencimientos varios hasta abril de 2022 con una tasa de interés de 0.7290%.                                              | -    | 5,205,791 |
| (i) Obligaciones con organismos internacionales para el financiamiento de comercio exterior, para capital de trabajo y vivienda con vencimientos varios hasta septiembre de 2021 con una tasa de interés de 4.80%. | -    | 24,288    |
| Obligaciones con vencimiento en agosto de 2021 y tasa de interés de 7.25%.                                                                                                                                         | -    | 5,624     |
|                                                                                                                                                                                                                    | -    | 5,235,703 |

(i) Al 30 de junio de 2021 se tiene aprobada una línea de crédito por un monto total de B/.6,050,000 de los cuales se está haciendo uso de B/.24,288. La garantía de esta facilidad crediticia está constituida por la responsabilidad general de Prival Bank (Costa Rica), S.A. y un contrato de garantía específica sobre cartera generada con los recursos propios, calificada como A de conformidad con los criterios de calificación que tiene establecido el Banco, en una proporción de al menos 1,2 en activos a 1,0 en pasivos.

(ii) El Banco mantiene una línea otorgada por Agencia del Gobierno de Estados Unidos, a través de la Commodity Credit Corporation (CCC).

Al 30 junio de 2022, el Banco no mantiene saldo por pagar en concepto de costos financieros como resultado de financiamientos recibidos (2021: B/.5,855).

El Banco no ha tenido incumplimientos de principal, intereses u otras cláusulas contractuales con relación a sus financiamientos recibidos.



## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

#### 23. Bonos por pagar

Al 30 de junio se mantienen bonos con Interclear, Central de Valores de la Bolsa de Costa Rica, por un monto de B/.47,067,047 (2021: B/.59,347,851). A continuación, el saldo de los bonos emitidos al 30 de junio:

| Tipo         | Interés | Vencimiento | 2022              | 2021              |
|--------------|---------|-------------|-------------------|-------------------|
| Prival 01007 | 7.94%   | 2021        | -                 | 4,897,181         |
| Prival 02026 | 5.00%   | 2022        | 2,009,167         | 2,008,611         |
| Prival 02027 | 5.88%   | 2022        | -                 | 3,019,199         |
| Prival 02028 | 6.76%   | 2022        | -                 | 6,029,293         |
| Prival 02029 | 6.47%   | 2021        | -                 | 3,513,210         |
| Prival 02030 | 5.88%   | 2022        | 2,039,216         | 2,029,073         |
| Prival 02031 | 5.00%   | 2022        | 3,029,583         | 3,029,168         |
| Prival 02032 | 5.00%   | 2022        | 3,017,500         | 3,017,083         |
| Prival 02033 | 4.71%   | 2022        | 3,510,523         | 3,510,074         |
| Prival 02034 | 5.29%   | 2022        | 6,067,941         | 6,067,007         |
| Prival 02035 | 5.29%   | 2022        | 6,031,765         | 6,030,858         |
| Prival 01008 | 4.82%   | 2023        | 4,349,953         | 4,841,210         |
| Prival 01009 | 5.88%   | 2024        | 2,934,449         | 3,265,747         |
| Prival 01010 | 5.41%   | 2023        | 1,460,852         | 1,625,811         |
| Prival 01011 | 5.88%   | 2024        | 1,460,616         | 1,625,527         |
| Prival 01012 | 4.41%   | 2022        | 1,451,174         | 1,614,229         |
| Prival 01013 | 4.71%   | 2023        | 1,450,407         | 1,615,070         |
| Prival 01014 | 4.41%   | 2022        | 1,446,158         | 1,609,500         |
| Prival 01015 | 3.53%   | 2023        | 1,733,648         | -                 |
| Prival 01016 | 3.53%   | 2023        | 2,181,718         | -                 |
| Prival 01017 | 5.06%   | 2025        | 2,892,377         | -                 |
| Total        |         |             | <u>47,067,047</u> | <u>59,347,851</u> |

Al 30 junio de 2022, el Banco tiene un saldo por pagar en concepto de costos financieros como resultado de los bonos por pagar de B/.331,943 (2021: B/.444,841).

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

**23.1 Monto**

El programa de emisión de bonos estandarizados 2019 corresponde a un programa multimoneda para captar recursos necesarios para capital de trabajo y apoyo al crecimiento de los negocios del Banco, en el cual el monto máximo a colocar en sus series no podrá exceder de manera consolidada la suma de B/.100,000,000, de los cuales se ha emitido B/.75,582,731 y utilizados B/.46,735,103 divididos en las siguientes series:

| <u>Serie</u> | <u>Tasa</u> | <u>Frecuencia</u> | <u>Vencimiento</u> |
|--------------|-------------|-------------------|--------------------|
| PRIVAL 01007 | 7.94%       | Trimestral        | oct-21             |
| PRIVAL 02026 | 5.00%       | Trimestral        | nov-22             |
| PRIVAL 02027 | 5.88%       | Trimestral        | mar-22             |
| PRIVAL 02028 | 6.76%       | Trimestral        | jun-22             |
| PRIVAL 02029 | 6.47%       | Trimestral        | dic-21             |
| PRIVAL 02030 | 5.88%       | Trimestral        | jul-22             |
| PRIVAL 02031 | 5.00%       | Trimestral        | jul-22             |
| PRIVAL 02032 | 5.00%       | Trimestral        | ago-22             |
| PRIVAL 02033 | 4.71%       | Trimestral        | sep-22             |
| PRIVAL 02034 | 5.29%       | Trimestral        | oct-22             |
| PRIVAL 02035 | 5.29%       | Trimestral        | nov-22             |
| PRIVAL 01008 | 4.82%       | Trimestral        | mar-23             |
| PRIVAL 01009 | 5.88%       | Trimestral        | mar-24             |
| PRIVAL 01010 | 5.41%       | Trimestral        | oct-23             |
| PRIVAL 01011 | 5.88%       | Trimestral        | ago-24             |
| PRIVAL 01012 | 4.41%       | Trimestral        | nov-22             |
| PRIVAL 01013 | 4.71%       | Trimestral        | may-23             |
| PRIVAL 01014 | 4.41%       | Trimestral        | dic-22             |
| PRIVAL 01015 | 3.53%       | Trimestral        | sep-23             |
| PRIVAL 01016 | 3.53%       | Trimestral        | oct-23             |
| PRIVAL 01017 | 5.06%       | Trimestral        | dic-25             |

**24. Valores Comerciales Negociables (VCNs)**

Prival Bank, S.A. fue autorizada, según Resolución No.310-20 de 13 de julio de 2020 por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta pública Valores Comerciales Negociables (VCNs) por un valor nominal total de B/.50,000,000 emitidos en forma nominativa y registrada, sin cupones. Las VCNs serán emitidas en series en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos, cuyos montos, plazo y tasas de interés anual serán determinados según las necesidades del Emisor y la demanda del mercado.

El monto de cada serie será determinado por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta de cada Serie. Los VCNs devengarán intereses a partir de su fecha de emisión. El vencimiento de la Serie igualmente, lo determinará el Emisor.

Los VCNs serán ofrecidas inicialmente a un precio a la par, pero podrán ser objeto de deducciones o descuentos, así como de primas o sobreprecio según lo determine el Emisor, de acuerdo con las condiciones del mercado. Los VCNs estarán respaldadas únicamente por el crédito general de Banco Prival, S. A.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**  
(En balboas)

Al 30 de junio 2022, los VCNs por pagar se resumen a continuación:

| Tipo         | Tasa de<br>Interés | Vencimiento | 2022              |               |                   |
|--------------|--------------------|-------------|-------------------|---------------|-------------------|
|              |                    |             | Capital           | Intereses     | Total             |
| Serie AE     | 3.00%              | 14-jul-22   | 1,195,000         | 6,174         | 1,201,174         |
| Serie AI     | 3.00%              | 31-ago-22   | 1,000,000         | 5,167         | 1,005,167         |
| Serie AQ     | 3.00%              | 30-nov-22   | 751,000           | 3,880         | 754,880           |
| Serie AR     | 2.88%              | 19-dic-22   | 835,000           | 4,134         | 839,134           |
| Serie AT     | 2.88%              | 12-ene-23   | 2,500,000         | 12,378        | 2,512,378         |
| Serie AU     | 2.50%              | 16-jul-22   | 1,000,000         | 4,306         | 1,004,306         |
| Serie AV     | 2.50%              | 20-jul-22   | 1,000,000         | 4,306         | 1,004,306         |
| Serie AW     | 2.88%              | 22-ene-23   | 2,000,000         | 9,903         | 2,009,903         |
| Serie AZ     | 2.50%              | 20-ago-22   | 435,000           | 1,873         | 436,873           |
| Serie AY     | 2.88%              | 16-feb-23   | 350,000           | 1,733         | 351,733           |
| Serie AX     | 2.88%              | 26-ene-23   | 860,000           | 4,258         | 864,258           |
| Serie BA     | 2.50%              | 29-ago-22   | 2,350,000         | 10,118        | 2,360,118         |
| <b>Total</b> |                    |             | <b>14,276,000</b> | <b>68,230</b> | <b>14,344,230</b> |

| Tipo         | Tasa de<br>Interés | Vencimiento | 2021              |                |                   |
|--------------|--------------------|-------------|-------------------|----------------|-------------------|
|              |                    |             | Capital           | Intereses      | Total             |
| Serie D      | 4.50%              | 30-Aug-21   | 1,000,000         | 7,750          | 1,007,750         |
| Serie F      | 4.50%              | 23-Sep-21   | 1,000,000         | 7,750          | 1,007,750         |
| Serie I      | 4.25%              | 15-Oct-21   | 1,000,000         | 7,319          | 1,007,319         |
| Serie L      | 4.25%              | 25-Nov-21   | 2,735,000         | 20,019         | 2,755,019         |
| Serie M      | 3.50%              | 18-Jul-21   | 3,100,000         | 18,686         | 3,118,686         |
| Serie N      | 3.75%              | 14-Jan-22   | 400,000           | 2,583          | 402,583           |
| Serie O      | 3.50%              | 27-Jan-22   | 2,000,000         | 12,056         | 2,012,056         |
| Serie P      | 3.50%              | 30-Jan-22   | 972,000           | 5,859          | 977,859           |
| Serie Q      | 3.25%              | 14-Aug-21   | 310,000           | 1,735          | 311,735           |
| Serie R      | 3.25%              | 18-Aug-21   | 2,000,000         | 11,194         | 2,011,194         |
| Serie S      | 3.00%              | 30-Aug-21   | 2,150,000         | 11,108         | 2,161,108         |
| Serie T      | 3.00%              | 25-Sep-21   | 855,000           | 4,418          | 859,418           |
| Serie U      | 3.00%              | 2-Oct-21    | 2,000,000         | 10,333         | 2,010,333         |
| Serie V      | 3.00%              | 10-Oct-21   | 2,431,000         | 12,560         | 2,443,560         |
| Serie W      | 3.25%              | 9-Apr-22    | 2,000,000         | 11,194         | 2,011,194         |
| Serie X      | 3.00%              | 18-Oct-21   | 500,000           | 2,584          | 502,584           |
| Serie Y      | 3.00%              | 11-Nov-21   | 535,000           | 2,006          | 537,006           |
| Serie Z      | 3.25%              | 10-May-22   | 2,300,000         | 9,344          | 2,309,344         |
| Serie AA     | 3.00%              | 20-Nov-21   | 2,000,000         | 6,334          | 2,006,334         |
| Serie AB     | 3.00%              | 27-Nov-21   | 500,000           | 1,208          | 501,208           |
| Serie AC     | 3.00%              | 22-Dec-21   | 4,375,000         | 2,188          | 4,377,188         |
| <b>Total</b> |                    |             | <b>34,163,000</b> | <b>168,228</b> | <b>34,331,228</b> |

Los VCNs son pagaderos trimestralmente los días 30 de enero, 30 de abril, 30 de julio y 30 de octubre. En caso de no ser este un día hábil, entonces el pago se hará el primer día hábil siguiente.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

**25. Conciliación de las obligaciones derivadas de las actividades de financiamiento**

El movimiento de las obligaciones se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo, los saldos no incluyen los intereses por pagar:

|                                           | Saldo al inicio<br>del año | Producto de<br>obligaciones y<br>colocaciones | Cancelación de<br>obligaciones y<br>redención de<br>colocaciones | Saldo al final<br>del año |
|-------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>2022</b>                               |                            |                                               |                                                                  |                           |
| Financiamientos recibidos                 | 5,229,848                  | -                                             | (5,229,848)                                                      | -                         |
| Bonos por pagar                           | 58,903,010                 | 7,329,893                                     | (19,497,800)                                                     | 46,735,103                |
| Valores vendidos bajo acuerdo de recompra | 562,669                    | 1,256,968                                     | (1,819,637)                                                      | -                         |
| VCNs por pagar                            | 34,163,000                 | 39,471,000                                    | (59,358,000)                                                     | 14,276,000                |
| Total                                     | 98,858,527                 | 48,057,861                                    | (85,905,285)                                                     | 61,011,103                |
| <b>2021</b>                               |                            |                                               |                                                                  |                           |
| Financiamientos recibidos                 | 34,873,473                 | 14,580,624                                    | (44,224,249)                                                     | 5,229,848                 |
| Bonos por pagar                           | 51,538,255                 | 39,659,006                                    | (32,294,251)                                                     | 58,903,010                |
| Valores vendidos bajo acuerdo de recompra | 12,414,569                 | 10,719,528                                    | (22,571,428)                                                     | 562,669                   |
| Documentos por pagar                      | 13,106,000                 | 319,000                                       | (13,425,000)                                                     | -                         |
| VCNs por pagar                            | -                          | 50,729,000                                    | (16,566,000)                                                     | 34,163,000                |
| Total                                     | 111,932,297                | 116,007,158                                   | (129,080,928)                                                    | 98,858,527                |

**26. Reservas de operaciones de seguros**

|                            | 2022              | 2021              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Prima no devengada         | 11,195,681        | 10,850,568        |
| Reserva matemática         | 2,453,210         | 2,236,500         |
| Insuficiencia de prima     | 326,162           | 311,999           |
| Para siniestros en trámite | 8,187,890         | 9,439,936         |
|                            | <u>22,162,943</u> | <u>22,839,003</u> |

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

El movimiento de la reserva de prima no devengada se presenta a continuación:

|                                           | <b>Prima no<br/>devengada</b> | <b>Participación<br/>de<br/>reaseguros</b> | <b>Prima no<br/>devengada<br/>neta</b> |
|-------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>2022</b>                               |                               |                                            |                                        |
| Prima no devengada al inicio del año      | 10,850,569                    | (7,663,190)                                | 3,187,379                              |
| Variación de la reserva                   | 345,112                       | (194,522)                                  | 150,590                                |
| Prima no devengada, neta al final del año | 11,195,681                    | (7,857,712)                                | 3,337,969                              |
|                                           |                               |                                            |                                        |
|                                           | <b>Prima no<br/>devengada</b> | <b>Participación<br/>de<br/>reaseguros</b> | <b>Prima no<br/>devengada<br/>neta</b> |
| <b>2021</b>                               |                               |                                            |                                        |
| Prima no devengada al inicio del año      | 10,754,932                    | (7,828,534)                                | 2,926,398                              |
| Variación de la reserva                   | 95,636                        | 165,345                                    | 260,981                                |
| Prima no devengada, neta al final del año | 10,850,568                    | (7,663,189)                                | 3,187,379                              |

El detalle de los siniestros incurridos netos se muestra a continuación:

|                         | <b>Propia</b> | <b>Participación<br/>en<br/>coaseguro</b> | <b>Participación<br/>del<br/>reasegurador</b> | <b>Variación<br/>neta en<br/>siniestros</b> |
|-------------------------|---------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>2022</b>             |               |                                           |                                               |                                             |
| Saldo inicial           | 11,402,253    | (1,962,318)                               | (6,112,065)                                   | 3,327,870                                   |
| Variación de la reserva | (1,253,030)   | 985                                       | 1,462,745                                     | 210,700                                     |
| Saldo final             | 10,149,223    | (1,961,333)                               | (4,649,320)                                   | 3,538,570                                   |
|                         |               |                                           |                                               |                                             |
|                         | <b>Propia</b> | <b>Participación<br/>en<br/>coaseguro</b> | <b>Participación<br/>del<br/>reasegurador</b> | <b>Variación<br/>neta en<br/>siniestros</b> |
| <b>2021</b>             |               |                                           |                                               |                                             |
| Saldo inicial           | 14,801,120    | (2,001,701)                               | (9,170,273)                                   | 3,629,146                                   |
| Variación de la reserva | (3,398,867)   | 39,383                                    | 3,058,208                                     | (301,276)                                   |
| Saldo final             | 11,402,253    | (1,962,318)                               | (6,112,065)                                   | 3,327,870                                   |



**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

**27. Otros pasivos**

|                                                        | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar                                      | 10,361,885        | 6,654,776         |
| Cheques de gerencia y certificado                      | 4,831,947         | 4,526,488         |
| Cuentas por pagar agentes, corredores y reaseguradoras | 5,144,431         | 4,025,261         |
| Reservas laborales                                     | 4,495,055         | 3,651,566         |
| Impuestos por pagar                                    | 2,241,920         | 1,588,162         |
| Impuesto sobre primas                                  | 949,122           | 915,091           |
| Reservas varias                                        | 485,548           | 890,387           |
| Ingresos diferidos                                     | 956,627           | 875,853           |
| Prima de antigüedad                                    | 848,862           | 728,413           |
| Cuota obrero patronal por pagar                        | 440,218           | 473,562           |
| Seguros por pagar                                      | -                 | 314,039           |
| Operaciones de seguros                                 | 133,256           | 262,810           |
| Descuentos de empleados                                | 30,468            | 26,661            |
|                                                        | <u>30,919,339</u> | <u>24,933,069</u> |

Las cuentas por pagar corresponden, en su mayoría, a partidas transitorias canceladas a corto plazo.

**28. Acciones comunes**

El capital del Banco por B/.25,000,000, está constituido por 25,000 acciones comunes sin valor nominal emitidas y en circulación.

Durante el año 2022 se declararon en el Banco pagos de dividendos en Juntas Directivas celebradas en los meses de julio y octubre de 2021; enero y abril de 2022. Los dividendos declarados y pagados fueron por la suma de B/. 12.600.000.

Durante el año 2021 se declararon en el Banco pagos de dividendos en Juntas Directivas celebradas en los meses de julio y octubre 2020; enero y abril de 2021. Los dividendos declarados y pagados fueron por la suma de B/.5,850,000.

Prival Securities Inc., declaro durante el año 2022 pagos de dividendos en las Juntas Directivas celebradas en enero y abril de 2022. Los dividendos declarados y pagados fueron por la suma de B/ 12,600,000.

Prival Securities Inc., declaro pagos de dividendos en las Juntas Directivas celebradas en enero y abril de 2021. Los dividendos declarados y pagados fueron por la suma de B/.4,050,000.

**29. Acciones preferidas**

Al 30 de junio de 2022, se mantenía un saldo en acciones preferidas por B/.1,764,000, constituida por 17,640 acciones.

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

#### 30. Ingresos por intereses

Al 30 de junio los ingresos por intereses se detallan a continuación:

|             | 2022       | 2021       |
|-------------|------------|------------|
| Inversiones | 7,651,604  | 7,636,559  |
| Préstamos   | 27,456,869 | 30,245,790 |
| Depósitos   | 413,582    | 443,370    |
| Total       | 35,522,055 | 38,325,719 |

#### 31. Ingresos por servicios por corretaje de valores y estructuraciones

Los ingresos de servicios por corretaje de valores y estructuraciones por B/.24,297,840 (2021: B/.18,410,832) corresponden principalmente a los ingresos obtenidos producto de sus operaciones de intermediación financiera y estructuraciones de inversiones que brindan a sus clientes.

#### 32. Gastos por intereses

|                                   | 2022       | 2021       |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Sobre depósitos de clientes       | 17,073,241 | 18,554,117 |
| Sobre obligaciones y colocaciones | 1,020,633  | 2,145,997  |
| Total                             | 18,093,874 | 20,700,114 |

#### 33. Ingreso neto por comisiones

El desglose del ingreso neto por comisiones se presenta a continuación:

|                                             | 2022        | 2021        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Ingresos de comisiones por:                 |             |             |
| Cartas de crédito y cobranzas documentarias | 3,023       | 17,838      |
| Préstamos y tarjetas de crédito             | 915,138     | 942,634     |
| Servicios bancarios                         | 298,915     | 259,473     |
| Garantías y avales                          | 14,173      | 17,397      |
| Otras comisiones                            | 879,069     | 1,345,211   |
| Trading de divisas                          | 565,679     | -           |
|                                             | 2,675,997   | 2,582,553   |
| Gastos de comisiones por:                   |             |             |
| Inversiones                                 | 5,644,859   | 4,487,806   |
| Préstamos y tarjetas de crédito             | 644,206     | 663,440     |
| Servicios bancarios                         | 295,955     | 591,059     |
| Otras comisiones                            | 1,043,820   | 432,596     |
|                                             | 7,628,840   | 6,174,901   |
| Gasto neto de comisiones                    | (4,952,843) | (3,592,348) |

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

**34. Gastos del personal**

Al 30 de junio los gastos del personal se detallan a continuación:

|                                     | 2022       | 2021       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Salarios y otras remuneraciones     | 14,694,052 | 13,726,697 |
| Prestaciones laborales              | 2,039,940  | 1,657,358  |
| Prima de antigüedad e indemnización | 43,789     | 197,529    |
| Otros                               | 656,420    | 574,894    |
| Total                               | 17,434,201 | 16,156,478 |

**35. Otros gastos**

Al 30 de junio, los otros gastos se detallan a continuación:

|                                     | 2022       | 2021       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Honorarios profesionales            | 3,261,093  | 4,208,247  |
| Alquileres                          | 2,110,687  | 1,978,240  |
| Impuestos y licencias               | 1,616,125  | 1,338,981  |
| Reparación y mantenimiento          | 639,655    | 527,275    |
| Cargo bancarios                     | 501,125    | 458,014    |
| Comunicaciones                      | 167,363    | 221,610    |
| Seguros                             | 109,351    | 218,241    |
| Agua, electricidad, aseo y limpieza | 187,992    | 163,957    |
| Publicidad y relaciones públicas    | 621,830    | 160,806    |
| Afiliaciones                        | 53,843     | 132,342    |
| Viajes y hospedaje                  | 322,757    | 125,803    |
| Vigilancia y seguridad              | 96,427     | 101,615    |
| Donaciones y contribuciones         | 59,613     | 32,167     |
| Otros                               | 1,997,621  | 1,639,802  |
| Total                               | 11,745,482 | 11,307,100 |

**36. Activos bajo administración**

El Banco provee servicios de administración de contratos fiduciarios, donde administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes, mantenidos fuera del estado consolidado de situación financiera, por cuenta y riesgo de clientes. El total de la cartera administrada de contratos fiduciarios ascendía a B/.1,409,356.948 (2021: B/.1,566,933,730).

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

A continuación, se presenta la cartera administrada por tipo de contrato:

|                           | 2022          | 2021          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Fideicomisos de inversión | 13,813,583    | 12,504,518    |
| Fideicomisos de garantías | 1,395,543,365 | 1,554,429,212 |
| Total                     | 1,409,356,948 | 1,566,933,730 |

El Banco mantenía en administración, cartera de inversiones por cuenta y riesgo de clientes que ascendían a B/.3,624,790,677 (2021: B/.3,766,954,975). Considerando la naturaleza de estos servicios, la Administración considera que no existe riesgo para el Banco.

### 37. Compromisos y contingencias

El Banco mantiene instrumentos financieros fuera del estado consolidado de situación financiera con riesgo crediticio que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez. Dichos instrumentos financieros incluyen avales y fianzas, y líneas de crédito, los cuales se describen a continuación:

|                                                      | 2022       | 2021      |
|------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Avales y fianzas                                     | 22,216,205 | 425,738   |
| Líneas de crédito otorgadas no utilizadas            | 986,155    | 1,375,875 |
| Cartas promesa de pago                               | 5,043,296  | 7,681,884 |
|                                                      | 28,245,656 | 9,483,497 |
| Menos: provisión para pérdidas crediticias esperadas | (129,535)  | (162,860) |
|                                                      | 28,116,121 | 9,320,637 |

Los avales y fianzas, y líneas de crédito están expuestas a pérdidas crediticias en el evento que el cliente no cumpla con su obligación de pagar. Las políticas y procedimientos del Banco en la aprobación de compromisos de crédito, garantías financieras y promesas de pago son las mismas que se utilizan para el otorgamiento de préstamos registrados en el estado consolidado de situación financiera.

Las garantías otorgadas tienen fechas de vencimientos predeterminadas, las cuales en su mayoría vencen sin que exista un desembolso, y, por lo tanto, no representan un riesgo de liquidez importante.

Las promesas de pago es un compromiso en que el Banco acepta realizar un pago una vez se cumplan ciertas condiciones, las cuales tienen un vencimiento promedio de seis meses y se utilizan principalmente para los desembolsos de préstamos hipotecarios. El Banco no anticipa pérdidas como resultado de estas transacciones.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**  
(En balboas)

A continuación, se resumen las operaciones fuera de balance y compromisos clasificadas según las fechas de vencimiento:

| <b>2022</b>                         | <b>Hasta 1 año</b> | <b>1 a 5 años</b> | <b>Total</b> |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------|
| <b>Operaciones fuera de balance</b> |                    |                   |              |
| Avales y fianzas                    | 22,216,205         | -                 | 22,216,205   |
| Cartas promesas de pago             | 5,043,296          | -                 | 5,043,296    |
| Líneas de crédito                   | -                  | 986,155           | 986,155      |
| Total                               | 27,259,501         | 986,155           | 28,245,656   |

| <b>2021</b>                         | <b>Hasta 1 año</b> | <b>1 a 5 años</b> | <b>Total</b> |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------|
| <b>Operaciones fuera de balance</b> |                    |                   |              |
| Avales y fianzas                    | 425,738            | -                 | 425,738      |
| Cartas promesas de pago             | 7,681,884          | -                 | 7,681,884    |
| Líneas de crédito                   | 391,243            | 984,632           | 1,375,875    |
| Total                               | 8,498,865          | 984,632           | 9,483,497    |

**38. Arrendamiento**

El Banco mantiene contratos de arrendamiento relacionados con oficinas y sucursales. La mayoría de los contratos de arrendamiento de sucursales se ejecutan con plazos entre 2 y 5 años y generalmente contienen opciones para extender de 1 a 5 años. Ninguno de los pagos de arrendamiento del Banco depende de una tasa o índice que pueda cambiar después de la fecha de inicio, aparte del incremento anual por un % y del paso del tiempo.

El pasivo de arrendamiento del Banco es de B/.840,129 (2021: B/.1,611,222). Este pasivo se basa en el valor presente de los pagos mínimos de alquiler restantes utilizando una tasa de descuento que se determina en función de la tasa de interés del incremento de la deuda del Banco.

El promedio ponderado de la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario aplicada a los pasivos de arrendamiento fue de entre el 4.75% y 8%.

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

El movimiento de los activos por derecho de uso por tipo al 30 de junio de 2022 se presenta a continuación:

|                                | 2022             | 2021             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Costo:</b>                  |                  |                  |
| Saldo al inicio del año        | 3,401,356        | 3,301,588        |
| Aumentos                       | 63,904           | 99,768           |
| Disminuciones                  | (90,460)         | -                |
| Saldo al final del año         | <u>3,374,800</u> | <u>3,401,356</u> |
| <b>Depreciación acumulada:</b> |                  |                  |
| Saldo al inicio del año        | 1,847,151        | 846,908          |
| Gasto del año                  | 959,339          | 1,000,243        |
| Disminuciones                  | (226,126)        | -                |
| Saldo al final del año         | <u>2,580,364</u> | <u>1,847,151</u> |
| <b>Saldo neto</b>              | <u>794,436</u>   | <u>1,554,205</u> |

Los contratos de arrendamiento con plazos de doce meses o menos y los contratos de arrendamiento para los cuales el activo subyacente es de bajo valor no se capitalizan como parte de los activos o pasivos de arrendamiento y se cargan a gastos según se incurren. Además, el Banco ha elegido no separar los componentes que no son de arrendamiento de los componentes de arrendamiento. En consecuencia, cada componente de arrendamiento separado y los componentes que no son de arrendamiento asociados con ese componente de arrendamiento se contabilizarán como un solo componente de arrendamiento para fines de clasificación, reconocimiento y medición del arrendamiento.

Los pasivos por arrendamiento corresponden a contratos de alquileres con vencimientos varios hasta el año 2024. A continuación, se presenta el análisis de vencimiento al 30 de junio:

|       | 2022           | 2021             |
|-------|----------------|------------------|
| Año 1 | 514,665        | 896,128          |
| Año 2 | 214,976        | 448,254          |
| Año 3 | 110,488        | 185,785          |
| Año 4 | -              | 81,055           |
| Total | <u>840,129</u> | <u>1,611,222</u> |

El Banco no enfrenta un riesgo de liquidez significativo con respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se controlan dentro de la función de tesorería del Banco.

### 39. Gastos de impuesto sobre la renta

#### Legislación fiscal de la República de Panamá

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 30 de junio, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.



**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

De acuerdo con la Legislación Fiscal Panameña vigente, las compañías están exentas del pago de impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentos del pago de impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos-valores emitidos a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

El gasto del impuesto sobre la renta corriente se detalla a continuación:

|                                           | 2022      | 2021      |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
| Impuesto sobre la renta corriente         | 2,129,428 | 2,789,096 |
| Impuesto diferido por diferencia temporal | 524,242   | 13,159    |
| Total del impuesto sobre la renta         | 2,653,670 | 2,802,255 |

La partida de impuesto diferido, por diferencia temporal, se origina principalmente de la reserva para préstamos incobrables. El activo diferido se reconoce con base a las diferencias fiscales deducibles considerando sus operaciones pasadas y las utilidades gravables proyectadas, en las cuales influyen las estimaciones de la Administración.

En base a resultados actuales y proyectados, la Administración del Banco y sus subsidiarias consideran que habrá beneficios fiscales suficientes para absorber los impuestos diferidos detallados anteriormente.

En Gaceta Oficial No.26489-A, se promulgó la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 que modifica las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa actual de 30% se mantiene en los años 2010 y 2011 y, posteriormente, se reduce a 27.5% desde el 1 de enero de 2012, y a 25% desde el 1 de enero de 2014. La Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 eliminó el método denominado Cálculo Alternativo del Impuesto sobre la Renta (CAIR) y lo sustituye con la tributación presunta del Impuesto sobre la Renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Legislación fiscal de la República de Costa Rica

De acuerdo con la Ley No. 7092 del Impuesto sobre la renta y su reglamento, los bancos deben presentar declaraciones anuales del impuesto sobre la renta, a una tasa de 30%.

El activo por impuesto diferido se reconoce con base a las diferencias fiscales deducibles considerando sus operaciones pasadas y las utilidades gravables proyectadas, en las cuales influyen las estimaciones de la Administración. En base a resultados actuales y proyectados, la Administración del Banco considera que habrá suficientes ingresos gravables para absorber el impuesto sobre la renta diferido detallado anteriormente.

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

Al 30 de junio, el impuesto sobre la renta de las subsidiarias utilizando el cálculo de impuesto tradicional se presenta a continuación:

|                                                    | 2022        | 2021        |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Utilidad antes de impuesto sobre la renta          | 27,051,026  | 16,083,325  |
| Menos: ingreso extranjeros, exentos y no gravables | (4,676,648) | (3,195,866) |
| Más. Costos y gastos no deducibles                 | 1,752,176   | 1,059,822   |
| Menos: Beneficio fiscal de arrastre de pérdida     | (194,518)   | -           |
| Renta neta gravable                                | 23,932,036  | 13,947,281  |
| Impuesto sobre la renta                            | 2,129,428   | 2,789,096   |

Al 30 de junio, el impuesto sobre la renta diferido se detalla como sigue:

|                                                                                         | 2022      |           |           | 2021      |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                                         | Activo    | Pasivo    | Neto      | Activo    | Pasivo    | Neto      |
| Estimación por deterioro de la cartera de crédito                                       | 1,418,499 | (844,626) | 573,873   | 1,198,963 | (473,199) | 725,764   |
| Estimación de bienes adjudicados                                                        | -         | (30,841)  | (30,841)  | -         | (76,124)  | (76,124)  |
| Reconocimiento las comisiones pendientes de diferir de cartera de crédito y contingente | -         | -         | -         | 32,882    | -         | 32,882    |
| Ajustes al activo fijo al tipo de cambio historico                                      | 141,537   | (1,198)   | 140,339   | 73,843    | -         | 73,843    |
| Diferido de la inversiones cuenta patrimonio                                            | -         | (19,009)  | (19,009)  | 176,895   | (260,933) | (84,038)  |
| Revaluación de activos                                                                  | 637,672   | (94,151)  | 543,521   | -         | 17,344    | 17,344    |
| Estimación de primas por cobrar y coaseguro por cobrar                                  | -         | -         | -         | 116,689   | -         | 116,689   |
| Deterioro de activo intangible                                                          | -         | -         | -         | 81,049    | -         | 81,049    |
| Arrastre de pérdida                                                                     | -         | -         | -         | 243,821   | -         | 243,821   |
|                                                                                         | 2,197,708 | (989,825) | 1,207,883 | 1,924,142 | (792,912) | 1,131,230 |

A continuación, se detalla el movimiento del impuesto sobre la renta diferido:

|                                                                              | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo al inicio del año                                                      | 1,131,230        | 1,023,995        |
| <i>Incluido en el patrimonio</i>                                             |                  |                  |
| Efectos por pérdidas / ganancias no realizadas por valoración de inversiones | 65,028           | (461,824)        |
| Efectos por pérdidas / ganancias en seguros                                  | -                | 441,559          |
| <i>Incluido en ganancia o pérdida</i>                                        |                  |                  |
| Estimación de bienes adjudicados                                             | 45,284           | (34,458)         |
| Efecto reserva para pérdidas en préstamos                                    | (593,450)        | (33,234)         |
| Efecto reserva para activos adjudicados para la venta                        | 526,176          | 139,922          |
| Efecto ajustes al activo fijo                                                | 66,496           | 57,436           |
| Efecto diferencias en cartera de crédito y contingencia                      | (32,881)         | (2,166)          |
| <b>Saldo al final del año</b>                                                | <b>1,207,883</b> | <b>1,131,230</b> |

Con fecha 29 de agosto de 2012, entró a regir la Ley No.52, que reforma las normas relativas a Precios de Transferencia, régimen de precios orientado a regular con fines tributarios las transacciones que se realizan entre partes relacionadas, de manera que las contraprestaciones entre ellas sean similares a las que se realizan entre partes independientes.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

De acuerdo con dichas normas, los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas que tengan efectos sobre los ingresos, costos o deducciones en la determinación de la base imponible, para fines del impuesto sobre la renta, del período fiscal en el que se declare o lleve a cabo la operación, deben preparar anualmente un informe de las operaciones realizadas dentro de los seis meses siguientes a la terminación del período fiscal correspondiente (Forma 930). Dichas operaciones deben someterse a un estudio a efectos de establecer que cumplen con el supuesto contemplado en la Ley. A la fecha de estos estados financieros consolidados, el Banco se encuentra en proceso de completar dicho análisis; sin embargo, de acuerdo con la Administración no se espera que el mismo tenga un impacto importante en la estimación del impuesto sobre la renta del período.

**40. Segmento de operación**

La composición de los segmentos de negocios se describe de la siguiente manera:

|                                               | Banca y<br>actividades<br>financieras | Seguros          | Inmueble        | Eliminaciones  | Consolidado       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|-------------------|
| <b>2022</b>                                   |                                       |                  |                 |                |                   |
| Ingresos por intereses y comisiones           | 61,737,484                            | 758,704          | -               | 296            | 62,495,892        |
| Gastos de intereses, comisiones y provisiones | (23,487,671)                          | (704,545)        | -               | 296            | (24,192,512)      |
| Otros ingresos, neto                          | 2,113,711                             | 5,984,005        | 23,705          | 94,819         | 8,026,602         |
| Otros gastos                                  | (24,954,105)                          | (4,054,854)      | (75,905)        | 94,819         | (29,179,683)      |
| Gastos de depreciación y amortización         | (2,962,337)                           | (455,758)        | -               | -              | (3,418,095)       |
| Ganancia antes de impuesto sobre la renta     | 12,447,082                            | 1,527,552        | (52,200)        | 190,230        | 13,732,204        |
| Impuesto sobre la renta                       | (2,648,037)                           | (5,633)          | -               | -              | (2,653,670)       |
| <b>Ganancia neta</b>                          | <b>9,799,045</b>                      | <b>1,521,919</b> | <b>(52,200)</b> | <b>190,230</b> | <b>11,078,534</b> |
| Activos totales                               | 895,824,494                           | 64,432,463       | 29,556,645      | 145,687,503    | 844,126,099       |
| Pasivos totales                               | 747,377,950                           | 32,039,844       | 17,525,394      | 56,948,774     | 739,994,414       |
|                                               |                                       |                  |                 |                |                   |
|                                               | Banca y<br>actividades<br>financieras | Seguros          | Inmueble        | Eliminaciones  | Consolidado       |
| <b>2021</b>                                   |                                       |                  |                 |                |                   |
| Ingresos por intereses y comisiones           | 58,546,560                            | 775,906          | -               | 3,362          | 59,319,104        |
| Gastos de intereses, comisiones y provisiones | (26,253,405)                          | (589,989)        | -               | -              | (26,843,394)      |
| Otros ingresos, neto                          | 5,309,958                             | 5,689,256        | 61,505          | -              | 11,060,719        |
| Otros gastos                                  | (24,133,808)                          | (4,022,781)      | (48,617)        | -              | (28,205,206)      |
| Gastos de depreciación y amortización         | (2,853,718)                           | (474,702)        | -               | -              | (3,328,420)       |
| Ganancia antes de impuesto sobre la renta     | 10,615,587                            | 1,377,690        | 12,888          | 3,362          | 12,002,803        |
| Impuesto sobre la renta                       | (2,632,143)                           | (170,112)        | -               | -              | (2,802,255)       |
| <b>Ganancia neta</b>                          | <b>7,983,444</b>                      | <b>1,207,578</b> | <b>12,888</b>   | <b>3,362</b>   | <b>9,200,548</b>  |
| Activos totales                               | 803,244,543                           | 62,736,926       | 24,398,747      | 20,833,608     | 869,546,608       |
| Pasivos totales                               | 723,088,313                           | 31,710,988       | 19,815,296      | 20,823,608     | 753,790,989       |

## **Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### **Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

#### **41. Principales leyes y regulaciones aplicables**

##### **41.1 Ley Bancaria en la República de Panamá**

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008, que adopta el texto único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos están sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No. 23 del 27 de abril de 2015, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

##### **41.2 Regulación de la República de Costa Rica**

En la República de Costa Rica, los bancos están regulados por la Superintendencia de Entidades Financieras (SUGEF), a través de la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica No.7558 del 27 de noviembre de 1995. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de las licencias bancarias, requisitos mínimos de capital, políticas monetarias financieras y cambiarias, liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgo de crédito, prevención de lavado de dinero y procedimientos de intervención y liquidación bancaria entre otros.

En adición la subsidiaria debe cumplir con relación a su índice de liquidez con el Acuerdo SUGEF 24-00 y con el capital mínimo requerido por SUGEF.

Los bancos establecidos en la República de Costa Rica, de acuerdo con el Artículo No.154 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, deben asignar el 10% de las utilidades netas del año para la constitución de una reserva especial.

##### **41.3 Ley de arrendamientos financieros**

Las operaciones de arrendamiento financiero en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo con la legislación establecida en la Ley No. 7 de 10 de julio de 1990.

##### **41.4 Ley de valores**

Las operaciones de puesto de bolsa en Panamá están reguladas por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá de acuerdo con la legislación establecida en el Decreto Ley No.1 de 8 de julio de 1999, reformado mediante la Ley No.67 del 1 de septiembre de 2011.

El capital, la solvencia, los fondos de capital, el coeficiente de liquidez y las concentraciones de riesgo de crédito de las casas de valores de Panamá se encuentran reguladas con base al Acuerdo No.4-2011 (modificado por el Acuerdo No.8-2013 de 18 de septiembre de 2013; y por el Acuerdo No.3- 2015 de 10 de junio de 2015), los cuales indican que las mismas están obligadas a cumplir con las normas de adecuación de capital y sus modalidades.

##### **41.5 Ley de fideicomiso**

Las operaciones de fideicomiso en Panamá están reguladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No.1 del 5 de enero de 1984 como ha sido modificada por la Ley No. 21 del 10 de mayo de 2017.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

Las operaciones de fideicomiso de la subsidiaria en Costa Rica están reguladas por la Superintendencia General de Entidades Financieras, de acuerdo con el Código de Comercio de Costa Rica en el Capítulo XII, Artículos del 63 al 66.

**41.6 Ley de seguros y reaseguros**

Las operaciones de seguros y reaseguros están reguladas por la Superintendencia de Seguros y Reaseguros de Panamá, mediante la Ley de Seguros No.12 del 3 de abril de 2012.

**41.7 Índice de liquidez**

El porcentaje del índice de liquidez reportado por el Banco al ente regulador, bajo los parámetros del Acuerdo 4-2008, fue de 58.41% (2021: 60.99%).

**41.8 Adecuación de capital**

La Ley exige a los bancos de licencia general mantener un capital social pagado o capital asignado mínimo de diez millones de balboas (B/.10,000,000) y fondos de capital por no menos del 8% de sus activos ponderados, incluyendo operaciones fuera de balance. El Banco presenta fondos de capital consolidado de aproximadamente 14.12% (2021: 16.11%) sobre sus activos ponderados en base a riesgos, en base al Acuerdo No.1-2015 de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, específicamente NIIF 9 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales y se reconozcan dentro del rubro de patrimonio.

A continuación, los componentes del capital regulatorio:

- **Capital primario** - Comprende el capital pagado en acciones y las ganancias acumuladas. El capital pagado en acciones es aquel representado por acciones comunes totalmente pagadas. Las ganancias acumuladas son las utilidades no distribuidas del año y las utilidades no distribuidas correspondientes a años anteriores.

El Acuerdo No.1-2015, modificado por el Acuerdo No.13-2015 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá, establece el patrimonio consolidado mínimo requeridos, los porcentajes requeridos por clase de capital los cuales son efectivos a partir del 1 de enero de 2016.

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

A continuación, se detallan los índices de capital del patrimonio consolidado:

|                                                                                           | 2022         | 2021         |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------|--------|
| <b>Capital primario (pilar 1)</b>                                                         |              |              |       |        |
| Acciones comunes                                                                          | 25,000,000   | 25,000,000   |       |        |
| Capital pagado en exceso                                                                  | 30,940,000   | 30,940,000   |       |        |
| Utilidad acumulada                                                                        | 33,541,590   | 29,217,466   |       |        |
| Provisión regulatoria - dinámica                                                          | 4,149,021    | 5,928,605    |       |        |
| Acciones preferidas                                                                       | 1,764,000    | 1,764,000    |       |        |
| Interés minoritario                                                                       | 11,765,161   | 11,334,030   |       |        |
| Plusvalía                                                                                 | (13,284,741) | (13,284,741) |       |        |
| Impuesto sobre la renta diferido                                                          | (1,207,883)  | (1,131,230)  |       |        |
| Activos intangibles                                                                       | (3,806,931)  | (3,065,402)  |       |        |
| Otras partidas del resultado integral                                                     | (9,073,184)  | 1,170,462    |       |        |
| Total                                                                                     | 79,787,033   | 87,873,190   |       |        |
| Total de capital regulatorio                                                              | 79,787,033   | 87,873,190   |       |        |
| <b>Activos ponderados por riesgo</b>                                                      | 563,637,997  | 545,471,196  |       |        |
| <b>Índices de capital</b>                                                                 |              |              |       |        |
| Porcentaje de adecuación mínimo                                                           | 8%           | 8%           |       |        |
| Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado por riesgo | 14.12%       | 16.11%       |       |        |
| <b>Índices de capital</b>                                                                 |              |              |       |        |
| Porcentaje de adecuación - Capital total                                                  | 8.00%        | 14.12%       | 8.00% | 16.11% |
| Porcentaje de adecuación - Capital primario                                               | 6.00%        | 13.51%       | 6.00% | 15.02% |
| Porcentaje de adecuación - Capital primario ordinario                                     | 4.50%        | 13.20%       | 4.50% | 14.70% |

La Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y la Bolsa de Valores de Panamá requiere que las Casas de Valores y Puestos de Bolsa mantengan fondos de capital adecuado, con una relación de solvencia mínima del 8% y un índice de liquidez mínimo del 10%, según texto aprobado en el Acuerdo No.4-2011, modificado por el Acuerdo No.8-2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, emitido el 18 de septiembre de 2013. Al 30 de junio, los fondos de capital de Prival Securities, Inc. eran B/.19,133,741(2021: B/.27,129,432) la relación de solvencia era 867.73% (2021: 391.75%). El índice de liquidez era 1,122.64% (2021: 1689.82%).

La Superintendencia General de Valores de Costa Rica requiere que Puestos de Bolsa deben contar con el capital base necesario para cubrir los riesgos en que incurren al efectuar sus operaciones, con una relación de solvencia máxima del 100%, según texto aprobado en el Reglamento de Gestión de Riesgos de la Superintendencia General de Valores de Costa Rica (SUGEVAL), publicado en el Diario Oficial La Gaceta No.41 del 27 de febrero del 2009. Al 30 de junio, la Suficiencia Patrimonial de Prival Securities Costa Rica fue de 29.57% (2021: 25.31%).



**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

La Superintendencia General de Valores de Costa Rica requiere que las Sociedades de Administración de Fondos de Inversión deben contar con el capital base necesario para cubrir los riesgos en que incurren al efectuar sus operaciones, con una relación de solvencia máxima del 100%, según texto aprobado en el Reglamento de Gestión de Riesgos de la Superintendencia General de Valores de Costa Rica (SUGEVAL), publicado en el Diario Oficial La Gaceta No.41 del 27 de febrero del 2009. Al 30 de junio, la Suficiencia Patrimonial de Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (SAFI) fue de 66.49% (2021: 55.62%).

**41.9 Acuerdo No.1-2015**

El Acuerdo No.1-2015 aplicables a los bancos y grupos bancarios fue emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá, modificado por el Acuerdo 13-2015. En el mismo se establecen las normas de Adecuación de Capital y requerimiento mínimo patrimonial consolidado. El propósito del Acuerdo es el de actualizar el marco normativo que regula los requerimientos de capital en línea a los estándares internacionales.

**41.10 Reservas regulatorias**

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIIF 9 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.

La reserva legal se detalla a continuación;

|                             | 2022       | 2021       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Reservas técnicas y legal   | 214,380    | 155,264    |
| Reserva riesgo catastrófico | 257,815    | 158,860    |
| Provisión específica        | 1,662,951  | 3,609,869  |
| Reserva riesgo país         | 1,875,811  | 1,759,949  |
| Otras reservas              | 11,592     | 1,658,243  |
| Provisión dinámica          | 4,149,022  | 5,928,606  |
| Reserva bienes adjudicados  | 2,222,547  | 3,058,870  |
| Total                       | 10,394,118 | 16,329,661 |

**41.10.1 Préstamos y reservas de préstamos****41.10.1.1 Provisiones específicas**

Se definen como provisiones que se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Se constituyen sobre las facilidades crediticias en las categorías de riesgo mención especial, sub-normal, dudosa o irrecuperable tanto para facilidades crediticias individuales como para un grupo de estas. En caso de un grupo corresponde a circunstancias que señalan la existencia de deterioro de la calidad crediticia, aunque todavía no es posible la identificación individual.

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

El Acuerdo No.2-2020, que modifica el Acuerdo No.4-2013, empezó a regir el 16 de marzo de 2020, el cual crea una nueva modalidad de créditos, denominados “créditos modificados”. Las modificaciones a las condiciones originalmente pactadas para estos créditos no serán consideradas como una reestructuración de créditos según lo dispuesto en el Acuerdo No.4-2013.

Estos créditos tendrán las siguientes características:

1. Los nuevos términos y condiciones deben atender criterios de viabilidad financiera teniendo en cuenta la capacidad de pago del deudor y las políticas de crédito del Banco.
2. Serán objeto de monitoreo especial por parte del Banco.
3. Los créditos que se encuentren en la categoría de modificados e incumplan con los nuevos términos y condiciones podrán ser reestructurados bajo el Acuerdo No 2-2021.

#### Base de cálculo

El cálculo se realiza con base en la siguiente tabla de ponderación y es la diferencia entre el importe de la facilidad crediticia clasificada las categorías arriba señaladas, y el valor presente de la garantía para la mitigación de la posible pérdida. Si la diferencia es negativa, el resultado es cero.

| Categoría de préstamo | Ponderación |
|-----------------------|-------------|
| Mención especial      | 20%         |
| Subnormal             | 50%         |
| Dudoso                | 80%         |
| Irrecuperable         | 100%        |

El 11 de septiembre de 2020 la Superintendencia de Bancos de Panamá emitió el Acuerdo No.9-2020 que modifica el Acuerdo No.2-2020 a través del cual se establecen medidas adicionales, excepcionales y temporales para el cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Acuerdo No.4-2013 sobre riesgo de crédito, la vigencia de este acuerdo es a partir del 21 de septiembre de 2020. El Acuerdo No. 9-2020 incluye una nueva categoría de riesgo denominada “mención especial modificado” para la determinación de las provisiones que serán aplicadas a los créditos modificados. Los créditos clasificados dentro de esta categoría comprenderán toda la cartera de crédito que ha sido modificada, como consecuencia de la crisis económica causada por la pandemia de la COVID-19.

Para la cobertura del riesgo de crédito, los Bancos deberán constituir las provisiones sobre la cartera de los créditos modificados clasificados en la categoría “Mención Especial Modificado”, asegurándose de cumplir con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las normas prudenciales establecidas. Para tales efectos, los Bancos constituirán una provisión equivalente al mayor valor entre la provisión según NIIF de la cartera mención especial modificado y una provisión genérica equivalente a tres por ciento (3%) del saldo bruto de la cartera de préstamos modificados, incluyendo intereses acumulados no cobrados y gastos capitalizados; pudiendo excluirse de este cálculo aquellos créditos modificados garantizados con depósitos pignorados en el mismo banco hasta por el monto garantizado. Para ello, se considerarán los siguientes escenarios:

1. En los casos en que la provisión NIIF sea igual o superior a la provisión genérica de 3% establecida en el presente Artículo, el Banco contabilizará la correspondiente provisión NIIF en los resultados del año.
2. En los casos en que la provisión NIIF sea inferior a la provisión genérica de 3% establecida en el presente Artículo el Banco contabilizará en resultados dicha provisión NIIF y la diferencia deberá registrarla en resultados o en una reserva regulatoria en el patrimonio, tomando en consideración los siguientes aspectos:

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**  
(En balboas)

- a. Cuando la provisión NIIF sea igual o superior a 1.5% el Banco deberá contabilizar dicha provisión NIIF en la cuenta de resultados. Igualmente, la diferencia para completar el 3% de la provisión genérica establecida se deberá registrar en una reserva regulatoria en el patrimonio.
- b. Cuando la provisión NIIF sea inferior a 1.5% el Banco deberá asegurarse de completar este porcentaje y registrarlo en la cuenta de resultados. Igualmente, la diferencia para completar el 3% de la provisión genérica establecida se deberá registrar en una reserva regulatoria en el patrimonio.

Tratamiento contable

En el evento de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión conforme a las NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que afecta las utilidades no distribuidas. La reserva regulatoria no será considerada como fondos de capital para el cálculo de ciertos índices y cualquier otra relación prudencial.

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos del Banco:

| 2022                   | Normal      | Mención especial<br>modificados | Mención<br>especial | Subnormal  | Dudoso    | Irrecuperable | Subnormal<br>Modificado | Total       |
|------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------|------------|-----------|---------------|-------------------------|-------------|
| Préstamos corporativos | 194,599,363 | -                               | 57,714,443          | 12,149,453 | 197,188   | 4,968,355     | -                       | 269,628,802 |
| Préstamos consumo      | 64,357,373  | -                               | 6,407,789           | 551,304    | 826,899   | 1,135,169     | 804,220                 | 74,082,754  |
| Total                  | 258,956,736 | -                               | 64,122,232          | 12,700,757 | 1,024,087 | 6,103,524     | 804,220                 | 343,711,556 |
| Reserva específica     | -           | -                               | 2,841,718           | 2,058,620  | 318,631   | 1,645,131     | -                       | 6,864,100   |

| 2021                   | Normal      | Mención especial<br>modificados | Mención<br>especial | Subnormal  | Dudoso    | Irrecuperable | Total       |
|------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------|------------|-----------|---------------|-------------|
| Préstamos corporativos | 193,457,542 | 40,610,281                      | 56,902,846          | 16,825,671 | 2,628,006 | 1,450,711     | 311,875,057 |
| Préstamos consumo      | 68,592,040  | 5,586,392                       | 4,063,002           | 1,130,460  | 379,884   | 1,348,516     | 81,100,294  |
| Total                  | 262,049,582 | 46,196,673                      | 60,965,848          | 17,956,131 | 3,007,890 | 2,799,227     | 392,975,351 |
| Reserva específica     | -           | 983,216                         | 3,474,596           | 4,234,271  | 1,180,604 | 702,900       | 10,575,587  |

Al 30 de junio de 2022 se reconoció en patrimonio el total de B/.1,687,392 (2021: B/.3,609,869) como reserva específica:

|                                | 2022      | 2021       |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Reserva específica regulatoria | 6,864,100 | 10,575,587 |
| Reserva NIIF 9                 | 5,176,708 | 6,985,580  |
| Reconocido en patrimonio       | 1,687,392 | 3,609,869  |

El Acuerdo No.4-2013 define como facilidad de crédito morosa aquellas que presenten importes contractuales no pagados con una antigüedad de más de 30 y hasta 90 días desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos; y como vencida aquella cuya falta de pago presenten una antigüedad superior a 90 días. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros se consideran vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**  
(En balboas)

**Préstamos categoría mención especial modificado**

De conformidad con lo requerido por el Artículo 4-E del Acuerdo No.9-2020 de 11 de septiembre de 2020 que modifica el Acuerdo No.2-2020 de 16 de marzo de 2020 se presenta a continuación un detalle de la cartera de préstamos categoría mención especial modificado y sus respectivas provisiones y reservas regulatorias al 30 de junio de 2022, clasificado según el modelo de tres etapas de la NIIF 9:

| 2022                                                                                                             | Etapas 1    | Etapas 2    | Etapas 3 | Total       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|----------|-------------|
| Préstamos categoría mención especial modificado                                                                  |             |             |          |             |
| Préstamos modificados                                                                                            |             |             |          |             |
| A personas                                                                                                       | -           | 802,192     | -        | 802,192     |
| Corporativo                                                                                                      | -           | -           | -        | -           |
| (-) Préstamos modificados garantizados con depósitos pignorados en el mismo banco hasta por el monto garantizado | -           | -           | -        | -           |
| (+) Intereses acumulados por cobrar                                                                              | -           | 2,028       | -        | 2,028       |
| Total cartera sujeta a provisiones Acuerdo No. 9-2020                                                            | -           | 804,220     | -        | 804,220     |
| <b>Provisiones</b>                                                                                               |             |             |          |             |
| Provisión NIIF 9                                                                                                 | -           | 11,592      | -        | 11,592      |
| Provisión genérica (complemento a 1.5%)                                                                          |             |             |          | -           |
| Reserva regulatoria (complemento a 3%)                                                                           |             |             |          | -           |
| Total provisiones y reservas                                                                                     |             |             |          | 11,592      |
| 2021                                                                                                             | Etapas 1    | Etapas 2    | Etapas 3 | Total       |
| Préstamos categoría mención especial modificado                                                                  |             |             |          |             |
| Préstamos modificados                                                                                            |             |             |          |             |
| A personas                                                                                                       | 4,879,639   | -           | 665,862  | 5,545,501   |
| Corporativo                                                                                                      | 19,702,287  | 17,444,582  | -        | 37,146,869  |
| (-) Préstamos modificados garantizados con depósitos pignorados en el mismo banco hasta por el monto garantizado | (1,597,310) | (2,187,508) | -        | (3,784,818) |
| (+) Intereses acumulados por cobrar                                                                              | 1,976,840   | 1,766,872   | 32,167   | 3,775,879   |
| Total cartera sujeta a provisiones Acuerdo No. 9-2020                                                            | 24,961,456  | 17,023,946  | 698,029  | 42,683,431  |
| <b>Provisiones</b>                                                                                               |             |             |          |             |
| Provisión NIIF 9                                                                                                 | 158,621     | 514,830     | 2,550    | 676,001     |
| Provisión genérica (complemento a 1.5%)                                                                          |             |             |          | -           |
| Reserva regulatoria (complemento a 3%)                                                                           |             |             |          | -           |
| Total provisiones y reservas                                                                                     |             |             |          | 676,001     |

Al 30 de junio, la clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento del Banco se presenta a continuación:

|                        | 2022        |           |           |             | 2021        |           |           |             |
|------------------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|
|                        | Vigente     | Moroso    | Vencidos  | Total       | Vigente     | Moroso    | Vencidos  | Total       |
| Préstamos corporativos | 263,146,160 | 692,155   | 5,790,486 | 269,628,802 | 308,070,150 | -         | 3,804,907 | 311,875,057 |
| Préstamos consumo      | 72,079,188  | 835,738   | 1,167,827 | 74,082,753  | 78,142,035  | 1,128,905 | 1,829,354 | 81,100,294  |
| Total                  | 335,225,348 | 1,527,894 | 6,958,313 | 343,711,555 | 386,212,185 | 1,128,905 | 5,634,261 | 392,975,351 |

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

Por otro lado, con base en el artículo 30 del Acuerdo No.8-2014 (que modifica ciertos artículos del Acuerdo No.4-2013), se suspende el reconocimiento de los intereses en ingresos cuando se determine el deterioro en la condición financiera del cliente con base en los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo con lo siguiente:

- a) Más de 90 días para préstamos corporativos, de consumo y personales con garantía hipotecaria; y
- b) Más de 120 días para préstamos hipotecarios residenciales.

El total de préstamos del Banco en estado de no acumulación de intereses asciende a B/.3,160,399 (2021: B/.1,825,491). El total de intereses no reconocidos en ingresos sobre préstamos es de B/.150,070 (2021: B/.188,153).

**41.10.1.2 Provisiones dinámicas**

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio, pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia de Bancos de Panamá. El saldo de la reserva dinámica del Banco al 30 de junio es de B/.4,149,021 (2021: B/.5,928,606).

Con el actual Acuerdo se establece una provisión dinámica la cual no será menor al 1.25%, ni mayor al 2.50% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas como normal.

Para los efectos de la provisión dinámica de Prival Bank, S.A., Prival Securities, Inc. y Prival Leasing, S.A. procedemos a detallarla:

|                                                                                                                         | 2022                 | 2021                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Componente 1</b>                                                                                                     |                      |                      |
| Por coeficiente Alfa (1.50%)                                                                                            | 2,446,066            | 2,281,796            |
| <b>Componente 2</b>                                                                                                     |                      |                      |
| Variación trimestral por coeficiente Beta (5.00%)                                                                       | 480,110              | 211,081              |
| <b>Componente 3</b>                                                                                                     |                      |                      |
| Variación trimestral positiva por reservas específicas                                                                  | (736,132)            | (254,414)            |
| Total de provisión dinámica por componentes                                                                             | <u>3,662,308</u>     | <u>2,747,291</u>     |
| <br>Total de provisión dinámica correspondiente al 3.12%<br>de los activos ponderados por riesgo de<br>categoría normal | <br><u>3,039,778</u> | <br><u>3,039,778</u> |

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

Para los efectos de la provisión dinámica de Grupo Prival Costa Rica, S.A. procedemos a detallarla:

|                                                                                                               | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Componente 1</b>                                                                                           |                  |                  |
| Por coeficiente Alfa (1.50%)                                                                                  | 489,586          | 909,476          |
| <b>Componente 2</b>                                                                                           |                  |                  |
| Variación trimestral por coeficiente Beta (5.00%)                                                             | -                | 3,240            |
| <b>Componente 3</b>                                                                                           |                  |                  |
| Variación trimestral positiva por reservas específicas                                                        | (284,182)        | 18,901           |
| Total de provisión dinámica por componentes                                                                   | <u>773,768</u>   | <u>893,815</u>   |
| Total de provisión dinámica correspondiente al 3.60% de los activos ponderados por riesgo de categoría normal | <u>1,109,244</u> | <u>2,888,828</u> |
| Total provisión dinámica                                                                                      | <u>4,149,022</u> | <u>5,928,606</u> |

El Acuerdo No.2-2020 que modifica el Acuerdo No.4-2013, establece como medida excepcional y temporal que las entidades bancarias podrán utilizar hasta un 80% de la provisión dinámica para la constitución de provisiones específicas. En los casos que el Banco requiera utilizar más del 80% del monto de la provisión dinámica deberá obtener autorización previa de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

#### 41.10.1.3 Reservas técnicas y legal

##### 41.10.1.3.1 Reservas técnicas

#### Reservas para riesgos catastróficos, contingencias y de provisión por desviaciones estadísticas

La Ley No.12 de 3 de abril de 2012, en su Artículo No. 299 establece que, a la fecha de su entrada en vigencia, la reserva de provisiones para desviaciones estadísticas y la reserva para riesgos catastróficos, previamente establecidas en pasivo, serán traspasadas como reservas patrimoniales, dicho cálculo fue reafirmado en los Acuerdos No.4, del 4 de junio de 2014 y Acuerdo No.5, del 18 de junio de 2014. En su Artículo No. 208 establece que la aseguradora deberá constituir en su patrimonio, una reserva de provisión para desviaciones estadísticas y una reserva para riesgos catastróficos y/o de contingencias. Estas reservas se calculan en base a un importe no menor del 1%, en base a la prima neta retenida para todos los ramos y su uso sólo podrá ser autorizado por la Superintendencia de Seguros y Reaseguros de Panamá.

Estas reservas se presentan a continuación:

|                                         | Reservas para provisión<br>de desviaciones<br>estadísticas |                | Reservas para riesgos<br>catastróficos y/o<br>contingencias |                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|----------------|
|                                         | 2022                                                       | 2021           | 2022                                                        | 2021           |
| Saldo al inicio del año                 | 365,006                                                    | 320,753        | 365,006                                                     | 320,753        |
| Aumento de la reservas                  | 49,350                                                     | 44,253         | 49,350                                                      | 44,253         |
| Cambio en la participación controladora | -                                                          | -              | -                                                           | -              |
| Saldo al final del año                  | <u>414,356</u>                                             | <u>365,006</u> | <u>414,356</u>                                              | <u>365,006</u> |



**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022  
(En balboas)****41.10.1.4 Reserva legal**

La reserva legal de Seguros se establece de acuerdo a lo reglamentado en el Artículo No. 213 de la Ley No.12 del 3 de abril de 2012, la cual establece lo siguiente:

La reserva se establece con base al 20% de las utilidades anuales antes del impuesto sobre la renta, hasta constituir un fondo de B/.2,000,000; después de constituido este monto, se destinará un 10% de las utilidades anuales antes del impuesto sobre la renta hasta alcanzar el 50% del capital pagado.

**41.11 Provisiones por riesgo país**

Son aquellas que se generan sobre la medición de la exposición al riesgo país relacionadas con todas las operaciones de colocaciones, préstamos y operaciones de reporto, inversiones en valores, instrumentos financieros derivados, y contingencias irrevocables, siempre que no estén exentas de provisión. Estas provisiones por riesgo país se constituyen sobre los saldos expuestos en estas operaciones conforme a la categoría de clasificación de riesgo del país.

**Base de cálculo**

Se realizan evaluaciones generales de riesgo país, siempre y cuando la suma de las exposiciones individuales por país en su conjunto sea igual o mayor al 30% del total de las operaciones sujetas a riesgo país, o que individualmente alguna de esas operaciones tenga una concentración en un país, igual o mayor al 5%. El resultado de estas evaluaciones generales se utiliza para asignar la categoría de clasificación de riesgo del país.

Si el Banco no realizó la evaluación de riesgo país considerando los elementos indicados en el Acuerdo No.7-2018, los asigna al grupo 6 hasta tanto se realice esa evaluación y asigne el país a la categoría de riesgo que determine en función de ese análisis.

El cálculo de la provisión se realiza sobre la base de los saldos expuestos a riesgo país por el porcentaje de la categoría de clasificación de riesgo del país, los cuales son determinados conforme a la metodología desarrollada y establecida por el Banco.

Las categorías de clasificación de riesgo del país están asociadas con una calificación de riesgo soberano emitida por una agencia calificadora internacional, de acuerdo con la metodología de Standard & Poor's o su equivalente, según se muestra a continuación:

| <b><u>Categoría de clasificación</u></b> | <b><u>Calificación internacional</u></b> |
|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Grupo 1, países con bajo riesgo          | no debe ser menor de "AA-"               |
| Grupo 2, países con riesgo normal        | no debe ser menor de "BBB-"              |
| Grupo 3, países con riesgo moderado      | no debe ser menor de "BB-"               |
| Grupo 4, países con dificultades         | no debe ser menor de "B-"                |
| Grupo 5, países dudosos                  | no debe ser menor de "C"                 |
| Grupo 6, países con problemas graves     | "D"                                      |

Se considerarán exentas de provisiones por riesgo país:

1. Las operaciones de comercio exterior con plazo menor a un año.
2. Las inversiones en países de los grupos 1 y 2, negociadas en mercados con alta liquidez y profundidad, que se valoren a precio de mercado y cuya valoración sea realizada diariamente.

## Prival Bank, S.A. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de junio de 2022

(En balboas)

3. Las operaciones con derivados que sean realizadas en mecanismos centralizados de negociación que exijan la constitución de depósitos o márgenes en garantía ajustables diariamente, localizados en los países de los grupos 1 y 2.
4. Las exposiciones con los organismos multilaterales de desarrollo listados en el Acuerdo de activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte.

#### Tratamiento contable

La provisión por riesgo país que se constituirá será la máxima entre la que resulte de comparar la provisión por riesgo país con respecto a las provisiones correspondientes a la naturaleza de la operación analizada. La provisión final constituida por riesgo país será la calculada luego de deducir las provisiones constituidas correspondientes a la naturaleza de la operación analizada.

El cuadro a continuación resume la clasificación de las operaciones expuestas a riesgo país y la provisión por riesgo país del Banco:

| 2022                    | Grupo 1    | Grupo 2   | Grupo 3 | Grupo 4     | Grupo 5   | Grupo 6 | Total       |
|-------------------------|------------|-----------|---------|-------------|-----------|---------|-------------|
| <b>Préstamos</b>        | 11,246,900 | 3,000,000 | -       | 188,240,575 | 3,720,870 | -       | 206,208,345 |
| <b>Total</b>            | 11,246,900 | 3,000,000 | -       | 188,240,575 | 3,720,870 | -       | 206,208,345 |
| Reserva por riesgo país | -          | -         | -       | 1,553,433   | 47,561    | -       | 1,600,994   |

| 2021                    | Grupo 1 | Grupo 2 | Grupo 3 | Grupo 4     | Grupo 5 | Grupo 6   | Total       |
|-------------------------|---------|---------|---------|-------------|---------|-----------|-------------|
| <b>Préstamos</b>        | -       | -       | -       | 152,110,144 | -       | 4,386,580 | 156,496,724 |
| <b>Total</b>            | -       | -       | -       | 152,110,144 | -       | 4,386,580 | 156,496,724 |
| Reserva por riesgo país | -       | -       | -       | 1,638,519   | -       | 46,805    | 1,685,324   |

#### 41.12 Enajenación de bienes inmuebles adquiridos

Para efectos regulatorios la Superintendencia de Bancos de Panamá fija en cinco (5) años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público, el plazo para enajenar bienes inmuebles adquiridos en pago de créditos insolutos. Si transcurrido este plazo el Banco no ha vendido el bien inmueble adquirido, deberá efectuar un avalúo independiente del mismo para establecer si este ha disminuido en su valor, aplicando en tal caso lo establecido en las NIIF.

De igual forma el Banco deberá crear una reserva en la cuenta de patrimonio, mediante la apropiación en el siguiente orden de: a) sus utilidades no distribuidas; b) utilidades del período, a las cuales se realizarán las siguientes transferencias del valor del bien adjudicado:

| Año         | Porcentaje |
|-------------|------------|
| Primer año  | 10%        |
| Segundo año | 20%        |
| Tercer año  | 35%        |
| Cuarto año  | 15%        |
| Quinto año  | 10%        |

Las reservas antes mencionadas se mantendrán hasta que se realice el traspaso efectivo del bien adquirido y, dicha reserva no se considerará como reserva regulatoria para fines del cálculo del índice patrimonial.

**Prival Bank, S.A. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Prival, S.A.)

**Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de junio de 2022**

(En balboas)

**41.13 Operaciones fuera de balance**

El Banco ha realizado la clasificación de las operaciones fuera de balance y reservas requeridas al 30 de junio, en base al Acuerdo No.4-2013, emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá y la misma se muestra a continuación:

| 2022                                      | Normal     | Mención<br>especial | Subnormal | Dudoso | Irrecuperable | Total      |
|-------------------------------------------|------------|---------------------|-----------|--------|---------------|------------|
| Avales y fianzas                          | 22,216,205 | -                   | -         | -      | -             | 22,216,205 |
| Líneas de crédito otorgadas no utilizadas | 986,155    | -                   | -         | -      | -             | 986,155    |
| Cartas promesas de pago                   | 5,043,296  | -                   | -         | -      | -             | 5,043,296  |
| Total                                     | 28,245,656 | -                   | -         | -      | -             | 28,245,656 |

| 2021                                      | Normal    | Mención<br>especial | Subnormal | Dudoso | Irrecuperable | Total     |
|-------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------|--------|---------------|-----------|
| Avales y fianzas                          | 425,738   | -                   | -         | -      | -             | 425,738   |
| Líneas de crédito otorgadas no utilizadas | 984,632   | 391,243             | -         | -      | -             | 1,375,875 |
| Cartas promesas de pago                   | 7,681,884 | -                   | -         | -      | -             | 7,681,884 |
| Total                                     | 9,092,254 | 391,243             | -         | -      | -             | 9,483,497 |

Las garantías emitidas y promesas de pago están expuestas a pérdidas crediticias en el evento que el cliente no cumpla con su obligación de pagar. Las políticas y procedimientos del Banco en la aprobación de compromisos de crédito, garantías financieras y promesas de pago son las mismas que se utilizan para el otorgamiento de préstamos registrados en el estado consolidado de situación financiera.

Las líneas de créditos otorgadas no utilizadas corresponden a préstamos garantizados pendientes de desembolsar, los cuales no se muestran en el estado consolidado de situación financiera, pero están registrados en las cuentas de orden del Banco.

**42. Eventos posteriores**

El Banco ha evaluado los eventos posteriores al 30 de junio de 2022, para valorar la necesidad de posible reconocimiento o revelación en los estados financieros consolidados adjuntos. Tales eventos fueron evaluados hasta el 14 de octubre de 2022, la fecha en que estos estados financieros consolidados estaban disponibles para emitirse.

**43. Aprobación de los estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados de Prival Bank, S.A. y subsidiarias por el año finalizado el 30 de junio de 2022, fueron autorizados por la Gerencia General y aprobados por la Junta Directiva para su emisión el 14 de octubre de 2022.

\*\*\*\*\*



Casa Matriz

Calle 50 y 71 San Francisco  
Apartado 0832-00396  
Panamá, República de Panamá  
Telf. +507 303-1900  
info.pa@prival.com

Costa del Este

Costa del Este, Avenida Centenario  
PH Royal Plaza  
Panamá, República de Panamá  
Telf. +507 303-1900  
info.pa@prival.com

Costa Rica

Distrito Cuatro, Guachipelín de Escazú De  
Contruplaza 600 metros al sur  
Apartado 10882-1000  
Telf. +506 2528-1800  
info.cr@prival.com

[www.prival.com](http://www.prival.com)

prival

[www.prival.com](http://www.prival.com)